

بزرگترین مرجع ساختمان

ثبت رایگان آگهی

کالا و خدمات خود را رایگان معرفی کنید

www.payampress.com

شنبه ۲۱ مهر ۱۳۹۷ - سال پانزدهم
شماره ۳۴۵ - مسلسل ۲۸۶ - هفته نامه
اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان
• به همراه ضمیمه های:
- ساخت و ساز
- معماری و دکوراسیون
- تاسیسات

www.payampress.com

پیامک: ۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰۰۲۰۰

۳۲ صفحه ۳۰۰۰ تومان

تحلیل آماری انتخابات نظام

مهندسی ساختمان

۱۰+



شیرآلات کلارپویا،

پویا در صنعت کشور

۲۲+

کودبرداری و ایمنی
در ساختمان

۷+

چگونه ساخت و ساز
رونق می گیرد؟

۶+

گفتگو با کارآفرینان موفق صنعت ساختمان



سودآوری، اولویت

چندم تولیدکننده

واقعیت

این شماره: بیان گذار و مؤسس سکو ایران

۳۰+

«پرونده های حقوقی ساختمان»

تفاوت اموال منقول و غیر منقول
در قانون چیست؟

Telegram.me/building_lawyer

۹+

نگاه مسکن به سیاست های اقتصادی

صفحه ۴

نظرات رئیس اتحادیه مشاوران املاک، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی و مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در مورد بازار مسکن ملاحظه می کنید

منتخبان نظام مهندسی

ساختمان تهران

صفحه ۲۹



بزرگترین نمایشگاه

تاسیسات سیستم های

سرمایشی و گرمایشی کشور

صفحه ۲۳

(۴ تا ۴ آبان)

سرمقاله

آخوندی؛ زیر تیغ منتقدان

صفحه ۳

انواع کنتور و اساس کار آنها

۲۸+

استفاده از حداکثر فضا در طراحی آپارتمان های کوچک

۱۸+

سر سرباز هخامنشی رونمایی شد

۱۶+

OMEGA - L
دستگاه سنگبری قابل حمل لینرگاید

شیرکت تولیدی صد صنعت

تولید کننده انواع دستگاه های برش سنگ ، کاشی و سرامیک
اره نواری فولاد بر

تهران - اندیشه - بین فاز ۱ و فاز ۲ - خیابان درختی (سری) - خیابان سوم - پلاک ۴

۰۲۱-۶۵۵۳۳۴۱-۲۶
۰۹۱۲ ۹۴۰ ۶۹۰ ۹
۰۲۱-۶۵۵۳۳۴۲۰

<http://www.sadsanat.com>
@sadsanat.co

دکو وود

نماد کیفیت برتر چوب - پلاست در ایران

کامپوزیت های چوب پلاستیک به محصولاتی گفته می شوند که از ترکیبات چوب، پلاستیک و مواد افزودنی خاص تشکیل شده است. چوب پلاست یک محصول سبز می باشد.

خانواده محصولات دکو وود

کف پوش
نما پوش
روف گاردن
مصنوعات

کاور دور استخر
فلاوریاکس
آلاچیق
برگولا

DECOWOOD

www.decowoodiran.com
[telegram.me/Decowood](https://t.me/Decowood)
[instagram.com/decowoodiran](https://www.instagram.com/decowoodiran)

021-56901167
09338091157
09338091291
09902021806

سویرین وود

دیدار با شما در
هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت تاسیسات
محل نمایشگاه های بین المللی تهران، سالن ۶
زمان ۱ تا ۴ آبان ۱۳۹۷

قابل توجه سازندگان
انبوه سازان و صاحبان پروژه

درب ملامینه CNC

۲۴۰/۰۰۰ تومان

رنگ و طرح دلخواه شما

soorinwood

۰۲۱-۸۸۴۸۴۶۰۰
۰۲۱-۸۸۴۸۴۶۰۱
۰۹۱۲ ۶۰ ۳۸ ۴۹۰

معماری و دکوراسیون
ایده‌های جذاب برای اتاق نشیمن ۱۴
عناصر چهارگانه در معماری ۱۵
سر سرباز هخامنشی رونمایی شد ۱۶
استفاده از حداکثر فضا در طراحی آپارتمان‌های کوچک ۱۸
چگونه سرویس بهداشتی داخل پذیرایی را پنهان کنیم! ۱۸
چگونه چسب کاشی خود را انتخاب کنیم؟ ۱۹
طراحی داخلی اداری با سقف بتنی ۲۰

تاسیسات
شیرآلات کلارپویا، پویا در صنعت کشور ۲۲
بزرگترین نمایشگاه تاسیسات کشور ۲۳
آپارتمان خود را ضد صدا کنیم ۲۴
نسل جدید اتصالات ۵ لایه جوشی کاپریاپ ۲۷
انواع کنتور و اساس کار آنها ۲۸

فهرست
لغت اختصاتی
آخوندی؛ زیر تیغ منتقدان ۳
هشتمین انتخابات نظام مهندسی ساختمان برگزار شد ۴
منتخبان نظام مهندسی ساختمان تهران ۲۹
سودآوری، اولویت چندم تولیدکننده واقعیست ۳۰
نگاه مسکن به سیاست‌های اقتصادی ۳۱
نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان برگزار شد ۳۲
یازدهمین همایش روز بتن برگزار شد ۳۲

ساخت و ساز
صادرات ۵۰۰ هزار تن کلینکر از شهرکرد ۶
چگونه ساخت و ساز رونق می‌گیرد؟ ۶
گودبرداری و ایمنی در ساختمان ۷
تفاوت اموال منقول و غیر منقول در قانون چیست؟ ۸
۴ دهه انتظار برای خانه‌دار شدن ۹
تحلیل آماری هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی ۱۰
۱۰ مزیت اصلی ساختمان هوشمند مبتنی بر اینترنت اشیا ۱۱

ساخت و ساز	صفحه
مصالح پایه	صفحه
تیبان راهبرد پارسی	۵
هیلتی کاران (پورمه سازه)	۹
لیکا	۱۱
صنایع هفت الماس	۱۲
سیمان فرآوران گرمسار (تیار)	۱۴
افق فردای پاسارگاد (بلوک سبک لیپر)	۳۲
سازه، جدار و سقف	صفحه
آسان رو	۵
مهندسی پناه ساز الوند	۷
ایران آرمه کو	۸
تولیدی وساختمانی صداگیر	۹
سامان دژ پارس	۱۳
بتن و صنایع وابسته	صفحه
بلوک لیکا (شایان خشت)	۶
آکوارزین	۸
بتن طینا	۱۲
آرمالات	۱۳
تجهیزات و خدمات ساختمانی	صفحه
انبار صنعتی پیمان	۴
مه یاس	۷
معماری و دکوراسیون	صفحه
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه
دکو وود	۱
آجر نما شاهرخ	۱۵
مینکار صنعت رنگ و رزین	۱۷
تزئینات و دکوراسیون	صفحه
سورین	۱
بلوک شیشه ای لارا	۱۳
رسانه ابزار	۱۷
سالم تجارت آسیا	۲۰
گروه معماری پرمیس	۲۹
سنگ و پوشش سنگی	صفحه
صد صنعت	۱
سهند	۱۲
صنایع سنگ یزدان پناه اصل	۱۶
کاشی و سرامیک؛ چینی بهداشتی	صفحه
سیمان فرآوران گرمسار (تیار)	۷
یزد گنبد (پارسیس سرامیک)	۱۵
تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	صفحه
مدرن استخر	۵
پخش کالای ساختمانی حامد	۱۵
(بادآب) E.S.K	۲۰
کلارپویا	۲۲
تاسیسات و تجهیزات	صفحه
سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه
گروه صنعتی آترین	۳
تهویه مهر برسا	۲۴
طوفان تهویه	۲۵
لوازم خانگی آکس (زمهریرکیش)	۲۷
آریانا فیدار	۲۸
تجهیزات تاسیساتی	صفحه
سوپر پایپ	۱
زرین کار یزد	۲۱
پارسانا پولیکا سپاهان	۲۴
عمران آب زیست	۲۲
پخش لوله ممتازشمال	۲۳
بازرگانی صالحی (سیتکو)	۲۳
پدیده	۲۵
فروشگاه فرهان	۲۵
لوله سبز چاپهار	۲۶
(ماوآب) وگ امید گلستان	۲۷
شیرآلات صنعتی سام	۲۸
عایق و ایزولاسیون	صفحه
گروه رسانه ای تماس	۳
پشم والیاف شیشه آریاناپارس	۴
صنایع شیمیایی نانو پوش	۴
آرت من	۵
تراست خاورمیانه	۲۵
صنایع الکتریکی	صفحه
خانه هوشمند کوباکو	۲
الکترو زعفرانچی	۲۱
برق سان تجارت پایدار	۲۱
صنایع روشنایی هیوا	۲۷
الکترو گرامیان (کالای برف ایساتیس)	۲۷
مدیوم موج ارتباط	۲۷
راهبران اینترنت اشیاء (لینکپ)	۲۸
هانتا	۲۹
شرکت پارند سیستم	۳۲
ابزار و ماشین آلات	صفحه
سایرپ	۲۱
زمینه‌های مرتبط ساختمانی	صفحه
گونگون	صفحه
نبض و درمان	۲
۳۱۰۱۹۱۰	
هاکوپیان	۱۳
باشگاه فرمانیه	۱۶
موسسه افق	۳۲

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان
www.payampress.com

پیام ساختمان
هفته نامه



خانه هوشمند کوباکو
Cobaco Smart Home



دفتر مرکزی: تهران، تقاطع ولیعصر و بهشتی، خیابان عبادی، کوچه دل آرا، پلاک ۳۱، طبقه ۴
دفتر فنی کارخانه: اصفهان، خیابان هشت بهشت غربی، کوچه شماره ۶، ساختمان کوثر
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۳۳۹-۴۰
www.cobaco.ir

گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان
علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر برزو سالک
مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح ، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

- معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
- معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
- معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا
- جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در :

حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا

را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نماییم.

تلفن: ۰۲۱)۸۸۳۷۱۸۸۱-۴ (۰۲۱)۸۸۳۷۱۰۰۱-۴
همراه: ۰۹۱۲۸۱۳۶۸۳۹-۰۲۱)۸۸۳۷۱۰۰۵ (فکس: ۰۲۱)۸۸۳۷۱۰۰۵

دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سیف، کوچه نهم، پلاک ۱۹، واحد ۱
کد پستی: ۱۴۶۶۸۶۳۹۸۶

www.nabzvadarman.com
info@nabzvadarman.com

آخوندی؛ زیر تیغ منتقدان

کد مطلب: ۱۰۷۲۹

وزیر راه و شهرسازی این روزها حسابی خبرساز شده است. دکتر عباس آخوندی با وجود آنکه چند و چندین بار از زیر تیغ تند و تیز منتقدان به روش های قانونی پرسش از وزیر در کمیسیون عمران و حتی استیضاح توسط برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی جان سالم بدر برده است و مجدداً برای چندمین بار به شکل باورنکردنی بر صندلی صدارت وزارتخانه پر ماجرای «راه و شهرسازی» تکیه زده است، اینبار گویا در دومین سال از عمر دولت دوم دولت دکتر روحانی بد جوری هدف انتقاد مخالفان و منتقدان خویش قرار گرفته است.

آخرین تیری که از سوی منتقدان سیاست های دکتر آخوندی در وزارت راه و شهرسازی به سوی او پرتاب شده است، گزارش انتقادی چند ده صفحه ای بود که کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در نشست علنی چهارشنبه ۱۸ مهرماه علیه او قرائت کرد، اما علیرغم حضور ۲۱۹ نماینده در صحن علنی مجلس با ۹۱ رای موافق، ۸۹ رای مخالف و ۱۰ رای ممتنع از ارجاع به قوه قضائیه بازماند.

سختگویی کمیسیون عمران مجلس بخشی از متن گزارش تهیه شده علیه دکتر آخوندی را اینگونه قرائت کرد: «طبق اصول قانون اساسی اعمال محدودیت ها و توسعه آزادی ها به عنوان یک ماهیت قانونگذاری، در حوزه اختیارات قوه مقننه بوده و به موجب اصل تفکیک قوا، ورود مقام اجرا به این حوزه به معنی خروج از اختیارات قانونی محسوب می شود ... این گزارش وفق ماده ۲۳۹ قانون آئین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی به بررسی مغایرت قانونی به بخشنامه و نظریه ابلاغی وزیر راه و شهرسازی که منجر به اجرای ناقص و در مواردی نقض قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان شده است، می پردازد...»

در بخش دیگری از گزارش کمیسیون عمران آمده است: «تخلفات وزارت راه و شهرسازی به دلیل عدم تمکین از قانون و مقررات قانونی علیرغم تذکر مراجع مسئول و درخواست اشخاص ذینفع و همچنین اقدام خارج از شئون ادارتی از جمله عدم رعایت شان قوه قضائیه و ورود به حوزه صلاحیت قوه مقننه و صدور بخشنامه ها و نظریه های خارج از محدوده اختیارات که منجر به انصراف به غیر و موجب تضییع حقوق مهندسین، کارفرمایان، بهره برداران آتی و توقف احکام قانونی و مقررات اداری شده است، به قوه قضائیه ارسال تا خارج از نویت و بدون تشریفات

دادرسی رسیدگی شود».

قبل از قرائت گزارش کمیسیون عمران مجلس علیه وزیر راه و شهرسازی، جوابیه تند رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی - که یکی از نمایندگان عضو کمیسیون عمران مجلس نیز هست - مبنی بر تعلیق یک ساله پروانه اشتغال به حرفه مهندسی خود، خطاب به آخوندی منتشر شده بود. در بخشی از جوابیه فرج الله رجبی - که اتفاقاً توسط خود دکتر آخوندی جهت تصدی ریاست شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به رئیس جمهور، حجت الاسلام والمسلمین دکتر روحانی معرفی شده بود - در واکنش به تعلیق پروانه اشتغال به حرفه مهندسی اش از سوی عباس آخوندی آمده است: «... اقدام مذکور برای اینجانب افتخار بزرگی است که به سبب حفظ امانت مهندسان کشور حاصل می گردد و مؤید این است که توجه به منافع عمومی مستلزم عبور از منافع شخصی است ... آیا عدم ابلاغ دستورالعمل ها و بخشنامه های غیرقانونی جنابعالی ترمذ و ایجاد اختلال در نحوه انجام فعالیت های مهندسی است؟ آیا تجزیه شما از قانون زینده است؟ ... اینجانب از سوی رئیس جمهور محترم مستظهر به حکمی سه ساله ام. شایسته بود به منظور رعایت سلسله مراتب اداری و احترام به حکم تفویذی موضوع را به ایشان گزارش می فرمودید تا در صورت صلاحدید اقدامات بعدی صورت پذیرد... نظر به اینکه جنابعالی عن قریب کرسی وزارت متبوع را ترک خواهید نمود اکیداً توصیه می نمایم که امر سازمان نظام مهندسی و شورای مرکزی را به وزیر آینده محول نمایید.»

چند روز پیش از واکنش رجبی، رئیس فعلی شورای مرکزی نظام مهندسی و عضو فعلی کمیسیون عمران مجلس نسبت به تعلیق پروانه اشتغال به حرفه مهندسی اش علیه آخوندی، مهدی هاشمی، رئیس وقت شورای مرکزی نظام مهندسی و رئیس وقت کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز نسبت به اعلام جعلی بودن مدرک تحصیلی اش توسط وزیر راه و شهرسازی واکنش نشان داده بود. در بخشی از نامه سید مهدی هاشمی خطاب به عباس آخوندی در رابطه با انتشار نامه ای در باره انتشار اخبار و اسناد جعلی بودن مدرک کارشناسی خود از دانشگاه امام حسین (ع) آمده است: «اینجانب دانش آموخته "پیوسته کارشناسی ارشد" مهندسی معماری از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی می باشم و مدت ها است که از رساله "دکتری" عمران خود دفاع کرده ام».

اما سایت وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به جوابیه مهدی هاشمی نوشته بود: «رئیس اسبق کمیسیون عمران مجلس در جهت انحراف افکار عمومی از واقعیت ماجرا، ادعای دانشگاه امام حسین (ع) مبنی بر جعلی بودن مدرک کارشناسی عمران - عمران خود را متوجه وزیر راه و شهرسازی کرده است. بجا بود ایشان قبل از اعلام جزئیات مدارک تحصیلی کارشناسی ارشد و دکترای خود خود در مقطع کارشناسی از دانشگاه امام حسین (ع) را توضیح می دادند. طبق مستندات ارائه شده توسط سید مهدی هاشمی به نظام مهندسی ساختمان استان تهران مدرک کارشناسی عمران ایشان از دانشگاه امام حسین (ع) اخذ شده و براساس مدرک مورد اشاره به وی پروانه اشتغال به حرفه مهندسی اعطا شده است. این در حالی است که طبق استعلام از دانشگاه امام حسین (ع) مدرک کارشناسی عمران - عمران وی جعلی می باشد.»

«در دیدار رئیس و اعضای کمیسیون عمران مجلس با آخوندی مطرح شد چهارشنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۵): تقدیر کمیسیون عمران مجلس از خدمات وزارت راه و شهرسازی

رئیس [وقت] کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی مهدی هاشمی گفت: الآن بیش از ۳۱ سال است که از همکاری نزدیک من و آقای دکتر آخوندی می گذرد. من و ایشان از زمان جنگ و پس از آن در شورای امنیت، وزارت کشور و وزارت مسکن و شهرسازی وقت با یکدیگر همکاری نزدیکی داشتیم. به قول آقای دکتر آخوندی این چرخ گردون می چرخد و این همکاری ها در جاهای مختلف ادامه می یابد. چون عموماً در یک صنف، فعال و همکار بوده ایم، این همکاری ها در جاهای دیگر نیز ادامه خواهد یافت و تا به حال همواره این فعالیت ها برای خدمت به اسلام و کشور بوده است.

رئیس [وقت] کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: نشست مشترک امروز وزارت راه و شهرسازی و کمیسیون عمران مجلس اوج همکاری و تعامل دو قوه مجریه و مقننه در یکی از بالاترین سطوح تخصصی و عمرانی است که نتایج آن در تصمیم گیری های مهم کشور مؤثر است و برگزاری چنین جلسه ای به عنوان تقدیر از زحمات دو قوه دولت و مجلس باید الگوسازی شود. وی با بیان اینکه اگر بحث و جدلی میان وزارت راه و شهرسازی و کمیسیون عمران مجلس در طول جلسات این سال ها بوده، تنها

و تنها با هدف رشد و تعالی دو طرف بوده است، تصریح کرد: با توجه به گزارش عملکردی که ارائه شد، وزارت راه و شهرسازی در بخش های مختلف خوب کار کرده است. «.

پس از این نشست صمیمی و تعارفات اغراق آمیز بخشی از دو قوه از همدیگر نیز در جریان یکی از استیضاح های دکتر آخوندی که منجر به موضع گیری برخی از اعضا از جمله رئیس وقت کمیسیون عمران (مهدی هاشمی) علیه وزیر راه و شهرسازی (عباس آخوندی) شد، علیرغم موضع گیری شدید و موافقت رئیس وقت کمیسیون با استیضاح دکتر آخوندی برخی از اعضای کمیسیون در دفاع از عملکرد وی گزارشی را تهیه کردند و به مخالفت با استیضاح شکل گرفته توسط رئیس کمیسیون علیه آخوندی پرداختند که اتفاقاً همان دفاعیات، موجب باقی ماندن مجدد دکتر آخوندی در مسند وزارت راه و شهرسازی شد.

اما ظاهراً این بار قصه متفاوت است و ماجرای گزارش کمیسیون عمران علیه وزیر راه و شهرسازی علیرغم قرائت در مجلس و عدم همراهی صحن مجلس با ارسال آن به قوه قضائیه تمام نشده است.

رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در رابطه با مخالفت مجلس با ارسال گزارش کمیسیون متبوعش در باره بخشنامه های وزارت راه و شهرسازی در حوزه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به قوه قضائیه، گفته است: بدنه کارشناسی بخش های دولتی و خصوصی صدها ساعت برای تهیه این گزارش کامل و متقن وقت گذاشت، اما مجلس به دلیل مشارکت نکردن بخشی از نمایندگان در رای گیری انجام شده با ارسال این گزارش به قوه قضائیه مخالفت کرد. گزارش مذکور برای رسیدگی به کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی فرستاده می شود تا ایرادات کمیسیون در باره بخشنامه های وزارت راه و شهرسازی در حوزه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در این کمیسیون بررسی قضایی شود.

نگارنده، بدون هر گونه اظهار نظر له یا علیه هر کدام از این بزرگواران در رابطه با درست و نادرست بودن اتهامات وارده علیه همدیگر که روزی و روزگاری از متولیان، مجریان و سیاست گذاران حوزه مسکن و شهرسازی بودند یا هنوز هم مسئول و متولی هستند، سعی کرده است با معطوف کردن اذهان مخاطبان عزیز و گرامی به بخشی از چالش های امروز صنعت ساختمان کشور بپردازد و قضاوت نهایی را بر عهده خود مخاطبان فهیم بگذارد.

قادر نصیری ترزنق



آترین
اترین تدولی نوین

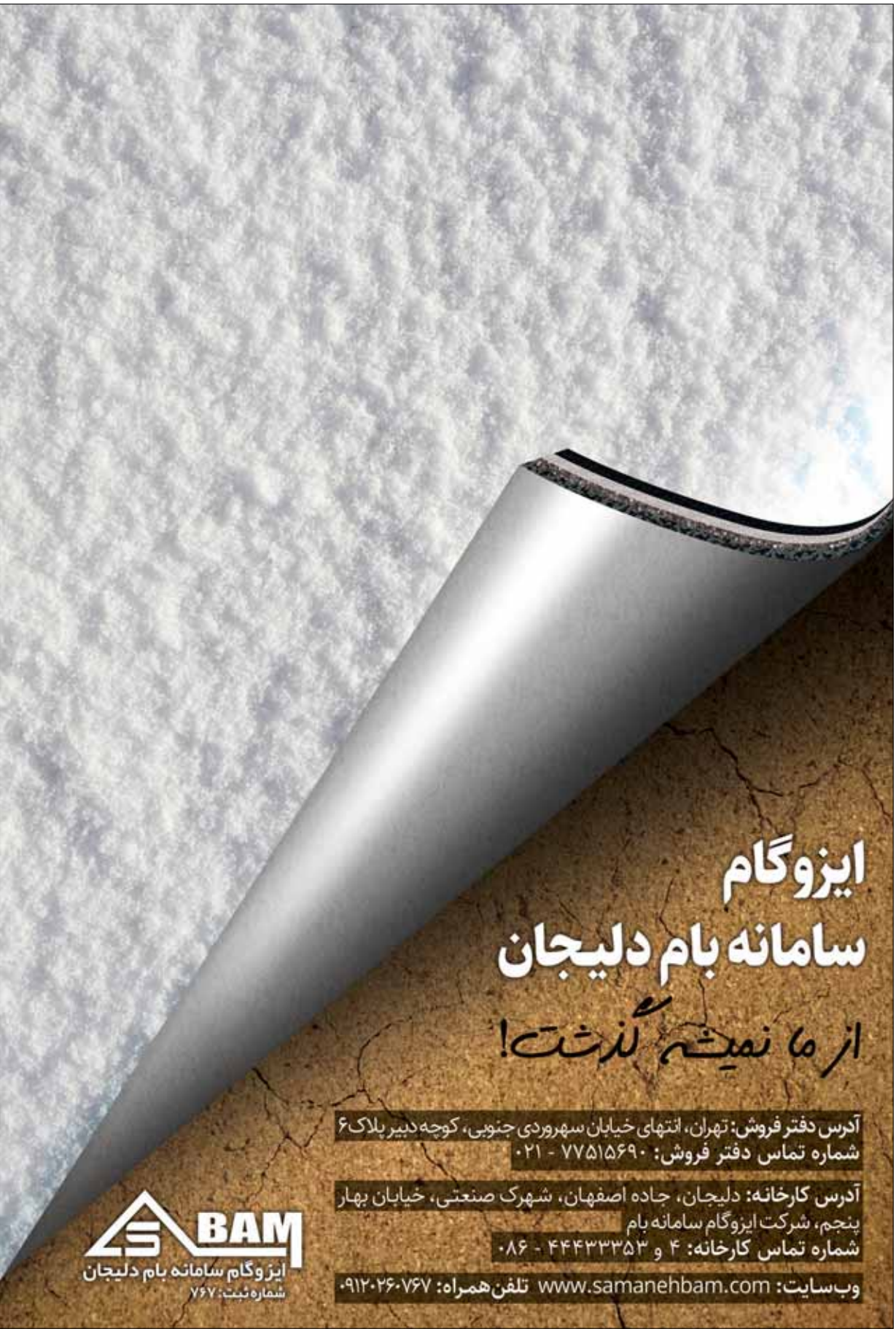
رادیاتور
شیشه ای
انتخاب برتر معماران

☎ 4152 8000





آدرس دفتر مرکزی: تهران، ولنجک میدان دانشگاه اول خیابان کجویی پلاک ۱۳۹، واحد ۳



ایزوگام
سامانه بام دلیجان
از ما همیشه گذشت!

آدرس دفتر فروش: تهران، انتهای خیابان سهروردی جنوبی، کوچه دبیر پلاک ۶
شماره تماس دفتر فروش: ۷۷۵۱۵۶۹۰ - ۰۲۱

آدرس کارخانه: دلیجان، جاده اصفهان، شهرک صنعتی، خیابان بهار
پنجم، شرکت ایزوگام سامانه بام
شماره تماس کارخانه: ۴ و ۰۸۶ - ۴۴۴۳۳۳۵۳

وبسایت: www.samanehbam.com تلفن همراه: ۰۹۱۲۰۲۶۰۷۶۷



ایزوگام سامانه بام دلیجان
شماره ثبت: ۷۶۷

هشتمین انتخابات نظام مهندسی ساختمان برگزار شد

کد مطلب: ۱۰۷۳۴

هشتمین انتخابات هیات مدیره نظام مهندسی استان تهران که از ساعت ۹ صبح پنج شنبه ۱۲ مهرماه در ۳۶ شعبه اخذ رای آغاز برگزار شد، با استقبال مسئولان، مقامات دولتی و مهندسين این استان روبرو شد.

به گزارش خبرنگار **پیمان**، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی و محمد علی افشانی شهردار تهران با حضور در دبیرستان البرز به کاندیداهای منتخب خود رای دادند.

آخوندی وزیر راه و شهرسازی که همراه جمعی از معاونین خود در این انتخابات شرکت کرد، گفت: سازمان نظام مهندسی یکی از بزرگترین سازمان های حرفه ای ایران است و با زندگی مردم به صورت مستقیم سروکار دارد؛ چه در حوزه ساخت و ساز خانه و چه دوام ساختمان های عمومی؛ لذا همه مردم با آن سروکار دارند.

وی با بیان اینکه تأثیرات این سازمان بر محیط زیست، شهرسازی، ترافیک، نقشه برداری، پایداری و مقاومت در برابر زلزله، سیل، حوادث طبیعی و... کاملاً روشن است، افزود: از جهت فرهنگی هم می توان گفت تمام آنچه روی زمین ساخته می شود توسط مهندسان انجام می شود و همه به نحوی درگیر با این سازمان هستند. معماری و شهرسازی و هرآنچه به ما هویت می بخشد و هویت ما را برای نسل آینده نشان می دهد، مرتبط با این سازمان شکل می گیرد. بنابراین این سازمان یکی از مهمترین سازمان های ایران و شاید جزو تأثیرگذارترین سازمان ها برای آینده ایران باشد.

دلایل فساد مالی در سازمان نظام مهندسی ساختمان

وزیر راه و شهرسازی در خصوص دلایل گسترش فساد مالی در سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: شهرداری ها مسئول کنترل ساختمان هستند و آنها باید مستقیماً ساختمان را کنترل کنند.

آخوندی در پاسخ به این پرسش مبنی بر اینکه چرا فساد مالی در سازمان نظام مهندسی زیاد شده و برای اینکه اعتماد مردم به این سازمان مثل گذشته بالا برود چه باید کرد گفت: نکته مهمی که به عنوان اشکال ریشه ای به سازمان نظام مهندسی بازمی گردد این است که این سازمان که یک سازمان حرفه ای است و باید در پی اعتلای این حرفه بوده و بتواند فناوری مهندسی را در رشته های مختلف مربوطه رشد دهد و مرتب در پی آئین نامه های نظام مهندسی باشد وارد یک عملیات پولی بین بهره بردار خدمات مهندسی و ارائه کننده خدمات مهندسی قرار گرفته بود.

سازمان های نظام مهندسی دچار درگیری

یکسری مسائل مادی هستند

وی افزود: به نظر بنده در قانون نظام مهندسی به هیچ وجه این موضوع پیش بینی نشده بود و یک اقدام بسیار نادرستی بود که سازمان های نظام مهندسی را دچار درگیری یکسری مسائل مادی کرد که الان در برخی از سازمان های نظام مهندسی مشکلاتی رخ داده و بحث ارائه خدمت در کیفیت بالا را دچار مشکل کرده است. آخوندی خاطر نشان کرد: با بازنگری کلی و اساسی که راجع به نظام کنترل ساختمان انجام دادیم سعی کردیم که تمام درس هایی که از عمر ۲۰ ساله قانون نظام

مهندسی می گذرد این درس ها را مرور کنیم که چه نقاط قوت و چه نقاط ضعفی داشته است و نقاط ضعف را در آئین نامه جدید مرتفع کنیم.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: اصل ما بر این است که ارائه کننده خدمات، مهندس است لذا در واقع خود مهندس باید در واقع در محور کار قرار گیرد.

مهندس باید نسبت به آنچه که امضا می کند تعهد اخلاقی و حرفه ای داشته باشد

آخوندی گفت: پس مهندس باید نسبت به آنچه که امضا می کند تعهد اخلاقی و حرفه ای داشته باشد بنابراین چیزی را که نمی داند چگونه طراحی و اجرا شده است حق امضا ندارد پس مهندس باید در برابر هر چه که امضا می کند تعهد کیفی و کمی داشته باشد و هر آنچه را که در دادگاه و هر مجمع حرفه ای حاضر شود از آن دفاع کند.

مالک باید قدرت انتخاب بهترین مهندس را داشته باشد

وی ادامه داد: مالک هم باید قدرت انتخاب بهترین مهندس را به تشخیص خود داشته باشد و بتواند مهندسی را که خود علاقمند آن است انتخاب کند.

شهرداری ها مسئول کنترل ساختمان هستند

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: نکته ای که باقی

می ماند این است که شهرداری ها باید چه کنند بنابراین شهرداری ها مسئول کنترل ساختمان هستند و آنها باید مستقیماً ساختمان را کنترل کنند و اگر ضعف مهندسی داشتند می توانند از خدمات مهندسان به عنوان بازرس ساختمان استفاده کنند.

وی گفت: بازرس نباید همانی باشد که توسط مالک برای نظارت انتخاب شده است بنابراین ما باید بازرسان مستقلی داشته باشیم که در اختیار شهرداری باشد و از منافع عمومی از حسن اجرای ساختمان اطمینان پیدا کنند.

تضاد منافع موجب اشکالات زیاد در حوزه ساخت و ساز در ایران شد

به گفته وی، پس یکی از مشکلاتی که در مباحث قبلی بود که در واقع کسی که نظارت می کرد خود نیز می خواست بازرسی کند و کسی که می خواست منافع کارفرما را حفظ کند خود نیز می خواست منافع عمومی و شهرداری را حفظ کند. در واقع این تضاد منافع باعث همین اشکالات زیاد در حوزه ساخت و ساز در ایران شد.

آخوندی افزود: در آئین نامه و دستورالعمل جدید وزارت راه و شهرسازی سعی کردیم منافع متضاد را کاملاً از هم جدا کنیم و مهندس یا برای کارفرما یا برای شهرداری کار می کند پس اگر برای شهرداری کار می کند برای کارفرما کار نمی کند و اگر برای کارفرما کار نمی کند برای شهرداری مستقل است بنابراین با حل این مسئله تعارض منافع امیدوار هستیم که سلامت حرفه ای و ارتقاء ساخت و ساز در ایران افزایش پیدا کنند.

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سؤال که آیا سازمان نظام مهندسی در انتخابات هیأت مدیره مدارک تسلیم شده مهندسان را استعمال می کند، گفت: یکی

از بحث ها این است که باید برای صدور پروانه اشتغال و بحث انتخابات در هر مرحله ای سازمان های نظام مهندسی موظف به این هستند که ابتدا از اصالت مدارک و سپس اصالت تجربه مهندسی که متقاضی پروانه اشتغال به کار است مطمئن باشند.

وی به اهمیت سازمان نظام مهندسی ساختمان در بخش مهندسی ساختمان کشور اشاره کرد و افزود: این سازمان یکی از بزرگ ترین سازمان های حرفه ای ایران است و مستقیماً با زندگی مردم سروکار دارد.

وی ادامه داد: حوزه فعالیت این سازمان از ساخت و ساز خانه تا ساختمان های عمومی گسترده است. لذا همه مردم ایران با آن سروکار دارند.

آخوندی به تأثیرات عملکرد سازمان نظام مهندسی بر زندگی مردم اشاره کرد و گفت: تأثیرات این سازمان در حوزه های مختلف از جمله محیط زیست، شهرسازی، ترافیک، نقشه برداری، پایداری مداوم مقابل زلزله، سیل و حوادث طبیعی و همه حوزه ها کاملاً روشن است.

وی افزود: تمام آنچه که روی زمین ساخته می شود، محصول کار مهندسانی است که به نحوی درگیر با سازمان هستند. معماری، شهرسازی و آنچه که به ما هویت می دهد در این سازمان شکل می گیرد. آخوندی ادامه داد: سازمان نظام مهندسی، سازمانی بسیار مهم و تأثیرگذار است و شاید یکی از تأثیرگذارترین سازمان های ایران به شمار می آید و در آینده کشور تأثیرگذار است.

این عضو کابینه دولت دوازدهم با اشاره به سابقه حضور خود در سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: من از ابتدا در تدوین لایحه این قانون در سال های ۷۲ و ۷۳ حضور داشتم و افتخار داشتم که چند دوره در هیأت مدیره حضور داشته باشم. اکنون نیز به عنوان یک مهندس افتخار دارم که در این انتخابات شرکت می کنم.

پیمان

انبار کالای تجاری

PEYMAN Ware house

((رهن و اجاره))

با نگهداری شبانه روزی

با مدیریت مهندسی انحصار

- اجاره سالن و سوله در مراکزهای مختلف با محیطی امن و زیبا واقع در مدرن ترین و مجهز ترین انبار ایران
- با امکانات آب شهری برق ۳ فاز با قدرت بالا و لوله کشی گاز و خطوط تلفن به تعداد دلخواه





- قسمت دفتری در داخل سالن
- سیستم های امنیتی و دوربین های مدار بسته و سیستم اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک (دکتور و اسپرینگر)
- دارای تمامی استانداردهای آتش نشانی





خیابان بندی عریض با امکان تردد کامیون و تریلر داخل مجموعه

فضای پارک مناسب جهت خودروها

www.peyman-warehouse.ir

اتوبان سعیدی، پایین تر از چهار راه یافت آباد، ابتدای شهرک ولیعصر
روبروی بوستان ولیعصر، بلوار بهرامی، پلاک ۳۰۱

تلفن: ۰۲۰ ۶۶۲۰۰۱۳۹ - ۰۲۰ ۶۶۲۴۴۸۱۱ - ۰۲۰ ۶۶۲۲۰۰۳۹

نمایر: ۰۲۰ ۶۶۲۳۰۵۴۴ - همراه: ۰۲۰ ۰۹۱۲-۱۰۷۲۲۳۰

نانوپوش با کیفیت بالا و قیمت مناسب

مواد اولیه از کشور آلمان

فرمولاسیون از کشور ترکیه

با فناوری نانو

نانوپوش با کیفیت بالا و قیمت مناسب

مواد اولیه از کشور آلمان

فرمولاسیون از کشور ترکیه

با فناوری نانو

نانو هسب هوب NPS 107 نسل جدیدی از چسب های چوب با فناوری نوین	نانو هسب هوب NPS 107 نسل جدیدی از چسب های چوب با فناوری نوین
نانو هسب سفید NPS 108 نسل جدیدی از چسب های سفید با فناوری نوین	نانو دوغاب ترمیم (آماده) NPS 109 بندکشی جدید و درزگیری بندهای قدیمی
نانو ماستیک سفید NPS 110 نسل جدیدی از ماستیک درزگیر با فناوری نوین	نانو ماستیک بی رنگ NPS 111 نسل جدیدی از ماستیک درزگیر با فناوری نوین
نانو ماستیک درزگیر NPS 114 نسل جدیدی از ماستیک درزگیر با فناوری نوین	نانو هسب بندکشی NPS 120 نسل جدیدی از چسب مقاوم کننده و عایق در بندکشی با فناوری نوین
نانو هسب بتن استمکامی NPS 130 جهت مقاوم سازی انواع مواد پایه سیمانی، گچی، آهکی	نانو ایزوله سفید (آماده) NPS 200 جایگزین فوی مواد سنتی (ایزوکام و فیرگونی) با فناوری نوین
رنگ اکریلیک عایق - نانو ایزوله سفید NPS 200 ایزولاسیون سقف و بام منازل، مدارس، اماکن عمومی	نانو هسب عایق NPS 220 نسل جدیدی از چسب عایق جایگزین فوی (ایزوکام و فیرگونی) با فناوری نوین
نانو هسب محافظ سطوح NPS 320 نسل جدیدی از چسب محافظ با خاصیت عایق حرارتی و برودتی با فناوری نوین	پوشش رنگ تمام پلاستیک NPS 500
هسب هوب ممتاز NPS 106 نسل جدیدی از چسب های سفید با فناوری نوین	پوشش رنگ های نیم پلاستیک NPS 510. 520. 530
تلگرام: t.me/nanopushglue اینستاگرام: instagram/nanopush 044-32723344 WWW.NANOPUSH.NET	چسب دوقلوی فمیری همه کاره، قابل تراش و سمباده فمیری NPS 10 در وزن های ۲۰ گرمی نانو پوش از بنگداران دارای صلاحیت شعبه پیش انحصاری می پذیرد

دارای نشان عالی کیفیت

استاندارد مدیریت کنترل کیفیت

استاندارد مدیریت محیط زیست

استاندارد مدیریت شکایت و رضایت مشتری

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

ISO 10002:2004

گواهی ثبت نام و علامت تجاری در اداره مالکیت صنعتی

گواهی تضمین کیفیت محصول از طرف بیمه اهرمان

گواهی صلاحیت حرفه ای در بحث تولید چسب و درزگیر

گواهی تاییدیه نانو مقیاس از طرف دانشگاه صنعتی شریف

دارای عکس نانو مقیاس از طرف دانشگاه خواجه نصیر

۴ دهه انتظار برای خانه دار شدن

صفحه ۹

چگونه ساخت و ساز رونق می گیرد؟

صفحه ۶

گودبرداری و ایمنی در ساختمان

۷

تفاوت اموال منقول و غیر منقول

در قانون چیست؟

۸




پله ایمن کارگاهی
 با زانو ها / سالم پیر شو
 ایمنی و سهولت در تردد
 نصب آسان با ملات گچ
 سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
 قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
 در چندین پروژه
 دارای تأییدیه مقاومت فشاری از مرکز متالورژی رازی
 دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی
 ۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
 ۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲
www.asanro.net


 مدرن استخر مجری تخصصی
 اسپا، پارک آبی و استخرهای لوکس
 @modernestakhr
 modernestakhr
www.modernestakhr.com
 فرمانیه، نیش خیابان آریا
 دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۲۸۰۴۹۷۹
 همراه: ۰۹۱۲-۳۳۴۵۶۷۵
 علی حاتمی

ARTMAN Insulation
 Ideal Water Barrier for Siding and Roofing
 تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استاندارد های بین المللی
 مرکز پژوهش ها و فناوری های نوین
 DIN plus
 ASTM
 edana

Artflex 100	Artflex 501	Artflex 500	Artflex 300

عایق ضد آب و بخار برای دیوار های
 کتاری، استخر های ذخیره آب مخازن
 و سقف های کالوایزه
 عایق سازی روف گاردن، فونداسیون،
 استخر، طبقات زیرین، پارکینگ و
 پیست و ...
 عایق رطوبتی جهت قسمت های
 داخلی، سرویس ها، حمام، آشپزخانه،
 پشت بام و ...
 عایق سازی و بخار بندی سقف شیب دار،
 مصالح پیش ساخته، LSF، سمیت پورد
 اکوا پیل و ...

تلفن: +۹۸۲۱ ۲۲۰۲۵۰ ۷۹
 تلفن: +۹۸۲۱ ۲۲۰۲۵۲ ۰۹
www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com
 artman_insulation

چگونه ساخت و ساز رونق می گیرد؟

قبل هم از این روش استفاده شد. در این دولت نیز اخیرا پروژه ساخت سه هزار واحد مسکونی در شهر پرند با تصمیم شورای مسکن بر همین پایه (زمین صفر) شروع به کار کرده است.

از طرف دیگر، از بین هزینه های باقی مانده ساخت و ساز مسکن، مالیات بر ساخت مسکن نیز سهم قابل توجهی دارد. مطابق با آخرین اصلاحیه این مالیات که سال ۹۶ توسط هیئت دولت ابلاغ شد، سازندگان حقوقی مسکن باید ۲۵ درصد از درآمد حاصل از ساخت و فروش واحدهای مسکونی را به اداره مالیات بپردازند یعنی ۱۰ درصد از هزینه تمام شده یک واحد مسکونی، مالیات بر ساخت آن است.

در همین زمینه غلامی گفت: با معاف کردن سازندگان از پرداخت این مالیات به شرط تحویل به موقع واحدهای مسکونی در کنار حذف هزینه زمین، هزینه نهایی مسکن به ۳۰ درصد قیمت فعلی کاهش خواهد یافت یعنی مثلا خرید یک واحد مسکونی در شهر تهران با قیمت ۳۰۰ میلیون تومان در شرایط فعلی، صرفا با پرداخت ۹۰ میلیون تومان ممکن خواهد شد؛ هزینه ای که اقشار متوسط به راحتی حاضر به پرداخت آن هستند.

کما اینکه بیش از ۴۰۰ هزار نفر از این اقشار، ده ها میلیون تومان را در صندوق مسکن یکم در بانک مسکن به مدت حداقل یکسال سپرده گذاری کردند و بخش قابل توجهی از آنها با وجود پذیرش اقساط سنگین این وام در نهایت نتوانستند واحد مورد نظر خود را خرید کنند.

وی اظهار داشت: اقشار ضعیف تر نیز می توانند حداقل ۱۵ درصد از هزینه باقی مانده را پرداخت کنند و دولت نیز می تواند ۱۵ درصد هزینه باقی مانده را وام خرید مسکن به این اقشار دهد که این امر با استفاده از بخش بسیار کمی از اقساط بازگشتی مسکن مهر کاملا قابل اجراء است.

بخش مسکن باید در اولویت سیاستگذاری برای اشتغالزایی قرار گیرد زیرا علاوه بر وابستگی کمتر به واردات، از پیوندهای قوی تر با سایر بخش های اقتصادی و لذا توانایی بیشتری در ایجاد تحرک در اقتصاد برخوردار است.

در شرایط فعلی، از طرفی، متقاضیان با توجه به افزایش شدید قیمت مسکن در ماه های اخیر، توانایی خرید واحدهای نوساز را ندارند.

از طرف دیگر، همانطور که مجتبی بیگدلی، رییس انجمن انبوهسازان مسکن، یکم مهرماه امسال در مصاحبه با رسانه ها بیان کرد، بعضی از سازندگان مسکن به دلیل هزینه های بالای ساخت و ساز مسکن در سال های اخیر، از این بازار خارج شده اند.

در نتیجه، اکتفا به اعطای وام خرید مسکن و افزایش آن در این شرایط نمی تواند تولید مسکن را از رکود خارج کند و حتی موجب می شود که صاحبان واحدهای موجود، قیمت ها را افزایش دهند و آن ناتوان شوند و رکود بازار مسکن سنگین تر گردد. بنابراین باید به دنبال راه حلی بود که هزینه ساخت و ساز مسکن برای سازندگان کاهش یابد تا متقاضیان خرید مسکن با دارایی خود بتوانند صاحب خانه شوند.

مهدی غلامی، کارشناس اقتصادی بهترین راهکار برای تحقق این موضوع را حذف هزینه زمین از هزینه تمام شده مسکن توسط دولت عنوان کرد و گفت: این امر کمک زیادی به کاهش هزینه های ساخت و ساز مسکن می کند زیرا برآوردها نشان می دهد حداقل ۶۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی در شهرهای بزرگ، مربوط به زمین آن است.

دولت می تواند این کار را با استفاده از زمین های جانمایی شده در شهرهای جدید انجام دهد. وی ادامه داد: در قالب طرح مسکن مهر در دولت

کد مطلب: ۱۰۷۵۳

کارشناسان معتقدند با حذف هزینه زمین توسط دولت و معافیت سازندگان مسکن از مالیات بر ساخت، هزینه تمام شده مسکن کاهش چشمگیری می یابد و بخش قابل توجهی از متقاضیان مسکن صاحب خانه خواهند شد.

به گزارش **پیمان سفتاب**، در سال های اخیر، صنعت ساختمان با رکود بسیار سنگینی مواجه بوده است.

آمار تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها نشان از افت ۵۰ درصدی میزان تولید مسکن در دولت یازدهم نسبت به دولت دهم دارد.

این کاهش تولید باعث شد بازار مسکن با کمبود عرضه شدید مواجه شود که اثر خود را با افزایش قیمت مسکن و اجاره در ماه های اخیر نشان داد.

این در حالی است که رونق صنعت ساختمان می توانست علاوه بر تامین نیاز مسکن مردم و جلوگیری از افزایش شدید قیمت ها در بازار مسکن، هم سبب اشتغالزایی فراوان شود و هم رونق سایر بخش های اقتصادی کشور را در پی داشته باشد زیرا بخش مسکن یکی از پیشران های اقتصاد کشور است که با ارتباط پیشینی و پسینی گسترده ای با صنایع دیگر دارد.

مطابق پژوهش های انجام شده، به ازای تولید ۱۰۰ متر مربع واحد مسکونی، یک شغل مستقیم و یک شغل غیرمستقیم برای یک سال ایجاد می شود. علاوه بر این، اشتغالزایی ناشی از تولید مسکن در پهنه کشور گسترده است و تبعاتی چون ایجاد تمرکز و مهاجرت از روستا به سمت شهرهای بزرگ را در پی نخواهد داشت. مخصوصا با توجه به شرایط تحریمی کشور، بسیاری از مراکز پژوهشی از جمله مرکز پژوهش های مجلس (گزارش شماره ۱۵۹۵۶ منتشر شده در مردادماه ۹۷) اعتقاد دارند

صادرات ۵۰۰ هزار تن

کلینکر از شهرکرد

کد مطلب: ۱۰۷۶۲

جاری به کشورهای حوزه خلیج فارس شامل؛ دبی، عمان، امارات و کویت صادر شده است. با تمهیدات اندیشیده شده در نیمه دوم امسال نیز ۵۰۰ هزار تن محصول کلینکر تولیدی برای صادرات ثبت سفارش شده است.

مدیرعامل مجتمع سیمان شهرکرد ظرفیت تولید سالانه محصول سیمان این مجتمع را یک میلیون تن برآورد و تصریح کرد: ویژگی محصول سیمان این منطقه، کیفیت و تنوع تولید درهفت نوع با مقاومت بالا، زود سخت و خاص است.

مدیرعامل مجتمع سیمان شهرکرد از صدور محموله کلینکر (Clinker) کارخانه سیمان شهرکرد به میزان ۵۰۰ هزار تن در ۶ ماه نخست سال جاری خبر داد.

به گزارش **پیمان سفتاب**، مهندس رضایی، میزان صادرات محصول این کارخانه در نیمه نخست سال گذشته را ۶۷ هزار تن ذکر کرد و گفت: امسال میزان صادرات کلینکر این کارخانه تولیدی بیش از ۷ برابر افزایش داشته است. وی اظهار داشت: این میزان محصول در سال

سیمان سفید بنوید		
گروه شرکت های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در مهرماه/تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۹۶۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۲۴۷۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۵۳۷۰
سامیکس(مالات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
گچ سامان (زمرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۶۵۰۰
تلفن تماس: ۰۲-۲۳۰۷۷۷۳۰		



SHAYAN
KHEST

شرکت شایان خشت

تولید کننده قطعات پیش ساخته بتنی

جدول - کفیوش - بلوک



کارخانه: کیلومتر ۲۰ اتوبان قم - تهران،
شهرک صنعتی محمودآباد، پلاک ۱۰۴/۱

کدپستی: ۹۱۴۳۴۱-۳۷۳۳۳۱

تلفن: ۳۳۳۵۳۳۶۱ (۰۲۵)

تلفکس: ۳۳۳۵۳۳۶۲ (۰۲۵)

مدیرفروش: ۰۹۳۵۳۵۱۳۷۳۹

www.shayankhesht.com



گودبرداری و ایمنی در ساختمان



مهدی سلیمی فر
کارشناس ارشد حوزه ساختمان

کد مطلب: ۱۰۷۴۸

مهار بندی توسط دیوار دیافراگمی
(DIAPHRAGM WALLS-SLURRY WALL)

یکی دیگر از روشهای محافظت از جداره گود احداث دیوار دیافراگمی و یا دیوار دوغابی SLURRY WALL می باشد. در این روش ابتدا توسط دستگاههای گراب متناسب با شرایط زمین حفاری قسمتی از دیوار انجام می شود و همزمان با حفاری جهت پایداری جداره دیواره حفاری شده و جلوگیری از ریزشهای موضعی از دوغاب بنتونیت استفاده می شود.

تشکیل کیک بنتونیت در داخل دیواره حفاری شده و نفوذ در لایه های دانه ای جداره باعث می گردد جداره همواره پایدار بماند و سپس بلافاصله پس از رسیدن به

عمق مورد نظر آرماتور گذاری شده و در نهایت بتن ریزی می گردد. این روش در زیر هسته سدهای خاکی نیز کاربرد بسیار دارد و از هرگونه نشتی جلوگیری می نماید. استفاده از این تکنیک در مناطق شهری نیز با محدودیت های نظیر استفاده از روش مهار بندی افقی و مایل و المانهای کششی دارا می باشد.

مراحل اجرای دیوار دیافراگمی

- ۱) حفاری محل دیوار به صورت مرحله به مرحله به کمک دستگاه های ویژه (هیدروفرز یا گراب)
- ۲) پر کردن همزمان محل حفر شده با بنتونیت (گل حفاری)
- ۳) کارگزاری قفسه آرماتورها
- ۴) بتن ریزی دیوار
- ۶) جداره های مهار بندی شده توسط نیلینگ (SOIL NAILING)

این روش از حدود سه دهه اخیر آغاز شده و تاکنون نیز به عنوان یک تکنیک برای پایداری ترانشه ها و حفاظت گود با انعطاف پذیری بالا استفاده می گردد. تئوری استفاده از روش نیلینگ بر مبنای مسلح کردن و مقاوم نمودن توده خاک با استفاده از دوختن توده خاک توسط مهارهای کششی فولادی NAIL با فواصل نزدیک به یکدیگر می باشد.

استفاده از این روش موجب افزایش مقاومت برشی توده خاک، محدود نمودن و تحت کنترل در آوردن تغییر مکانهای خاک در اثر افزایش مقاومت برشی در

سطح لغزش SLID بدلیل افزایش نیروی قائم و همچنین باعث کاهش نیروی لغزش در سطح گسیختگی و لغزشی می شود. باید توجه داشت کلیه سطوح ترانشه های حفاری شده که توسط نیلینگ بایستی مسلح شوند با استفاده از شبکه مش و شاتکریت ابتدا حفاظت شده و سپس سیستم نیلینگ روی آنها اجرا می شوند. مهار کششی نیلینگ معمولاً از آرماتورهای فولادی با قطر ۲۰ الی ۴۰ میلیمتر و با حد تسلیم ۴۲۰ الی ۵۰۰ نیوتن بر میلیمتر مربع استفاده می شوند که درون یک چال حفاری شده با قطر ۷۶ الی ۱۵۰ میلیمتر قرار گرفته و دور آن درون چال تزریق می گردد. فواصل بین مهارهای کششی در حدود ۱ الی ۲ متر می باشد و طول آنها نیز در حدود ۷۰ الی ۱۰۰ درصد ارتفاع گود می باشد و حداقل شیب نسبت به افق حدوداً ۱۵ درجه می باشد.

باید توجه داشت که رویه شاتکریت شده روی ترانشه های حفاری شده نقش سازه ای نداشته اما می توان جهت اطمینان برای پایداری موقت خاک بین مهارها استفاده نمود.

مراحل اجرای سیستم نیلینگ (NAILING)

مطابق با شکل مراحل اجرای نیلینگ بصورت شماتیک نشان داده شده است. ۱) گودبرداری در مرحله اول ترانشه و یا گود و ایجاد پله بعدی عملیات.

۲) حفاری چال جهت نصب مهار کششی. NAIL ۳) قراردادن آرماتور داخل چال و تزریق چال و اجرای سیستم زهکشی. ۴) اجرای شاتکریت جداره و نصب صفحات فولادی. ۵) گودبرداری مرحله بعدی ترانشه و یا گود و ایجاد پله های بعدی عملیات. ۶) اجرای پوشش شاتکریت نهایی پس از اتمام آخرین مرحله حفاری.

استفاده از روش نیلینگ به عنوان یک سیستم حفاظت جداره ترانشه و گود در مناطق شهری و فضاهای محدود بسیار کارا بوده و هب دلیل امکان هم زمانی اجرا در چند جبهه کاری از سرعت خوبی برخوردار می باشد و با توجه به درجه پایداری امکان اجرای گود قائم وجود داشته و همچنین در انواع شرایط خاک، اجرای آن امکان پذیری می باشد که مهمترین ویژگی این روش محسوب می شود و برای سازه های زیر زمینی بخصوص در فضای های محدود شهری مانند ایستگاه های مترو مناسب می باشد.

۷) جداره های مهار بندی شده توسط انکراژ (ANCHORAGE)

دراین روش در حاشیه زمینی که قرار است گودبرداری شود در فواصل معین چاه هایی حفر می شود.

عمق چاه ها برابر عمق گود بعلاوه مقداری اضافه برای شمع بتنی انتهای تحتانی چاه هاست. درون چاه ها پروفیل های A شکل یا H شکل حدود ۳۰ درصد پایین تر از کف گود قرار میدهیم

و در انتهای پروفیلها شاخک هایی در نظر میگیریم. شمع انتهای تحتانی را که قبلاً با آرماتور کار گذاشته ایم بتن ریزی میکنیم لذا پروفیلها در شمعها مهار می شوند سپس گودبرداری مرحله به مرحله از بالا به پایین شروع می شود.

برای جلوگیری از ریزش با دستگاه حفاری در بدنه چاهکهای افقی یا مایل به قطر ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر زده و درون آنها آرماتور به طول ۵ تا ۱۰ متر کار گذاشته و بتن تزریق میشود.

پانل بتنی پیش ساخته بین پروفیلهای قائم قرار می دهیم و از سوی دیگر به آرماتور چال ها مهار میکنیم.

۸) جداره های مهار بندی شده توسط دوخت به پشت - پین گذاری (TIE BACK) دارای شباهت بسیار زیاد با روش مهار سازی انکراژ است که طی مراحل زیر اجرا می شود:

- اجرای مرحله به مرحله به مرحله حفاری از بالا به پایین گود (۲ تا ۳ متر)
- حفر چاهکهای افقی و مایل در دیواره گود
- قرار دادن کابل های پیش تنیدگی در چاهک
- تزریق بتن در انتهای چاهک
- کشیدن و مهر کابل ها در سطح جداره گود
- تزریق بتن در طول کل چاهک
- ۹) جداره های مهار بندی شده توسط میکروپایل (MICROPILE)

در شرایطی که میکروپایل ها با هدف

تحکیم و بهسازی بستر پی سازه ها مورد استفاده قرار می گیرند، محاسبات فنی میکروپایل مشابه با محاسبه شمع های متداول است.

این محاسبات مبتنی بر سه بخش طرح سازه ای، طرح ژئوتکنیک و کنترل برش پانچ می باشد. میکروپایل از یکسو با دارا بودن عناصر تسلیح مشتمل بر جدار ضخیم فولادی و آرماتور تسلیح، قابلیت انتقال و پخش بار به لایه های مقاوم زیرین و نیز کنترل نشست به دلیل سختی بالای فولاد و تسلیح عمقی خاک را دارد و از سوی دیگر بدلیل تزریق دوغاب سیمان، مشخصات مکانیکی خاک نظیر سختی، تراکم پذیری، ظرفیت باربری، ضریب اصطکاک و چسبندگی و غیره را بهبود می بخشد.

لذا میکروپایل در مقایسه با سایر روشها مانند حفاری و تزریق، تثبیت خاک با سیمان و یا آهک، تراکم دینامیکی و غیره بدلیل عملکرد ترکیبی (استفاده از عناصر باربر و اصلاح خاک) دارای برتری می باشد. همچنین بایستی توجه نمود که عملیات کوبش میکروپایلها باعث انتقال انرژی جنبشی و ارتعاشی به توده خاک گردیده و منجر به تحکیم و تراکم توده خاکی اطراف میکروپایل خواهد شد.

ایسن امر به خصوص در خاکهای دانه ای مشهودتر می باشد. همچنین در شرایطی که به علت وجود لایه های مترکم زیرسطحی، کوبش شمعهای قطور مشکل یا غیر ممکن می باشد، کوبش میکروپایل با قطر کوچک می تواند بهترین راه حل باشد.

ادامه دارد...

www.panahsazalvand.com

88997210-16

شرکت مهندسی

پناه ساز الوند

طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی

LSF

سیستم نیوزلندی-سیستم کانادایی

پروفیل های کناف **پانلهای فایبرسمنت**

ساده، سبک و هرج دراز

www.MYG.co.ir

MYG

گروه تخصصی تاور کرین مه یاس

وارد کننده و تولید کننده انواع تاور کرین و قطعات جانبی از اروپا

- مونتاژ و دیمونتاژ
- سیم پیچی الکتروموتورهای تاور کرین
- سرویس و نگهداری برق و مکانیک تاور کرین
- به روز رسانی تابلو برق های تاور کرین (اینورتر-پی ال سی)

POTAIN

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۹۷۱۱۶

همراه: ۰۹۱۲-۲۹۵۲۱۴۶

۰۹۳۵-۲۹۵۲۱۴۶

MYG_co@yahoo.com

Precursor

Peace of Mind

High Performance

Grout

گروت با مقاومت بالا

office: +98 21 229 44 252
www.tiarmortar.ir
info@tiarmortar.ir

TIAR

Non Shrink Cementitious Grout

Ready Mix Dry Mortar

تفاوت اموال منقول و غیر منقول در قانون چیست؟



غلامرضا زمانی
وکیل پایه یک دادگستری

نیست که دارای مالکی خاص باشد، بلکه کافی است تا مفید و دارای قابلیت اختصاص یافتن به شخص یا ملت باشد. اموال لزوماً اشیای مادی نیستند، بلکه حقوقی همچون سرقفلی که دارای ارزش اقتصادی هستند نیز مال محسوب می‌شوند. مال در دسته‌بندی حقوقی، به می‌شود، ابتدا به تعریف این دو دسته می‌پردازیم و سپس آثار این تقسیم‌بندی موردبررسی قرار می‌گیرد.

اموال منقول

مطابق با تعریف قانون، اشیائی که نقل آنها از محلی به محل دیگر ممکن باشد، بدون اینکه به خود یا محل آن خرابی وارد آید منقول است. پس هر مالی را که بتوان بدون آسیب رساندن به خود آن مال یا محلی که در آن قرار گرفته است، جابه‌جا کرد، منقول نامیده می‌شود.

غالب اموال و اشیای اطراف ما منقول محسوب می‌شوند. همچنین مصالح بنایی از قبیل سنگ و آجر و غیره که برای بنایی تهیه شده‌اند یا به واسطه‌ی خرابی از بنا جدا شده باشند، مادامی که در بنا به کار نرفته‌اند منقول به حساب می‌آیند. علاوه‌بر این نمونه‌های مشخص، کلیه‌ی دیون از قبیل قرض و ثمن مبیع و مال‌الاجاره نیز منقول هستند. دسته‌ی اخیر، اموال در حکم منقول یا منقول حکمی نامیده می‌شوند که درواقع حقوق و منافع هستند که موضوع و متعلق آنها منقول است.

اموال غیر منقول

مطابق با تعریف قانون «مال غیر منقول آن است که نتوان آن را از محلی به محل دیگر نقل نمود، اعم از اینکه استقرار آن ذاتی باشد یا به واسطه‌ی عمل انسان به‌نحوی که نقل آن مستلزم خرابی یا نقص خود مال یا محل آن شود». به عبارت ساده‌تر، چیزی را که نمی‌توان از محلی به محل دیگر منتقل کرد، مانند زمین، خانه، معادن، ابزار و وسایل نصب و متصل‌شده به زمین و... همگی اموال غیر منقول محسوب می‌شوند.

اموال غیر منقول نیز در خود انواع مختلفی دارند؛ برخی از اموال غیر منقول به حکم طبیعت خود قابل نقل و انتقال نیستند و به عبارت دیگر ذاتاً غیر منقول محسوب می‌شوند؛ مانند زمین، معادن و سنگ‌های آن، برخی دیگر نه به دلیل ویژگی‌های خود مال، بلکه به واسطه‌ی عمل انسان تبدیل به مالی غیر منقول شده‌اند، مانند لوله‌هایی که در ساختمان نصب شده‌اند، پنجره‌های متصل به دیوارها و... همه‌ی اینها تا زمانی غیر منقول محسوب می‌شوند که به بنا یا زمین متصل باشند و پس از جدا شدن از بنا، صفت اکتسابی خود را از دست می‌دهند و در شمار اموال منقول قرار می‌گیرند.

نوع اخیر، حتی محصولات کشاورزی را نیز که هنوز درو یا چیده نشده‌اند، دربر می‌گیرد. نوع سوم و چهارمی از اموال غیر منقول نیز وجود دارد، قانونگذار برخی از اموال را حتی

با این وجود که نه ذاتاً و نه به واسطه‌ی عمل انسان غیر منقول نیستند، بنا به ملاحظاتی، ذیل اموال غیر منقول قرار داده است. مطابق با ماده‌ی ۱۷ قانون مدنی: «حیوانات و اشیائی که مالک آنها را به عمل زراعت اختصاص داده باشد، از قبیل گاو، گاو میش، ماشین و اسباب و ادوات زراعت، بذر و غیره و به‌طور کلی هر مال منقولی که برای استفاده در عمل زراعت، لازم است و مالک آن را به این امر اختصاص داده باشد، از جهت صلاحیت محاکم و توقیف اموال، جزء ملک محسوب می‌شود و در حکم مال غیر منقول است و همچنین این قاعده برای تلمبه و گاو یا حیوانات دیگری که برای آبیاری اختصاص داده شده‌اند نیز حاکم است.

پس دو شرط برای غیر منقول دانستن این اموال وجود دارد یکی آنکه ذاتاً منقول باشند و دیگری آنکه مالک آنها را صرفاً به عمل زراعت یا آبیاری اختصاص داده باشد و نوع چهارم از اموال غیر منقول، اموال غیر منقول تبعی هستند، همانطور که از نام آن مشخص است، این اموال به تبعیت از مال غیر منقول، غیر منقول تلقی می‌شوند. از مصادیق این اموال به سه مورد در ماده‌ی ۱۸ قانون مدنی اشاره شده است: حق انتفاع از اشیای غیر منقول، حق ارتفاق نسبت به ملک غیر مانند حق عبور و حق مجری، دعاوی راجع به اموال غیر منقول از قبیل تقاضای خلع ید. لازم به ذکر است که گاهی تشخیص منقول یا غیر منقول بودن این موارد برای حقوق‌دانان نیز با دشواری‌ها و اختلاف نظرهایی

همراه است.

اما اصلی‌ترین سوالی که به ذهن همه‌ی ما خطور می‌کند این است که این تقسیم‌بندی چه آثاری دارد؟ چرا در علم حقوق چنین تقسیم‌بندی صورت گرفته است؟

آثار تقسیم‌بندی اموال به منقول و غیر منقول:

۱. تعیین دادگاه صالح

کسی که خواهان دعواست، مطابق با ماده‌ی ۱۱ قانون آیین دادرسی مدنی، باید دعوای خود را در دادگاه محل اقامت خوانده، یعنی کسی که علیه او دادخواست تنظیم کرده است، مطرح نماید. اما اگر دعوای مطرح‌شده مربوط به اموال غیر منقول باشد، خواهان باید دعوا را در محل وقوع مال غیر منقول، اقامه نماید. فرض کنید که کسی بخشی از باغ شما را بدون اجازه تصرف کرده است و شما قصد دارید تا دعوای تصرف عدوانی را علیه او اقامه نمایید، در این حالت نیازی نیست تا به دادگاه محل اقامت خوانده مراجعه کنید، بلکه دادگاهی که باغ شما در حوزه‌ی آن واقع شده صالح به رسیدگی به این دعواست.

۲. نحوه‌ی توقیف و بازداشت

هنگامی که دستور توقیف اموال صادر می‌شود، درصورتی که مال منقول باشد، به‌راحتی توسط مأمور اجرا، توقیف و به محل دیگری منتقل می‌شود. اما چنین کاری درخصوص اموال غیر منقول امکان‌پذیر نمی‌باشد، اموال غیر منقول قابل جابه‌جایی نیستند،



پس باید به‌شکل دیگری آن را توقیف و از دسترس شخصی که دستور علیه او صادر شده است خارج کرد. توقیف اموال غیر منقول به وضعیت ثبت مال، در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور وابسته است. به‌طور مثال درمورد اموال منقول ثبت‌شده، باید برای توقیف، به اداره‌ی ثبت محلی که مال غیر منقول در آنجا واقع شده است اطلاع داده شود. اداره‌ی ثبت محل، درصورتی که مال به نام محکوم‌علیه به ثبت رسیده باشد، بازداشت آن مال را در دفتر املاک درج می‌کند. منظور از بازداشت در اینجا آن است که مالک این مال، یعنی همان محکوم‌علیه، نمی‌تواند تا زمانی که از آن رفع توقیف شود، آن را به کس دیگری انتقال دهد.

۳. نحوه‌ی محاسبه‌ی هزینه‌ی دادرسی اصولاً هزینه‌ی دادرسی براساس خواسته‌ی خواهان مشخص می‌شود. به این معنی که خواهان در دادخواست، خواسته‌ی خود را تعیین می‌کند و دادگاه براساس میزان مبلغ تقویم‌شده، هزینه دادرسی را تعیین می‌کند. اما درمورد اموال غیر منقول، دادگاه به آنچه که خواهان تعیین کرده است اکتفا نمی‌کند، بلکه هزینه‌ی دادرسی باید مطابق با ارزش معاملات املاک در هر منطقه، توسط کارشناس مشخص شود و براساس آن هزینه‌ی دادرسی پرداخت گردد.

علاوه‌بر سه مورد مذکور، تقسیم‌بندی اموال به منقول و غیر منقول بر سنانی همچون حق ارتفاق، غیر تجاری بودن معاملات اموال غیر منقول، محدودیت خارجی‌ان در تملک اموال غیر منقول و... نیز تاثیرگذار است.



ایران آرمه‌کو
Iranarmeco.com

سپر دفاعی حریق
عایق صوت

مسلح به مش فولادی

با تقلیل ضخامت فوم 5 Cm
با چگالی ۹





پانل محافظ پلی استایرن سقفی

مخترع و تولید کننده انحصاری در ایران



تلفن: ۰۷۱-۳۶۳۲ ۳۰۰۰/۳۶۳۲ ۱۰۰۰
www.iranarmeco.com

کارخانه: شیراز / شهرک صنعتی بزرگ
خیابان پژوهش شمالی / خیابان ۲۵۲

۴ دهه انتظار برای خانه‌دار شدن

کد مطلب: ۱۰۷۵۷

سیاست‌های غلط در بازار مسکن طی سالهای اخیر، خانه‌دار شدن را برای بسیاری از مردم بار دیگر به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل کرده است.

به گزارش **پایانخبر**، سیاست‌های غلط در بازار مسکن طی سالهای اخیر، خانه‌دار شدن را برای بسیاری از مردم، بار دیگر به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل کرده و بسیاری از خانوارهای ایرانی اگر بخواهند صرفاً با پس‌انداز درآمدهای خود، خانه‌دار شوند، حدود ۴۰ سال باید انتظار بکشند.

به تازگی سیاست وزارت راه و شهرسازی در بخش شاخص‌های اقتصادی مسکن، شاخص دسترسی به مسکن را در خصوص سال ۱۳۹۵ و بر اساس داده‌های آماری مرکز آمار ایران به روزرسانی کرد. بر اساس آنچه وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده، ۳۱۷۲۰۰۰۰ ریال (۳۱ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان) متوسط «درآمد» خانوار شهری در ایران در سال ۱۳۹۵ بوده است. همچنین در این سال، میانگین قیمت هر واحد مسکونی ۱۹۱ میلیون و ۵۳۴ هزار تومان برآورد شده است.

بر اساس شاخص‌ها، از تقسیم قیمت مسکن بر درآمد خانوار شاخص دسترسی به مسکن به دست می‌آید که به طور متوسط ۶ سال بوده است. از سویی دیگر، با توجه به اینکه به طور میانگین یک سوم درآمد خانوارها به بخش مسکن تعلق می‌گیرد، بنابراین باید ۱۸ سال صبر کنند تا بتوانند خانه دار شوند.

سایت وزارت راه و شهرسازی در بخش دیگری از اعلام شاخص‌های اقتصادی، کل «هزینه» ها (و نه درآمد) های خانوارهای شهری را در سال ۱۳۹۵ رقمی معادل ۲۸ میلیون و ۴۸۲ هزار تومان عنوان کرده که ۹ میلیون و ۷۰۶ هزار تومان آن به بخش مسکن تعلق دارد؛ به معنای دیگر، بخش مسکن ۳۴.۱ درصد کل هزینه‌ها را بخود اختصاص داده است.

اگرچه مبنای محاسبات انجام شده، داده‌های مرکز آمار ایران است، اما آنچه باعث نگرانی کارشناسان اقتصادی و اجتماعی شده، در نظر نگرفتن بسیاری از فاکتورهای اقتصادی و اجتماعی در ایران به خصوص تفاوت زیاد طبقاتی و همچنین همگن نبودن مسکن در ایران است؛ بنابراین میانگین گرفتن از چند شاخص کلی و نتیجه گیری کلی نمی‌تواند مبنای برنامه‌ریزی قرار گیرد.

از سوی دیگر، برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند همین اعداد و ارقام فعلی نیز صحیح نیست و یک خانوار شهری نمی‌توانسته در سال

۱۳۹۵ با ۶ سال انتظار صاحب مسکن شود.

شاخص «دسترسی به مسکن» چیست؟

علی قانلی، کارشناس اقتصاد مسکن، درباره فرمول تهیه شاخص دسترسی به مسکن (شاخص توان پذیری) اظهار داشت: برای محاسبه این شاخص، میانگین قیمت یک متر مربع واحد مسکونی را که بانک مرکزی برای شهر تهران و مرکز آمار ایران برای کل کشور اعلام می کنند، در ۷۵ متر به عنوان متراژ میانگین مسکن در تهران و ۱۰۰ متر به عنوان متراژ متوسط مسکن در سراسر کشور ضرب می کنند که با این عملیات، متوسط قیمت یک دستگاه واحد مسکونی محاسبه خواهد شد.

وی افزود: قیمت مسکن را بر میانگین درآمد خانوارها که مرکز آمار ایران سالانه برای شهر تهران و مناطق شهری کشور به صورت مجزا محاسبه و اعلام می کند، تقسیم می کنند.

قائدی افزود: رقم به دست آمده شاخص دسترسی به مسکن یا شاخص توان پذیری است؛ اما برای به دست آوردن مدت زمان انتظار برای خانه دار شدن، این رقم می بایست در ۳ ضرب شود چون بر اساس محاسبات انجام شده، به طور متوسط خانواده‌ها یک سوم سبد هزینه ای سالانه خود را به مسکن اختصاص می دهند.

شاخص دسترسی به مسکن ۱۴ سال است

نرگس رزبان، کارشناس اقتصاد مسکن نیز، درباره شاخص دسترسی به مسکن برای دو تهران و کل کشور به طور جداگانه اظهار داشت: برای تهران، میانگین هر واحد مسکونی را ۷۵ متر مربع در نظر می گیرند و این شاخص برای کل کشور، ۱۰۰ متر مربع است.

وی افزود: بر اساس محاسباتی که انجام داده ایم، شاخص دسترسی به مسکن در تهران برای سال ۱۳۹۳، ۱۲ سال، سال ۱۳۹۴، ۱۱ سال و برای سال ۱۳۹۵ ۱۰ سال است.

بر مبنای اعدادی که زبان برای شاخص دسترسی به مسکن اعلام کرد، میزان انتظار برای خانه دار شدن در سال ۹۳ معادل ۳۶ سال (۱۲ ضریب ۳)، برای سال ۹۴ معادل ۳۳ سال (۱۱ ضریب ۳)، برای سال ۹۵ معادل ۳۰ سال (۱۰ ضریب ۳)، برای سال ۹۶ معادل ۲۹.۴ سال (۹.۵ ضریب ۳) و برای نیمه نخست سال ۹۷ معادل ۳۶.۹ سال (۱۲.۳ ضریب ۳) خواهد بود.

رژبان ادامه داد: همچنین برآوردهایی که برای دستیابی به این شاخص برای سال های ۹۶ و ۹۷ که هنوز داده های آماری آن را مرکز آمار ایران ارائه نداده، ما را به این رقم می رساند که شاخص دسترسی خانوارهای تهرانی به مسکن در سال ۱۳۹۶، ۱۰ سال و تا شهر یور

سوم پس از ۲۱.۲ سال و نهایتاً دهک دهم پس از ۴.۵ سال می‌توانسته
اند توان پذیر شوند.

به گفته این کارشناس برنامه ریزی مسکن، در سال ۱۳۹۶ به طور متوسط هر خانوار ایرانی پس از ۱۳ سال می توانسته توان پذیر شود؛ اما دهک اول پس از ۳۸ سال، دهک دوم پس از ۲۶ سال، دهک سوم پس از ۲۲ سال و دهک دهم هم پس از ۵ سال در سال گذشته می توانسته توان پذیر شود.

این اعداد مربوط به شاخص دسترسی به مسکن (توان پذیری مسکن) است بنابراین طبق فرمول، اگر این اعداد را در عدد ۳ ضرب کنیم، مدت زمان انتظار برای خانه دار شدن هر دهک مشخص می شود. بنابراین به عنوان نمونه، دهک درآمدی اول در سال گذشته (۹۶) پس از ۱۱۴ سال (۳۳۳۸)، دهک دوم پس از ۷۸ سال (۳۳۲۶)، دهک سوم پس از ۶۶ سال (۳۳۲۲) و دهک چهارم پس از ۱۵ سال (۳۳۵) می توانسته خانه دار شود.

مدت زمان خانه دار شدن در ایران، ۲ برابر کشورهای توسعه نیافته است

بیت‌الله ستاریان کارشناس اقتصاد مسکن درباره شاخص دسترسی به مسکن که اخیراً در همایش سیاست های بخش مسکن اعلام شده شاخص دسترسی به مسکن ۱۴ سال است، اظهار داشت: این رقم برای شاخص مذکور، رقمی است که از میانگین همه دهک های جامعه به دست می آید و اگر سه دهک بالایی درآمدی (دهک های ۸، ۹ و ۱۰) از این میانگین فاکتور بگیریم، رقم نهایی بسیار وحشتناک خواهد بود؛ چراکه بخش مهمی از جامعه زیر خط فقر هستند.

وی ادامه داد: به نظر من شاخص دسترسی به مسکن را برای هر دهک باید به طور جداگانه محاسبه کرد تا بتوانیم به رقم معقول تری برای این شاخص تهیه کرده و بر آن اساس برنامه ریزی بهتری برای دسترسی دهک های مختلف درآمدی جامعه به مسکن داشته باشیم. به گفته کارشناس اقتصاد و برنامه ریزی مسکن، در صورت حذف سه دهک بالایی درآمدی از شاخص دسترسی به مسکن، قطعاً به رقم بالایی ۲۵ سال خواهیم رسید و رقم ۱۴ سال با وجود این سه دهک درآمدی به دست آمده است؛ حتی اگر ۱۴ سال را هم در نظر بگیریم، رقمی که اعلام شده باز هم در مقایسه با کشورهای توسعه یافته که شاخص دسترسی به مسکن بسیار بالا بوده و دو برابر اینگونه کشورها هستیم. در مقایسه با کشورهای توسعه یافته که دیگر حرفی برای گفتن نداریم چون شاخص مذکور در این کشورها، ۲ تا ۳ سال است.

۱۳۹۷، ۱۴ سال است. علت آن نیز، جهش ناگهانی قیمت مسکن در سال جاری و در مقابل عدم افزایش چندان درآمدها در سال ۹۷ نسبت سال قبل از آن بوده که سبب شد این شاخص تغییر یک باره داشته باشد. وی شاخص دسترسی به مسکن برای کل کشور در سال های ۹۶ و ۹۷ (تا پایان شهریور) را با محاسبه واحد مسکونی ۱۰۰ متری (برای میانگین مناطق شهری کشور) به ترتیب ۹.۸ و ۱۲.۳ عنوان کرد. چنانچه عددی این کارشناس مسکن را مبنای قرار داده و در فرمول مورد اشاره برای رسیدن به شاخص «طول دوره انتظار برای خانه دار شدن» قرار دهیم، با ضرب کردن همه این عددها در سه، مدت زمان واقعی تر انتظار برای خانه دار شدن مشخص خواهد شد.

بر مبنای اعدادی که رزبان برای شاخص دسترسی به مسکن اعلام کرد، میزان انتظار برای خانه دار شدن در سال ۹۳ معادل ۳۶ سال (۱۲۲۰۱۲۲۳)، برای سال ۹۴ معادل ۳۳ سال (۱۱۰۱۲۲۳)، برای سال ۹۵ معادل ۳۰ سال (۱۰۰۱۲۲۳)، برای سال ۹۶ معادل ۲۹۴ سال (۹۰۱۲۲۳) و برای نیمه نخست سال ۹۷ معادل ۳۶۰ سال (۸۰۱۲۲۳) خواهد بود.

۳۳ درصد خانوارها زیر خط فقر مسکن هستند

با این حال فردین یزدانی، مدیر علمی طرح جامع مسکن در همایش اخیر سیاست‌های بخش مسکن در سخنرانی خود در خصوص شاخص دسترسی خانوارهای شهری به مسکن، به این شاخص نگاه کلی نداشته و برای هر دهک درآمدی به طور مجزا آن را در نظر گرفته است.

وی در این سخنرانی که اسلاید‌های پاورپوینت آن را سایت معاونت مسکن و وزارت راه و شهرسازی در دسترس همگان قرار داده است، می‌گوید: در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۶، ۳۳ درصد خانوارهای ایرانی زیر خط فقر مسکن هستند.

محاسبه شاخص «دوره انتظار خانه دار شدن» برای هر دهک درآمدی؛ دهک اول ۳۸ سال ضرب در ۳!

یزدانی با این دیدگاه، نحوه محاسبه شاخص دسترسی به مسکن را برای دهک های درآمدی مختلف محاسبه کرده و بر این اساس شاخص توان پذیری (دسترسى به مسکن) هر خانوار ایرانی به طور متوسط ۸ سال است اما برای دهک اول ۳۱ سال، دهک دوم ۱۹.۱ سال، دهک سوم ۱۳.۹ و نهایتاً دهک دهم ۳ سال بوده است.

وی در این سخنرانی اعلام کرد: هر خانوار ایرانی در سال ۱۳۹۲ به طور متوسط پس از ۱۲ سال می‌توانسته برای خانه‌دارن، توان پذیرش شود. اما دهک اول پس از ۳۶ سال، دهک دوم پس از ۲۵ سال، دهک



SEDAGUIR



دارنده گواهی نامه فنی از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهر سازی

تولید کننده دیوار و سقفهای کاذب گچی (۱۳۴۸)

حدود ۵۰ سال تجربه علمی و عملی در صنایع پیش ساخته گچی

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دیوار پیش ساخته گچی

مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی دافلی ساختمان ها

عایق صوتی ، مراتی و رطوبتی

امکان نصب درب و پنجره ، کاشی و تاسیسات دافلی

تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی

قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۴۹

صادره از مرکز تمقیقات ساختمان و مسکن



شهرک خرازی پروژه در حال اجرا
واقع در منطقه ۲۲ تهران



شهرک خرازی پروژه در حال اجرا
واقع در منطقه ۲۲ تهران

[sedaguir.com / ir](http://sedaguir.com/ir)

sales@sedaguir.com / ir

[sedaguir](https://www.instagram.com/sedaguir)

[sedaguir](https://www.facebook.com/sedaguir)

سقف کاذب گچی

دسترسی آسان به تاسیسات

سبک ، رنگ پذیر و نسوز

با فدمات ابرایی و تجربه مدود ۵۰ سال

قابلیت امرا به صورت دکوراتیو

متنوع و در طرح های مختلف





به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمایید

نشانی : کرج جاده ملارد (قردیس)، جنوب اتبار نفت، پلاک ۲۳۶ کد پستی ۳۱۷۷۷۳۷۱۱۱ تلفن ۵۰۰-۳۶۶۰۱۳۴۷ و ۳۶۶۰۰۶۳۱ و ۳۶۶۰۰۷۲۱ (۰۲۶)

گروه هیلتی کاران PM

گروه هیلتی کاران مجری عملیات مقاوم سازی، برش بتن، کمرگیری، سوراخکاری صنعتی و سافتمانی و اجرای عملیات کاشت میلگرد، ریشه، انواع بولت و راد و انکرهای مکانیکی با تزریق انواع پمپهای شیمیائی با استاندارد بین المللی و اجرای عملیات نمونه برداری بتن و آزمایش تفصیلی تست بتن و کشش میلگرد.

سیستم سوراخکاری تأسیسات و کمرگیری بتن و عرشه فولادی

سیستم کاشت انواع انکرهای مکانیکی و کاشت شیمیائی راد و بولت و ریشه

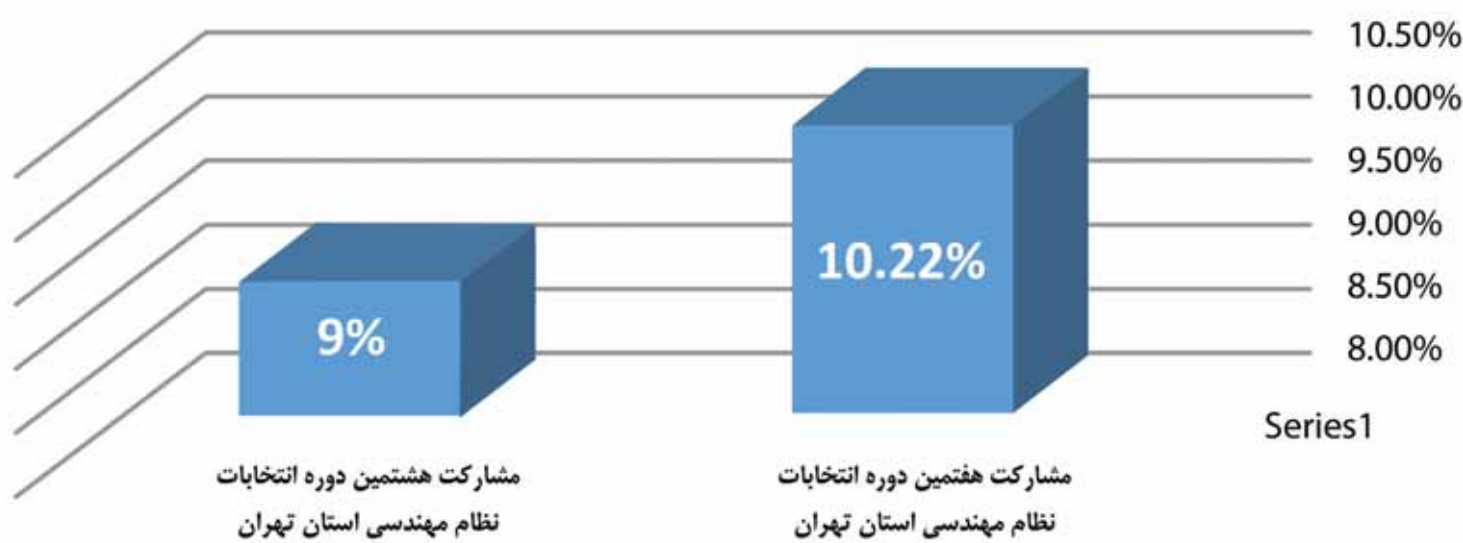
سیستم برش بتن خطی روش کمرگیری

WWW . HILTI - KARAN . COM
 info@hilti-karan.com
 Tel: 88201282-3, 09121959859

تحلیل آماری هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی ساختمان

حسین حیدری

مقایسه میزان مشارکت در انتخابات دوره هفتم و هشتم انتخابات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران



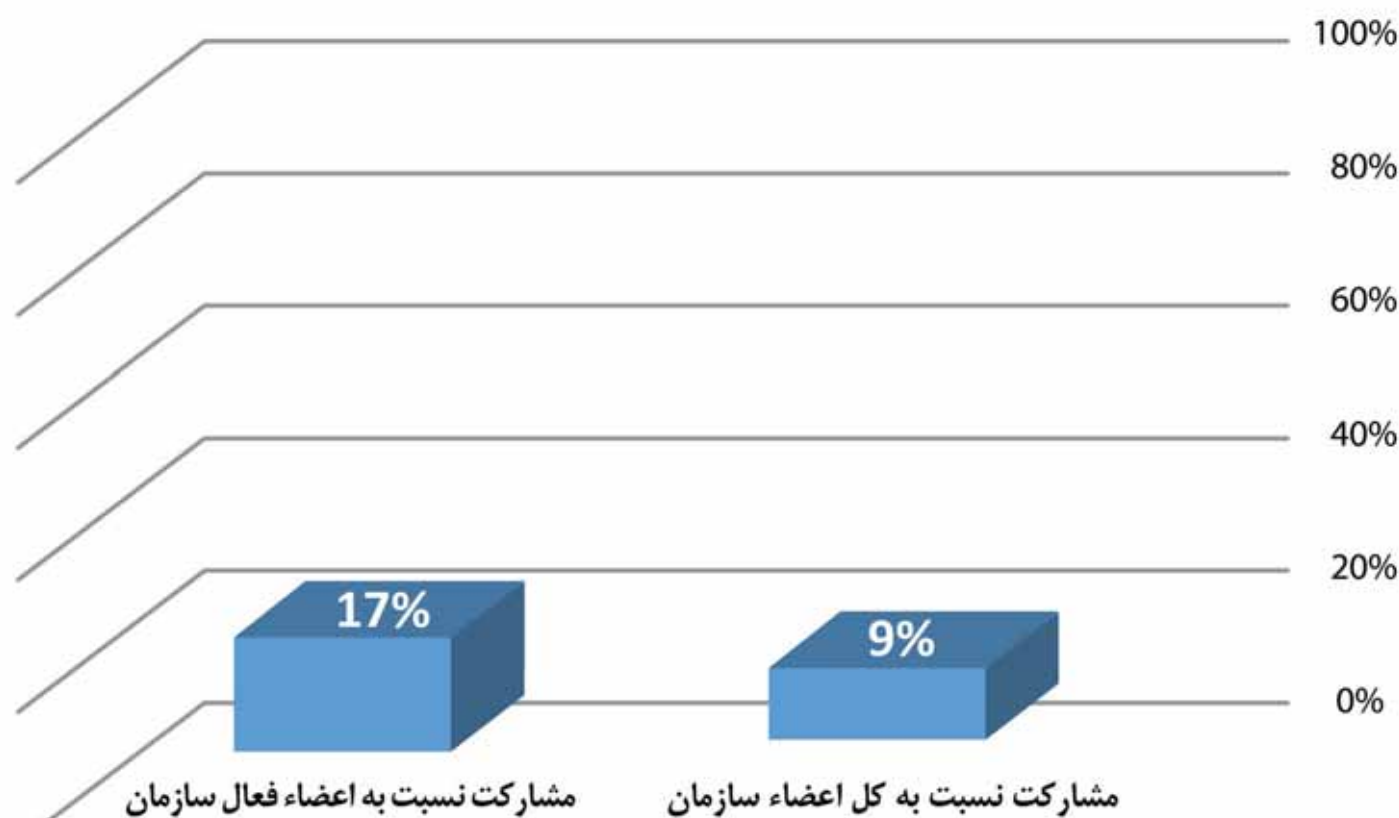
بنابراین گزارش در دوره قبل در هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی تهران که در سال ۱۳۹۴ برگزار شده است از ۱۰۰,۰۰۰ نفر عضو این سازمان ۹۰,۰۰۰ نفر واجد شرایط رأی گیری بوده اند که از این میان ۹۲۰۲ نفر معادل ۱۰/۲۲ درصد در انتخابات شرکت کرده اند.

این در حالی است که در هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی از میان ۱۱۲ هزار نفر از اعضا تنها تیمی از این اعضا جهت تمدید عضویت خود اقدام کرده بوده که این امر از عدم انگیزه مهندسان حتی جهت عضویت حکایت دارد که این خود جای آسیب شناسی دارد.

۹۷۵۱ نفر در هشتمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران شرکت کرده اند که این تعداد نسبت به دوره قبل ۵۱۹ نفر بیشتر بوده است. انتخابات امسال در ۳۶ شعبه رأی گیری به صورت تمام الکترونیکی برگزار شد.

در این گزارش سعی داریم تا در تحلیلی آماری میزان مشارکت مهندسان در هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی ساختمان تهران را با هشتمین دوره جدید را در جامعه آماری پایتخت که ۳۰ درصد اعضای کل نظام مهندسی ساختمان کشور را در پایتخت جای دارد واکاوی نماییم.

میزان مشارکت در هشتمین انتخابات نظام مهندسی ساختمان استان تهران



- عملکرد هیئت مدیره سنوات گذشته ؛
- عدم اعتماد به انتخابات نظام مهندسی ؛
- سیاسی شدن فرآیند در سازمان های مردم نهاد ؛
- عدم شفافیت، فساد مالی
- بخشنامه تعارض منافع
- ورود عناصر بالادستی نظام مهندسی کشور و تهران به عرصه مناقشه با نهاد حاکمیتی بالادستی خود یعنی وزارت راه و شهرسازی
- سازوکار درونی و ساختار نظام مهندسی ساختمان

همان طور که نمودار فوق نشان می دهد میزان مشارکت در این دوره انتخابات نسبت به دوره قبل حدود ۷ درصد بالاتر به نظر می رسد اما نکته قابل توجه این آمار از کاهش حدود یک درصدی مشارکت اعضا حکایت دارد. این فرایند نزولی اعضا حکایت از عدم انگیزه مهندسان از حضور در فعالیت های سازمان نظام مهندسی ساختمان دارد. این ناامیدی از عملکرد هیئت مدیره های سنوات گذشته در میان جامعه مهندسی به عوامل زیادی برمی گردد که می توان به این موارد اشاره کرد:

کد مطلب: ۱۰۷۶۵

هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی ساختمان تهران علی رغم تمهیدات فراوان در خصوص مشارکت بیشتر مهندسان در انتخابات در این دوره نیز از مشارکت اندک مهندسان در رویداد انتخابات مهم صنفی حکایت دارد. برای ایجاد انگیزه بیشتر برای مشارکت حداکثری مهندسان، این انتخابات به صورت الکترونیکی با امکان رؤیت رأی توسط رأی دهنده برگزار شد، از سویی امکان شرکت اعضای نظام مهندسی ساختمان تهران حتی با وجود عدم پرداخت حق عضویت از جمله تمهیداتی بود که جهت مشارکت بیشتر مهندسان در این انتخابات فراهم شد اما نتایج حاصله از انگیزه کمتر مهندسان حکایت دارد.

در این دوره از انتخابات هیئت مدیره های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران که به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران حدود ۱۱۲ هزار عضو دارد، چهره هایی همچون احمد خرم - وزیر اسبق راه و ترابری، و سید محمد غرضی شرکت داشتند که در نهایت ۲۵ نفر به عنوان اعضای اصلی موفق به کسب بالاترین آراء شدند. منتخبان هشتمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان تهران به شرح زیر است:

رشته عمران:

- ۱- حمزه شکیب با ۲۱۳۰ رأی
- ۲- مهیار فر نیا با ۲۱۰۷ رأی
- ۳- بیژن خطیبی با ۲۰۹۲ رأی
- سیامک الهی فر با ۲۰۰۹ رأی
- مجید گودرزی با ۱۸۵۵ رأی
- احمد خرم با ۱۷۳۲ رأی
- جهانگیر رستم زاده با ۱۶۳۹ رأی
- مجتبی آمری نیا با ۱۵۲۷ رأی
- بینا جمالی با ۱۴۹۹ رأی
- مجتبی صابر با ۱۴۵۹ رأی
- ابا صلت اصغری با ۱۴۴۰ رأی

رشته معماری:

- ۱- محمد طاهری با ۲۶۹۱ رأی
- ۲- الهه راد مهر با ۲۲۴۲ رأی
- ۳- سعید سعیدیان با ۲۰۳۷ رأی
- ۴- حسام الدین راقی با ۱۷۶۲ رأی
- ۵- علی اکبر نبی بی با ۱۷۴۲ رأی
- ۶- حسین یگانگی با ۱۴۴۳ رأی

رشته برق:

- ۱- علی کریمی آنچه با ۲۶۴۶ رأی
- ۲- کامران تیموری با ۲۵۳۸ رأی
- ۳- سید محمد هاشمی با ۱۹۲۳ رأی

رشته نقشه برداری:

- بهمن مؤمنی مقدم با ۳۱۸۳ رأی

رشته مکانیک:

- ۱- سید علیرضا میر جعفری با ۲۹۴۶ رأی
 - ۲- حسین اکبریان راد با ۲۹۰۵ رأی
- رشته شهرسازی:
- غلامرضا آزاد منجیری با ۱۶۰۹ رأی

رشته ترافیک:

- کامبیز رضوی با ۱۲۶۹ رأی

۱۰ مزیت اصلی ساختمان هوشمند مبتنی بر اینترنت اشیا

کد مطلب: ۱۰۷۴۹

(IoT) نسبت به سیستم‌های قدیمی تر اتوماسیون و BMS

در سال‌های اخیر با هوشمندسازی ساختمان‌ها امکان کنترل و مانیتورینگ سیستم‌هایی همچون روشنایی، گرمایش و سرمایشی، سامانه‌های امنیتی و... فراهم شده است. کنترل هوشمند سیستم‌های ساختمانی به افزایش ایمنی و امنیت، افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف انرژی و به طور کلی ارتقا آسایش ساکنان و کارکنان یک مجتمع ساختمانی منجر می‌شود. امروزه با بکارگیری فناوری‌های جدیدی با رویکرد اینترنت اشیا (IoT) در ساختمان‌ها، دسته‌نویسی از راهکارهای هوشمندسازی مجتمع‌ها و ساختمان‌ها ارائه شده است که به نوعی نسل جدید سیستم‌های مدیریت ساختمان (BMS) به حساب می‌آید.

سیستم‌های اتوماسیون ساختمان یا مدیریت ساختمان (BMS) که پیش‌تر استفاده می‌شد، مجموعه‌ای از سامانه‌های مختلف بود که به منظور کنترل و نظارت بر دستگاه‌های مکانیکی و الکتریکی (مانند روشنایی، تهویه، سیستم ایمنی و...) در ساختمان‌ها نصب و راه‌اندازی می‌شدند.

بکارگیری اینترنت اشیا (IoT) در ساختمان هوشمند علاوه بر مزایای سیستم‌های قدیمی‌تر در کنترل و نظارت بر دستگاه‌ها و رفع مشکلات آن‌ها، ارزش‌های مهم دیگری را نیز برای ساکنان و مدیریت مجتمع بوجود می‌آورد که پیش‌تر امکان‌پذیر نبود. در ادامه به بررسی ده مزیت اصلی بکارگیری اینترنت اشیا در ساختمان هوشمند نسبت به سیستم‌های قدیمی‌تر BMS می‌پردازیم.

۱) جمع‌آوری و تحلیل داده‌های ساختمان‌های مبتنی بر اینترنت اشیا (IoT) در فضای ابری

در راهکارهای اینترنت اشیا، سرویس‌های مختلف بر روی فضای ابری مدیریت می‌شوند و بدین‌ترتیب امکان کنترل و نظارت بر تجهیزات ساختمان از راه دور و به صورت یکپارچه فراهم می‌گردد. همچنین با بکارگیری نتایج حاصل از تحلیل داده‌های ذخیره شده می‌توان با دقت بالایی برای آینده نیز برنامه‌ریزی کرد. علاوه بر این در نتیجه معماری مبتنی بر فضای ابری و اینترنت، امکان بروزرسانی و تغییر سناریو و فرمان‌ها نیز به سادگی فراهم می‌شود.

این در حالی است که اغلب سیستم‌های قدیمی مدیریت

ساختمان به صورت محلی و آفلاین کار می‌کنند. بنابراین امکان تجزیه و تحلیل داده‌ها و تعریف سناریو بر اساس آن در BMS‌های قدیمی وجود ندارد.

۲) سادگی جابجایی و گسترش دستگاه‌های IoT در ساختمان‌های هوشمند

با بکارگیری اینترنت اشیا در ساختمان‌های هوشمند امکان به‌روزرسانی ساده سرویس‌ها وجود دارد و می‌توان با توجه به نیازمندی‌های مجتمع و ساکنین، محل دستگاه‌ها را به سادگی تغییر داده یا دستگاه‌های جدیدی را (از برندهای جدید) به مجتمع افزود. این در حالی است که در سیستم‌های قدیمی مدیریت ساختمان، امکان تغییرات به سادگی فراهم نبود و هزینه و زمان زیادی را به دنبال داشت و علاوه بر این غالباً تنها توسط شرکت یا فردی ممکن بود که سیستم را راه‌اندازی کرده بود.

۳) اجرای سریع و آسان سرویس‌های IoT در هوشمندسازی ساختمان

اجرای سرویس‌های اینترنت اشیا در ساختمان‌ها بسیار سریع‌تر و آسان‌تر از سیستم‌های قدیمی صورت می‌گیرد. علاوه بر این از آنجایی‌که سامانه‌های IoT به صورت بی‌سیم نصب و راه‌اندازی می‌شوند، می‌توان این سرویس‌ها را به سادگی در ساختمان‌های قدیمی و ساخته‌شده نیز راه‌اندازی کرد. در مقابل از آنجا که در اغلب سیستم‌های قدیمی BMS از اتصالات سیمی استفاده می‌شود فقط در حین ساخت یک ساختمان یا مجتمع، قابلیت طراحی و بکارگیری دارند.

۴) توان مصرفی پایین سرویس‌های مبتنی بر IoT و عملکرد با یک باتری

غالب سرویس‌های مبتنی بر اینترنت اشیا توان مصرفی پایینی دارند و در نتیجه برای مدت زیادی تنها با یک باتری کار خواهند کرد. اما سیستم‌های قدیمی‌تر BMS مصرف توان بالایی داشتند. به این ترتیب با راهکارهای IoT می‌توان سرویس‌های جدیدی را ارائه کرد که قبلاً به دلیل نیاز به سیم‌کشی برق و مصرف بالای انرژی در عمل امکان‌پذیر نبود. برای نمونه می‌توان به حسگرهای تشخیص باز یا بسته بودن در و پنجره، کنتورهای هوشمند آب و... اشاره کرد، که بدون نیاز به سیم‌کشی برق قابل ارائه می‌باشند.

۵) پروتکل‌های باز و جهانی ویژه IoT و عدم وابستگی به

یک شرکت خاص

راهکارهای مبتنی بر IoT لینکپ بر پایه پروتکل‌های باز و جهانی هستند و بنابراین ارایه این سرویس‌ها به یک مجموعه، برند و شرکت خاص محدود و منحصر نمی‌شود. برخلاف سیستم‌های قدیمی‌تر BMS که غالباً کلیه تجهیزات آن برای سازگاری بین دستگاه‌ها باید از یک برند خاص تهیه می‌شد. راهبرد باز مبتنی بر اینترنت اشیا لینکپ امکان تهیه تجهیزات از مجموعه برندهای متنوع را بوجود آورده و همچنین برای گسترش سرویس‌ها نیز استفاده از دستگاه‌هایی با برندهای متفاوت امکان‌پذیر است. این موضوع علاوه بر حق انتخاب اولیه، در گذر زمان و با توجه به نیاز به تغییر و گسترش سرویس‌ها نیز به سود مشتری است و مانع وابسته شدن آن به یک شرکت خاص می‌شود.

۶) هزینه پایین راه‌اندازی و نگهداری سرویس‌های مبتنی بر اینترنت اشیا

همان‌طور که پیش‌تر نیز اشاره شد، راه‌اندازی و نگهداری سرویس‌های IoT با توجه به عدم نیاز به سیم‌کشی، فناوری‌های جدید بکارگرفته شده و... بسیار ساده‌تر و در نتیجه ارزان‌تر از سیستم‌های قدیمی‌تر BMS است. از این رو هزینه پایین راه‌اندازی و نگهداری یکی از مهم‌ترین ارزش‌هایی است که استفاده از راهکارهای اینترنت اشیا برای مشتری بوجود می‌آورد.

۷) پوشش‌دهی گسترده شبکه‌های ویژه IoT در تمام نقاط مجتمع‌های بزرگ

بستر فنی و شبکه‌های جدید بی‌سیم ویژه اینترنت اشیا همچون شبکه‌های LPWAN، امکان پوشش‌دهی وسیع شبکه ارتباطی در همه نقاط یک مجتمع را فراهم کرده است. در نتیجه سرویس‌های متعددی به صورت یکپارچه و سریع در همه نقاط ساختمان قابل ارائه هستند. در حالی که راه‌اندازی این سرویس‌ها در BMS‌های قدیمی سخت و پیچیده بوده و بعضاً در عمل امکان‌پذیر نیست.

۸) مدیریت یکپارچه سرویس‌های متنوع ساختمان هوشمند، با استراتژی «راهکارهای یکپارچه IoT» لینکپ

راهبرد لینکپ مبتنی بر اینترنت اشیا (IoT) این امکان را فراهم می‌کند که سرویس‌های مختلف مبتنی بر برندها و دستگاه‌های متفاوت همه از طریق یک دریچه واحد و یکپارچه کنترل شوند. به این ترتیب سرویس‌های متفاوت در یک ساختمان را می‌توان با

یک داشبورد آنلاین کنترل کرد. این یکی از ارزش‌های مهمی است که در ساختمان‌های مبتنی بر اینترنت اشیا لینکپ برای مشتری فراهم می‌شود.

۹) IoT در ساختمان هوشمند: سطح پایین توان سیگنال و تضمین سلامت ساکنین

زیرساخت ارتباطی ویژه سرویس‌های IoT توان مصرفی و سیگنال‌هایی با سطح انرژی بسیار پایین دارد و از این رو از شبکه‌هایی همچون WiFi سالم‌تر است. به این ترتیب راهکارهای اینترنت اشیا در ساختمان هوشمند، نسبت به برخی مدل‌های



قدیمی‌تر هوشمندسازی که مبتنی بر شبکه‌های بی‌سیم پر مصرف کار می‌کردند، برای سلامت ساکنین کاملاً بی‌خطر هستند.

۱۰) امکان تجمع سرویس‌های IoT با سیستم‌های برنامه ریزی منابع سازمانی (ERP)

سیستم‌های برنامه‌ریزی منابع سازمانی (ERP) از جمله جدیدترین ابزارهای مدیریت سازمانی است که همه فعالیت‌ها و وظایف موجود در یک سازمان را تحت پوشش قرار می‌دهد. این سیستم‌ها امکان مدیریت و دسترسی به اطلاعات لازم و ضروری را برای استفاده‌کنندگان در سطوح مختلف سازمان فراهم می‌کند. با اینترنت اشیا در ساختمان هوشمند و با توجه به امکان دسترسی به داده‌های ساختمان از طریق API، می‌توان سیستم مدیریت سرویس‌های IoT را با سیستم ERP نیز تجمع نمود؛ به این ترتیب همه بخش‌ها و منابع سازمان به طور یکپارچه عمل می‌کنند.

آگهی مطلب فوق را در صفحه ۲۸ ملاحظه بفرمایید

Leca®

عایق صوت

www.leca.ir

۰۲۱-۴۲۹۲۷

طراح جدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره ۳۴۳

افقی:

- ۱- بزرگترین معضل در حوزه شهری و ساخت و ساز
- ۲- بخشی از پایین دیوار که آمودی از سنگ وکاشی دارد - زشت تر - معمار لوکزامبورگی و طراح پروژه بازسازی میدان سلطنتی مانت در لندن
- ۳- طراح و معمار کمپانی ماشین سازی فورد - شهری بامعماری زیبا و دیدنی در کشورمان - از اقامت مشتری
- ۴- خشکی - بی سواد - علامت مفعولی - غذای ماکیان
- ۵- از سقفهای مقاوم در برابر زلزله - آسودگی و راحتی - حرص سر بریده
- ۶- حرارت - مرفق و قسمتی از دست - پهلوانان
- ۷- سودای ناله - عضو آسیب پذیر در کارهای

ساختمانی - خرابی - از حشرات

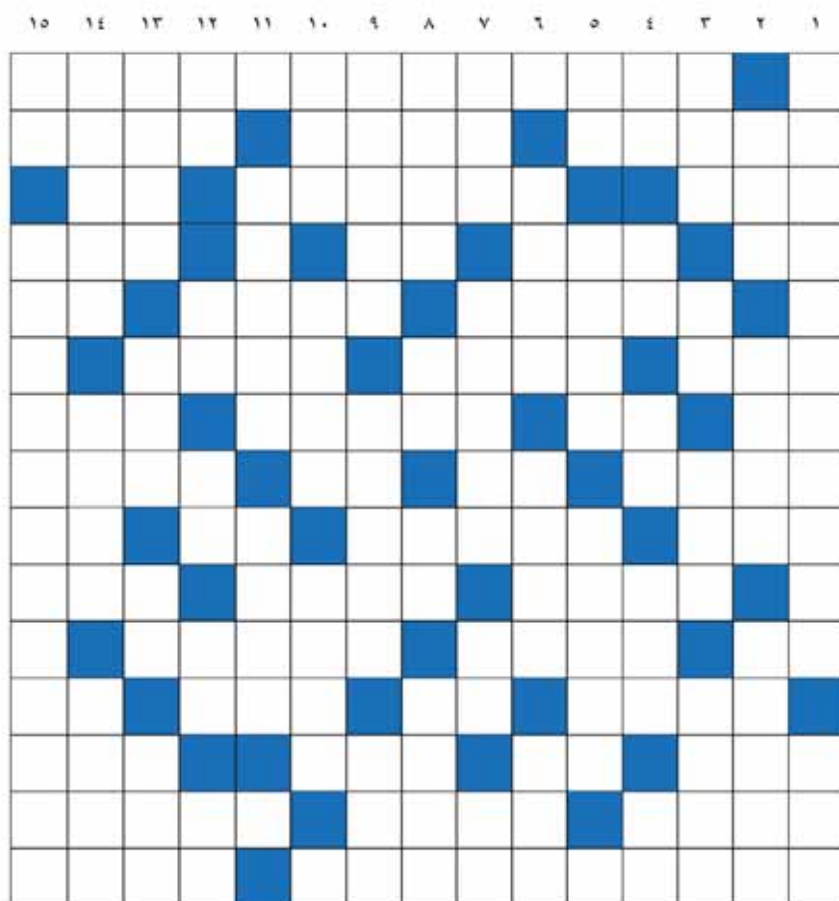
- ۸- زعفران - من و شما - راز - زینت دادن
- ۹- رفیق مشهدی - نسبه - اگر با جزر بیاید تولید انرژی کند - ویتامین جوانی
- ۱۰- درس نوشتنی - امیدواریم روزی صاحب آن شوید - آئین و طریقت
- ۱۱- تصدیق انگلیسی - شهری در غنا با بافتی زیبا - جایگزینی برای تقویت سازه ها با فولاد
- ۱۲- فلانی - شهری با بافتی زیبا و بناهای تاریخی در استان کرمان - رها و آزاد - تنی در موسیقی
- ۱۳- آغشته به زهر - شهری با معماری زیبا در آلمان - شهری با بافتی دیدنی در شمال کشورمان - آموختنی مدرسه
- ۱۴- نمونه پیش ساخته ساختمان - عضوی در ساختمان فلزی برای تحمل نیروی پیش آمدگی ها -

شیوا نیست

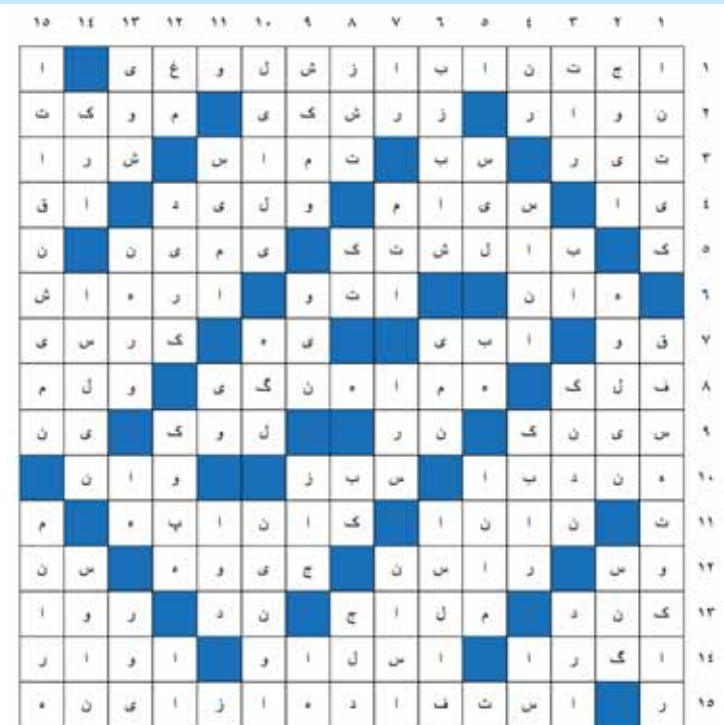
- ۱۵- تشکیل آنها نقش بسیار مهمی در برندسازی صنعت ساختمان دارد - کالابریک

عمودی:

- ۱- از مراحل ساخت و ساز - ماهی
- ۲- ناتوان - وسیله ای برای بستن یک عضو سازه ای به عضوی دیگر یاب پی ساختمان - از مصالح ساختمانی
- ۳- پسوند نگه دارندگی - یازده - زیرکی - اشعه مجهول
- ۴- واحد سطح - حرف ندا - شهری با معماری زیبا در فرانسه - آتش عرب - نوعی بتن
- ۵- پاروی قایقران - مطالعه اجمالی - طبقه ساختمان
- ۶- معمار ژاپنی و طراح ساختمان انستیتو کودکان اوزاکا - بناهای استوانه ای شکل - دعوت نمودن
- ۷- سگ گزنده - صحن دالان در معماری ایرانیان بود - عنصر حیاتی در ساخت و ساز - روشنایی اندک
- ۸- درون چیزی - غرور - حرف درد - سوگ و عزا
- ۹- یک دفعه - وسیله - شهری با بافتی دیدنی و معماری مذهبی در عربستان
- ۱۰- دروغ بافی - مصالح ساختمانی ساخته شده از چوب یا الیاف گیاهی - یابنده
- ۱۱- شبهای عرب - بیهوده و بیکار گذاشته شده
- ۱۲- تکان - علامت جمع - از



پاسخ جدول شماره ۳۴۲



پیام ساختمان

شماره ۳۴۵-۲۱ مهر ۱۳۹۷

هفته نامه اختصاصی

خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزلق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی

ساختمان پیام ساختمان

شرکت صنایع هفت الماس

SEVEN DIAMONDS Ind.Co

تولیدکننده انواع ورق های فولادی گالوانیزه، رنگی، گالوالوم و روغنی

بازاریابی و فروش: ۸۵۴۳-۰۲۱

صادرات: ۸۸۰۵۰۹۲۲-۰۲۱

فروش شیراز: ۳۲۲۷۰۷۰۷-۰۷۱

www.seven-diamonds.com

منابع سنگ سهند

تولید سنگهای ساختمانی تراورتن، مرمریت و گرانیت (پکیج کاملی از نیاز ساختمان شما)

بالاترین کیفیت و مناسبترین قیمت

(شهرک صنعتی شمس آباد)

مهندس متولیان: ۰۹۱۲-۱۵۰۷۲۴۰

گروه معماری آراد

طراحی، نظارت اجرا

کلیه فضاهای مسکونی، تجاری، آموزشی و ورزشی و اداری - روفگاردن و لنداسکیپ

دکتر قربانی: ۰۹۱۲-۷۹۹۸۴۷۲ مهندس متولیان: ۰۹۱۲-۱۵۰۷۲۴۰

نشانی: دماوند، گیلوند، خیابان شهید قندی، مجتمع تجاری البرز واحد ۲ • ۷۶۳۴۵۲۱۵

شرکت ساختمانی طینا

شماره ثبت: ۴۳۴۷۴

تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره گیری از به روز ترین تجهیزات

بتن آماده

تجربه سی ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملی پشتوانه ۲ واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز - بین خیابان کارگر و شانزده آذر پلاک ۲۹۲ طبقه دوم

تلفن: ۸۸۹۵۱۶۹۸-۹ فکس: ۸۸۹۷۳۵۷۴

کارخانه طینا: ۱ اتوبان بهشت زهرا، بزرگراه آزادگان، بعد از میدان میوه و تره بار، بلوار شهید کاظمی

بلوار شقایق، خیابان سهیل (کلازیر)، پلاک ۱۸۵ تلفن فروش: ۵۵۸۴۴۶۸۰ - ۵۵۸۴۴۶۱۱

کارخانه طینا: ۲ جاده تهران شهریار، بعد از سعید آباد، نبش وحید ۳ تلفن فروش: ۶۵۶۰۷۶۳۶

شماره های استاندارد

۳۳۱۰۲-۸۱۶۱

عناصر چهارگانه در معماری



همیشه رفتن به طبیعت (کوه، جنگل، پارک، حیاط و تراس) از ماندن در خانه برایمان جذاب تر است! تا به حال فکر کرده‌اید چرا بعد از دو تا سه روز ماندن در خانه خموده و کسل می شوید؟

صفحه ۱۵

ایده های جذاب برای اتاق نشیمن

۱۴

معرفی معمار



ریچارد راجرز

۱۶

چگونه سرویس بهداشتی داخل

پذیرایی را پنهان کنیم!

۱۸

طراحی داخلی اداری با سقف بتنی

۲۰



هاکوپیان

رویدادها پایان پذیرند؛ اصالت اما پایانی ندارد ...

هاکوپیان

AUTHENTICITY

LARA GLASS BLOCK

دکوراسیون و طراحی داخلی
مشاوره، فروش و اجرای
انواع بلوک شیشه‌ای

انواع بلوک‌های ایتالیا و چک

آدرس مرکز فروش: میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، خیابان گرمسار غربی، مجتمع تجاری شیراز ونک، واحد ۴۳
آدرس دفتر مرکزی: خیابان کریم‌خان زند، خیابان حسن عضدی (آبان جنوبی)، ساختمان آبان، پلاک ۴۰، واحد ۶۰۳
تلفن: ۸۸۹۱۹۰۹۰-۸۸۹۰۱۷۷۴-۸۸۹۱۵۷۷۵
www.laraglassblock.com
t.me/Lara_GlassBlock

آرملاط

کفپوش های صنعتی مقاوم بتنی و رزینی

اولین دارنده گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

هر نوع ملاتی جهت گف سازی صنعتی آرملاط نمی شود
شوکت تولیدی و صنعتی آرملاط

www.armelat.com

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۸۰ (۱۰ خط)

ایده‌های جذاب برای اتاق نشیمن

سمیرا تاکی

کد مطلب: ۱۰۷۳۶

اتاق نشیمن خانه به عنوان یک مرکز آرامش و فضایی گرم و جایی که افراد کنارهم جمع می شوند، ارزش و اولویت طراحی را دارد. شما می توانید از مجموعه ی اتاق های نشیمن زیبا، مدرن، برای سالن رویابینان الهام بگیرید.



TPOINT C20

بند کشی آجر و سنگ محوطه

- بدون ترک خوردگی
- چسبندگی عالی
- در رنگ های متنوع
- دوام در یخ و ذوب

TIAR
Ready Mix Dry Mortars

office: +98 21 229 44 252
www.tiarmortar.ir
info@tiarmortar.ir



عناصر چهارگانه در معماری

احمد محمودی

کد مطلب: ۱۰۷۳۸

همیشه رفتن به طبیعت (کوه، جنگل، پارک، حیاط و تراس) از ماندن در خانه برایمان جذاب تر است! تا به حال فکر کرده‌اید چرا بعد از دو تا سه روز ماندن در خانه خموده و کسل می‌شوید؟ در واقع انرژی ای که شما را وادار به پویایی و نشاط می‌کند، گم کرده‌اید. ارتباط با طبیعت این انرژی را به شما بازمی‌گرداند. چطور طبیعت را به داخل خانه بیاوریم و از این تبادل انرژی با عناصر چهارگانه طبیعت لذت ببریم؟

آوردن طبیعت به خانه، یک آرزوی دیرینه

در سال های اخیر عشق ورزی به طبیعت در بین انسان ها رواج پیدا کرده است. در گذشته بشر احترام خاصی برای طبیعت قائل بود، ولی با پیشرفت صنعت، انسان مدرن بر طبیعت چیره شد. با آگاهی و اطلاع رسانی گسترده در مورد اتمام منابع طبیعی زمین با سرعتی باورنکردنی علاقه مردم نسبت به استفاده از عناصر طبیعت بیشتر شد. انسان مدرن سعی می‌کند تا دوباره با طبیعت و زمین یکی شود؛ از همین رو شیوه ای در معماری داخلی به وجود آمده که بر اساس استفاده از آب، خاک، آتش، باد در داخل خانه استوار است. این شیوه معماری با فنگ شویی تفاوت دارد، اگرچه در یک سری از مفاهیم اشتراکاتی نیز دارند.

عنصر ذاتی شما چیست؟

اولین گام برای آوردن طبیعت و همگام سازی محیط منزل با

طبیعت، انتخاب کردن عنصری است که با شخصیت شما خوانایی بیشتری دارد. عنصری را انتخاب کنید که باعث الهام گرفتن و آرامش شما می‌شود. اگر از نور خورشید لذت می‌برید، عنصر وجودی شما آتش است. نماد ماه های تولد هم می‌توانند تا حدودی شما را در شناخت عنصر ذاتی تان راهنمایی کنند.

آفتاب را قرض بگیرید!

آفتاب زیباترین و ارزان ترین نمود عنصر آتش است. زیباترین تابش آفتاب در بهار اتفاق می‌افتد. به‌منظور مهمان کردن خورشید به منزلتان در بهار و تابستان از پرده‌های نازک‌تر مانند حریر و الیاف بامبو استفاده کنید. بهتر است در روزهای طولانی بهار و تابستان پرده‌ها را کنار بزنید تا نور خورشید به‌طور کامل وارد منزلتان شود. اگر شیشه پنجره‌ها مات است، در اسرع وقت آنها را تعویض کنید تا تمام نور خورشید را قرض بگیرید. تابش آفتاب باعث سلامتی انسان و گشایش ذهن می‌شود. نور خورشید فضای داخلی شما را بزرگ‌تر جلوه می‌دهد و باعث درخشش وسایل خانه می‌گردد.

همه چیز از خاک است!

خاک یا در اصطلاح عام زمین، مقدس ترین عنصر آفرینش در فرهنگ های مختلف است. از خاک است که همه چیز جان می‌گیرد و گیاهان می‌رویند. برای آوردن خاک به داخل خانه می‌توانید



از سنگ ها در طراحی داخلی منزلتان استفاده کنید. ایده های خلاقانه تری هم در استفاده از سنگ ها وجود دارد! به جای استفاده از سنگ ها برای پوشاندن و دکور یک دیوار یا شومینه از سنگ های صیقلی و ریز تر برای کف خانه استفاده کنید؛ به عنوان مثال در حاشیه دیوارها یا پله های داخلی از سنگ های رودخانه ای در طراحی بهره ببرید. آجر هم گزینه با اصالت دیگری است که می‌توانید در دکوراسیون های سنتی، مدرن و روستیک استفاده کنید. خاک سخاوتمندی را به انسان الهام می‌کند!

آب زندگی می‌بخشد!

به شیوه های متفاوتی می‌توانید آب را وارد دکوراسیون خود کنید. آب نماهای مختلف می‌توانند صدای آب را در فضای منزلتان طنین انداز نمایند و با اضافه کردن چند سنگ کوچک می‌توانید صدای رودخانه را برای ذهنتان تداعی نمایید. اگر بیشتر از شنیدن صدای آب، دیدن آب را دوست دارید استفاده از آکواریوم می‌تواند بهترین گزینه برای شما باشد. از آکواریوم برای جدا کردن فضاهای داخلی خانه، کف و دیوار استفاده کنید. در فرهنگ ما ایرانی ها نگاه به آب، غم ها را می‌زداید و آرامش خاطر را به ذهن بازمی‌گرداند!

باد زندگی را به جریان می‌اندازد!

پنجره ها اصلی ترین روزنه های هدایت کننده نسیم طبیعت به داخل خانه هستند. بهتر است چند گلدان آوین یا جعبه گل زیبا برای پنجره هایتان تهیه کنید. درون گلدان ها گل هایی با پخش کنندگی عطر بالا بکارید تا همراه نسیم بهاری منزلتان خوش بو



شود. پیچ امین الدوله، یاس، رز (گل محمدی)، گاردنیا و پلومریا از جمله گیاهان خوش عطر هستند. بهترین شیوه برای تهویه طبیعی باز کردن هم زمان یک پنجره جنوبی و یک پنجره شمالی است.

بین عناصر تعادل برقرار کنید

در نظر داشته باشید که عنصر وجودی هر فرد در خانواده متفاوت است، پس نباید در به کار بردن یک عنصر در دکوراسیون افراط کرد.

در برخی فضاها مانند سرویس بهداشتی و آشپزخانه، آب حضوری دائمی دارد. بهتر است به این فضاها عنصر آب را اضافه نکنید.

اتاق خواب محل استراحت است و نباید از عناصری مانند آب و آتش در آن استفاده کرد. آب و آتش دو عنصر پویا هستند و ناخواسته سطح انرژی شما را بالا می‌برند.

عنصر خاک را می‌توانید در فضاهای مختلف استفاده نمایید.



پارسیس

با افتخار
Made in IRAN

پارسیس

پارسیس سرامیک ، رویایی تازه و جدید در اوج
استمکام ، کیفیت و زیبایی

پارسیس سرامیک ، رویایی تازه و جدید در اوج
استمکام ، کیفیت و زیبایی

www.Parsistile.com

www.Parsistile.com

پارسیس سرامیک ، رویایی تازه و جدید در اوج
استمکام ، کیفیت و زیبایی

پارسیس سرامیک ، رویایی تازه و جدید در اوج
استمکام ، کیفیت و زیبایی

آجر نمای سنتی شاهرخ

تولید کننده انواع آجر نماهای سنتی و آنتیک در ابعاد و رنگ های مختلف
تولید کننده انواع آجر پلاک آنتیک، کف فرش، قزاقی، ال، گرد دور ستونی

آجر نمای سنتی شاهرخ

نشانی: اصفهان، منطقه مهر دشت، شهرک صنعتی هسنیجه
تلفن تماس: ۰۹۱۳ ۱۳۳ ۵۲۱۰ - ۰۳۱ - ۴۲۲ ۶۸۱۹۰

Web: www.Ajor-Shahrokh.ir
Email: Ajornamashahrokh@gmail.com

حامد

تولید و پخش هودهای شومینه‌ای
و اجاق گاز توکار صفحه‌ای

حامد

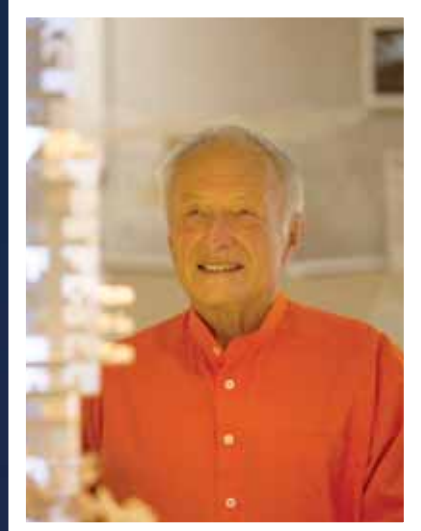
آدرس: تهران، یافت آباد بازار آهن شاد آباد
بلوار طاووس مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور
بلوک B/چ طبقه بالای همکف، پلاک ۲۳۳

۰۹۱۲-۴۴۵۲۰۱۱
۰۹۱۲-۶۷۱۴۶۲
۰۲۱-۶۶۶۴۱۹۷۱

ریچارد راجرز

مجید داوری

ریچارد راجرز مخفف نام ریچارد جُرج راجرز به انگلیسی: (Richard Rogers) است. وی در تاریخ ۲۳ ژوئیه، ۱۹۳۳ چشم به جهان گشود. در میان معماران مدرن سده کنونی از وی به عنوان یکی از جسورترین و جریان سازترین یاد می شود.



کد مطلب: ۱۰۷۴۰

معمار ۸۴ ساله و ساکن لندن، از سوی بنیاد هایت، در سال ۲۰۰۷ به عنوان برنده بیست و نهمین دوره جایزه معماری پریتزکر، معرفی شد.

در بیانیه ای که هیئت داوران بیست و نهمین دوره جایزه پریتزکر ارائه نمودند، با اشاره به این نکته که راجرز در طول بیش از چهل سال دوران زندگی حرفه ای برجسته خود، به صورت همیشگی و استوار، در پی تحقق عالی ترین اهداف در معماری بوده است، بیان شده که: «پروژه های برجسته ی وی نماینده نقاط تعیین کننده ای در تاریخ معماری معاصر هستند...» بر اساس همین اعتقاد آنان، گرایش به وضوح و شفافیت معمارانه، ترکیب فضاهای عمومی و خصوصی، ارائه ترجمانی بی نظیر از شیفتگی جنبش مدرن به ساختمان به مانند ماشین و پایبندی به پلان های قابل انعطاف که به خواسته ها و نیازهای همیشگی در حال تغییر کاربران پاسخ می دهند.

از مهم ترین مشخصه های آثار ریچارد محسوب می شوند، ریچارد، در فلورانس ایتالیا به دنیا آمد. پدر او



سر سرباز هخامنشی رونمایی شد

کد مطلب: ۱۰۷۶۱

سر سرباز هخامنشی در موزه ملی ایران با حضور رئیس سازمان میراث فرهنگی ظهر روز ۱۵ مهر ماه رونمایی شد. به گزارش **پیام ساختمان**، پس از پایان همایش ملی میراث فرهنگی و توسعه پایدار که با حضور عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی برگزار شده بود، برنامه رونمایی از سر سرباز هخامنشی برگزار شد.

این مراسم بدون حضور وزیر و تنها با حضور رئیس سازمان میراث فرهنگی و معاون میراث فرهنگی در حضور خبرنگاران پرده برداری و رونمایی شد.

سر سرباز هخامنشی با ابعاد ۲۰ در ۲۰ بیش از ۸۰ سال بود که از ایران سرقت شده بود. نمایش این اثر تاریخی در کنار آثار دیگر موزه ملی ایران برای بازدید عموم و علاقه مندان آزاد است. نمایش این اثر تا ۲۷ مهر ماه در موزه ملی ایران ادامه خواهد داشت. پس از آن به شهرهای مختلف کشور و در موزه های مهم به نمایش در می آید تا پس از آن در محل خود یعنی محوطه تاریخی تخت جمشید قرار گیرد.

پیش از این قرار بود در مراسم رونمایی از این اثر تاریخی از برخی وزراء دعوت شود. حتی احتمال می رفت بتوان مراسمی جداگانه برای آن در نظر گرفت تا رئیس جمهور نیز در آن شرکت کند.



صنایع سنگ یزدان پناه اصل شعبه دیگری ندارد

از نظر ارزش

قسمت هر متر مربع (نومان)	قسمت هر متر مربع (نومان)
۲۵۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۴۰۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۳۵۰۰۰-۳۲۰۰۰-۲۵۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۵۵۰۰۰-۵۰۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۵۰۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۲۵۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۲۷۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۴۰۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۲۹۰۰۰-۲۶۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۲۹۰۰۰-۲۷۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۵۵۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۳۲۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۳۴۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۱۲۰۰۰-۱۸۰۰۰-۲۸۰۰۰-۳۳۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۱۸۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۱۹۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۳۲۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۷۰۰۰۰-۶۵۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۴۰۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۲۵۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم
۹۰۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۰ طولی مرمریت صناعی سفید و گرم

آدرس: فدائیان اسلام، بل بعدنه خیابان فرزانه، روبروی خیره مسره سازی داور پناه یا بهمه نالین اجتماعی، پلاک ۱۵ و ۱۷، کاراز سنگ یزدان پناه اصل مدیریت: حجاج حسین یزدان پناه اصل: ۰۹۱۲۱۷۷۵۷۳۱-۱؛ تلفن: ۳۳۸۱۷۷۸-۱؛ مدیریت فروش: ۰۹۱۹۰۱۷۹۱۷۹-۱ - ۰۹۱۹۸۰۰۰۲۱



خیابان فرمانیه : فرسیده به پاسداران / شماره ۱۰
تلفن: ۲۲۲۹۳۷۵۶ (خط ویژه) / فکس: ۲۲۸۰۹۶۷۱

www.farmanieh.com



برخی از پروژه‌های ریچارد راجرز که به اجرا درآمده‌اند و تکمیل شده‌اند به صورت مختصر:

برج اداری لندن - Lloyd's of London:

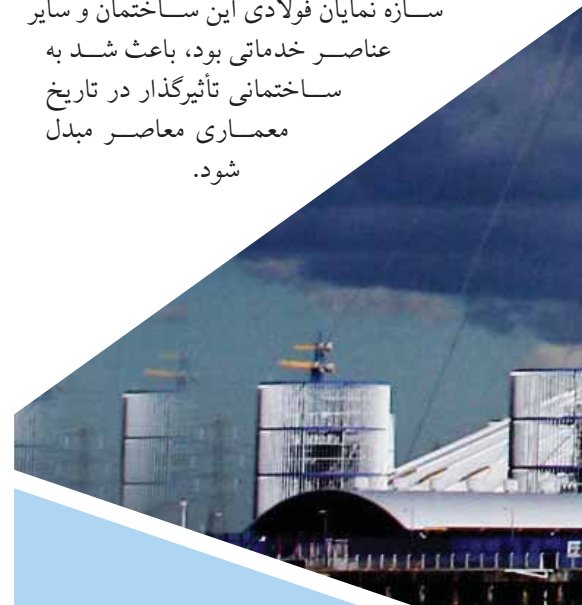
اجرای آن در سال ۱۹۸۶ به پایان رسید. ایجاد ارتباط میان درون و بی رون با استفاده از آتریوم بلندی از فلز و شیشه که سازه را غرق در نور طبیعی می‌کند، مهم‌ترین ویژگی معماری این ساختمان است.

مرکز ملی هنر و فرهنگ ژرژ پمپیدو:

مرکز ژرژ پمپیدو نام مؤسسه هنری و فرهنگی است که در سال ۱۹۷۷ به نام ژرژ پمپیدو رئیس جمهور فرانسه در پاریس برپا شد. این مرکز شامل موزه ملی هنر مدرن، مرکز طراحی صنعتی، اداره توسعه فرهنگی است. نمایشگاه‌های هنری و فرهنگی نیز همیشه در آن برپا است. دو ارگان مهم دیگر یعنی کتابخانه عمومی مرجع و بنیاد پژوهش و هماهنگی موسیقی و آکوستیک نیز بخشی از این مرکز است.

گنبد هزاره لندن:

یکی از بزرگترین کارهای معماری قرن بیستم که آخرین آنها نیز هست معرفی شده است. این جشن‌های آغاز هزاره سوم در لندن طراحی و اجرا شد، و درست در ماه دسامبر ۱۹۹۹ استفاده از جدیدترین فن آوری سازه و معماری یعنی سیستم کابل و پوشش غشایی است. گنبد هزاره ریچارد راجرز برای القاء مفهوم هزاره بود که به مناسبت دومین هزاره مسیح (ع) بود سعی کرد از مفهوم گنبد که بار مذهبی و سنتی قوی ای دارد استفاده کند و پس از نگاه به سنت و فرهنگ این فرم را طوری در بستر فیزیکی خود قرار دهد که گویی برای همیشه در آنجا قرار داشته و بخشی از بسترش می‌باشد در عین حال که با استفاده از پوشش چادری و خوابیده و سیستم کابلی سعی در القاء فرم‌های نرم و منحنی نزدیک با طبیعت دارد.



همکاری دیگر

او که از سال ۱۹۷۱

تا سال ۱۹۷۸ ادامه داشت،

شرکت او با رنزو پیانوس با پروژه

مرکز ژرژ پمپیدو پاریس بود.

راجرز سپس شرکتی را در لندن، در سال

۱۹۷۷ تأسیس کرد و در حال حاضر دارای دفاتری

در بارسلون، مادرید و توکیو است. راجرز در طول

سال‌های زندگی حرفه‌ای خود، موفق به دریافت تعداد زیادی

از جوایز معتبر معماری و غیر معماری شده است که از جمله

مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به کسب مقام اشرافی در سال ۱۹۹۶ و ملقب

شدن ایشان به لرد راجرز، همچنین مدال طلای انستیتو سلطنتی معماران

بریتانیا (RIBA) در سال ۱۹۸۵ و شیر طلایی بی‌ینال ۲۰۰۶ و نیز اشاره نمود.

راجرز همواره در خط مقدم جنبش معماری پایدار بوده و با طراحی ساختمان‌هایی

هماهنگ و سازگار با محیط‌زیست و بهره‌مند از فناوری روز میزان اهمیت خود را به این

موضوع نشان داده است.

می‌توان با بررسی آثار او مهم‌ترین دغدغه‌های او در این معماری (معماری پایدار)، یعنی توجه به

نور طبیعی و تغییرات اقلیمی و خلق ساختمان‌هایی که تا حد امکان از حداقل انرژی و نیز انرژی پاک استفاده

کنند را مشاهده نمود.

از معروف‌ترین آثار راجرز از میان اولین پروژه‌های او می‌توان به مرکز ژرژ پمپیدو در پاریس که آن را در سال ۱۹۷۱،

به همراه رنزو پیانو، در یک مسابقه بین‌المللی طراحی کرد، اشاره نمود؛ زیرا در این پروژه، آنچه در ساختمان‌ها معمولاً پنهان

نگه داشته می‌شد، در معرض نمایش قرار داده شد و نمای چشمگیر آن که تحت تسلط لوله‌های تأسیساتی، پله‌های برقی،

سازه نمایان فولادی این ساختمان و سایر

عناصر خدماتی بود، باعث شد به

ساختمانی تأثیرگذار در تاریخ

معماری معاصر مبدل

شود.

کناف
یک‌نشان کارگشا



در راه‌کار با شما مییم

کناف همواره با بهترین راه حل‌ها برای اتمام موفقیت‌آمیز پروژه شما در کنار شما خواهد بود.

knauf
#کناف www.knauf.ir

GERMAN
Technology



KAPLAN

مبتکران صنعت رنگ و رزین

تولید کننده انواع رنگ‌های پایه آب
با نام تجاری KAPLAN

گواهی ثبت اختراع به شماره ۷۴۶۳۶

شماره گذاری و خط کشی پارکینگ

تولید و اجرای رنگ‌های
صنعتی ساختمانی و دکوراتیو

اجرای نما و انواع
رنگ‌های ساختمانی

ارائه ۵ سال
گارانتی

خط کشی و
شماره گذاری پارکینگ

اجرای انواع رنگ‌های
صنعتی کارخانه

۰۲۸۳۳۹۹۳۲۸۳

۰۲۸۳۳۹۹۳۲۸۳

۰۹۱۲۹۲۲۶۲۰۳

۰۹۱۱۱۸۳۷۲۵۲

www.polyface.ir

Info@polyface.ir



چگونه سرویس بهداشتی داخل پذیرایی را پنهان کنیم!

ژیلا ایمانی

کد مطلب: ۱۰۷۳۹

در بسیاری از خانه ها شاهد یک مشکل مشترک هستیم که با این پرسش مطرح می شود: چگونه دید سرویس بهداشتی به پذیرایی را ببندیم؟ این اتفاق که می تواند دلایل زیادی مانند نقشه کشی نامناسب فضاهای خانه یا کوچک بودن آپارتمان داشته باشد برای بسیاری از ما ناخوشایند بوده و دوست نداریم که در ب سرویس بهداشتی مستقیم داخل پذیرایی یا نشیمن باز شود. از آن جای که نمی توان در همه موارد دست به بازسازی و تغییر فضاهای داخل خانه زد، بهتر است با روش هایی ساده و البته به صرفه تر این مشکل را برطرف نماییم.

پارتیشن های متحرک جلوی سرویس بهداشتی

یکی از ساده ترین روش ها برای بستن دید سرویس بهداشتی به پذیرایی استفاده از پارتیشن های متحرک است. این پارتیشن که با متریال ها و در طرح ها و رنگ های بسیار متنوع تولید می شوند، می توانند متناسب با دکوراسیون منزل شما خریداری شده و جلوی درب سرویس بهداشتی قرار بگیرند. از مزایای به کار بردن این ایده این است که شما می توانید به راحتی در صورت نیاز پارتیشن را جابه جا کرده و یا کاملاً آن را ببندید. بهتر است اصلاً نگران این نباشید که پارتیشن وسط سالن شما قرار گرفته و یا فضای زیادی را اشغال می کند، زیرا فقط کافی است آن را در فاصله ۱ متری درب سرویس بهداشتی قرار دهید. اگر خانه شما کوچک است حتی می توانید با این کار درب دستشویی را پوشانده و از فضای جلوی آن نیز برای چیدن وسایل و یا مبلمان استفاده نمایید.



قرار دادن قفسه و کتابخانه به عنوان پارتیشن جلوی دستشویی

اگر واقعا تمایل دارید درب سرویس بهداشتی را پنهان کنید تا از پذیرایی یا نشیمن دید نداشته باشد و دو ایده قبلی نیز برایتان مناسب نبودند می توانید سومین ایده را به کار ببرید. در این حالت شما به راحتی می توانید از وسایلی مانند قفسه، کتابخانه و یا کمدهای کوتاه که در خانه دارید استفاده کرده و آن ها را کنار درب سرویس بهداشتی قرار دهید.

اگر داخل این قفسه یا کتابخانه با سلیقه تزئین و دکور شود، می تواند به جذابیت و خاص شدن دکوراسیون خانه تان کمک زیادی کند. به طور مثال قرار دادن وسایل هم رنگ مبلمان، پرده ها و یا کوسن ها، قرار دادن گلدان های کوچک با گیاهان زیبا و حتی چیدمان مرتب کتاب ها و همگی روش هایی هستند که این جدا سازی را لذت بخش و خاص کرده و در عین حال مشکل اصلی شما را نیز حل می کنند.

انواع دیوارهای جداکننده در طراحی دکوراسیون داخلی

معمولاً این دیوارها یا پارتیشن های کوتاه دارای کاربردهای مختلفی هستند. به طور مثال هم می توان از قسمت پایینی آن ها به عنوان کمد یا کتابخانه استفاده کرد و هم قسمت بالایی را با قرار دادن وسایل و اشیای دکوری تزئین نمود. انتخاب این مدل برای جداسازی قسمت سرویس بهداشتی از نشیمن کاملاً به ابعاد و اندازه های فضای شما دارد و شاید برای خانه های بسیار کوچک مناسب نباشد.

بستن دید سرویس بهداشتی توسط پارتیشن ثابت

این نمونه نسبت به نمونه قبلی انعطاف پذیری کم تری دارد زیرا به صورت ثابت و غیر قابل جابه جایی استفاده می شود. تصاویر پایین به خوبی این ایده را به شما نشان می دهند. گاهی اوقات یک دیوار باریک و کوتاه به خوبی می تواند این جداسازی را برای شما انجام داده و در عین حال باعث دلگیری و تازگی شدن فضا نیز نشود.

استفاده از حداکثر فضا در طراحی آپارتمان های کوچک



اسماعیل ناصرزاده
کد مطلب: ۱۰۷۳۷
مهم نیست که آپارتمان شما کوچک است، تنها در فضای بزرگ تر، چیدمان مبلمان و فضاسازی سازمان یافته تر است. برای طراحی فضای کوچک استفاده از حداکثر فضا برای تعریف هر بخش مانند اتاق نشیمن، اتاق خواب، اتاق کار، آشپزخانه و سایر بخش های یک منزل کاری چالش برانگیز و خلاقانه است.
از نکات مهم دیگر طراحی دکوراسیون داخلی آپارتمان های کوچک، استفاده مناسب از سطوح عمودی برای تعریف هر فضا تا ضمن کاربردی بودن، زیبایی بصری نیز داشته باشد و از ازدحام و شلوغی وسایل در کنار یکدیگر نیز جلوگیری شود.



C۱ قرار می گیرند توانایی اجرا در سطوح عمودی را ندارد و تنها برای اجرا در کف مناسب هستند. اما استانداردهای بالاتر (C۲) به راحتی انواع کاشی و سرامیک با وزنه‌ای بالا را در سطوح عمودی بدون نیاز به ابزار کمکی نصب می کنند و طبعاً از قیمت بالاتری برخوردار هستند، چسبهای پودری به دلیل مقاومت مکانیکی مطلوب برای استفاده در کف مناسب هستند. بند کشی سرامیکها را می توان نهایتاً ۷۲ ساعت پس از اجرا انجام داد.

۳- چسبهای دو

جزیی: این چسبها بر پایه رزینهای اپوکسی و پلی یورتان می باشند. این رزینها برای سفت و محکم شدن باید با ماده دیگری به نام هاردنر مخلوط شوند. باز زمانی که برای استفاده

از این چسبها بعد از اضافه نمودن هاردنر وجود دارد از چسبهای خمیری و پودری کمتر است و خیلی سریع باید آنها را استفاده نمود. در مقایسه با انواع خمیری و پودری این چسبها تا چند ۱۰ برابر قیمت پیدا می کنند. اما مزیت استفاده از این چسبها در مکانهای صنعتی است. چسبهای خمیری و پودری در لرزشهای صنعتی و دمای بالاتر از اتاق ۱۰-۱۵ درجه فاقد دوام و کارایی هستند و زود مستهلک می شوند. چسبهای دوجزبی بر پایه پلی یورتان و اپوکسی در برابر این لرزشها مانند لرزش کمپرسورها و دمای آب جوش در کارخانه های لبنی و یا مایعات با PH اسید و باز موجود در این صنایع به خوبی پایدار و دارای دوام بیشتر هستند. استفاده از این چسبها در کاربردهای مسکونی به هیچ عنوان توصیه نمی شود چرا که تمامی نیازهای کاربری مسکونی در چسبهای خمیری و پودری با قیمت کمتر پاسخ داده می شود. چسبهای دو جزبی به ویژه پلی یورتان دارای فاکتورها التهاب زا هستند بنابراین از تماس مستقیم با آنها باید پرهیز نمود و تنها در موارد خاص از آنها استفاده کرد.

تهیه شده توسط TIAR Mortar

آگهی های مطلب فوق را در

صفحات ۷ و ۱۴ ملاحظه بفرمایید



از یکماه هم باشد. چسبهای کاشی خمیری فاقد مقاومت مکانیکی مناسب هستند بنابراین از استفاده آنها در کف پرهیز نمایید. هنگام خرید این چسبها حتما مطمئن شوید که چسب دارای Biocide است. در غیر اینصورت از استفاده آن در محیط مرطوب و نمناک و خیس اجتناب کنید چرا که مورد هجوم حشرات و باکتریها قرار میگیرند و بعد از مدتی متعفن خواهند شد. این چسبها با توجه به آماده بودن برای کار در ابعاد کم کاملاً مقرون به صرفه هستند. به دلیل نکاتی که در بالا به آنها اشاره شد در کشورهای اروپایی کمتر مورد استقبال قرار گرفته اند.

۲- چسبهای پودری: پرفروش

ترین انواع چسب در اروپا و امریکا چسبهای پودری هستند. این چسبها بر پایه سیمان طراحی شده اند لذا برای سفت و سخت شدن نیاز به در تماس با هوا بودن ندارند؛ چنانکه اگر مقداری از آنها را با آب مخلوط کرده و در ظرف در بسته قرار دهید بعد از ساعتی کاملاً سفت و سخت خواهند شد.

این چسبها برخلاف چسبهای خمیری باید در محل کارگاه با آب مخلوط شده و برای این منظور حتماً باید از ابزار مناسب هم زدن که میکسرهای ساده برقی (شبیه به دریل) هستند استفاده شود و در غیر اینصورت کیفیت آنها دچار افت خواهد شد. شاید به دلیل عدم آگاهی مصرف کنندگان از نحوه تهیه این چسبها و استفاده از میکسر است که برخلاف اروپا این چسبها در ایران مورد استقبال قرار نگرفته اند. باید توجه داشت در استاندارد برابر چسبهای پودری از چسبهای خمیری ارزانتر هستند و این به دلیل خشک بودن و عدم حمل و نقل آب به همراه چسب و نیز ارزانتر بودن بسته بندی آنهاست. چسبهای پودری بر حسب قیمت دارای انواعی هستند. بعضی از آنها که در استاندارد

صورت ناصاف بودن سطح بستر از ماله شانه ای با داندانه های عمیق تر استفاده کنید. طول ماله شانه ای باید با ابعاد سرامیک اجرایی متناسب باشد. این مورد در خصوص اجرا در سطوحی که ناهمواری بیشتری دارند ضروری تر است.

اما با توجه به تنوع بالای چسب کاشی بسیاری از مصرف کنندگان در هنگام تهیه آن دچار تردید می شوند. چسبهای کاشی "استاندارد" بر خلاف ملات ماسه و سیمان برای ایجاد چسبندگی نیازی به سطح زیر و یا جذب آب بالا در کاشی و سرامیک ندارند. امروز در کشورهای صنعتی چسب کاشی ملات استاندارد برای اجرای انواع سنگ و سرامیک در کف و دیوار خواه در محیط بیرون و خواه در محیط داخل ساختمان می باشد.

باید توجه داشت چسب کاشی بازه گسترده ای از ملاتها را در بر می گیرد. هر کدام از انواع چسب کاشی برای نیاز خاصی و با توجه به قیمت ، طراحی و عرضه می گردند. چسبهای کاشی را می توان به سه دسته تقسیم نمود:

- ♦ خمیری
- ♦ پودری
- ♦ دو جزبی

۱- **چسبهای خمیری:** این نوع از چسب کاشی بر خلاف کشورهای اروپایی در ایران بسیار پرفروش و پرتعداد است. این چسبها کاملاً آماده مصرف هستند و نیازی به اضافه کردن آب یا مواد دیگری ندارند. چسبهای خمیری برای خشک شدن نیازمند به از دست دادن آب خود از طریق تماس با هوا و یا جذب آن از طریق سطح بستر هستند. بنابراین در استفاده از آنها باید به موارد زیر توجه نمایید:

- ♦ از این چسب تنها برای نصب کاشی و سرامیک با ابعاد کوچک استفاده نمایند
- ♦ از نصب کاشی بر روی کاشی با چسبهای خمیری - به دلیل جذب آب پایین سطح بستر - حتی المقدور خودداری کنید
- ♦ از اجرای این چسبها در ضخامتهای بیش از ۳-۴ میلیمتر خودداری کنید.
- ♦ با توجه به ابعاد کاشی و نیز نوع سطح بستر و ضخامت اجرا شده بند کشی را حتی المقدور به تاخیر اندازید. این مقدار می تواند حتی تا بیش

چگونه چسب کاشی خود را انتخاب کنیم؟

کد مطلب: ۱۰۷۴۲

در سالهای اخیر استفاده از چسب کاشی برای نصب سرامیک با اقبال فراوان روبرو گردیده است. این از آن جهت است که با تغییر تکنولوژی تولید سرامیکها این مصالح در دو فاکتور اساسی با ابعاد خود در ۳۰ سال پیش از این کاملاً متفاوت اند. این دو فاکتور عبارتند از : میزان جذب آب و ابعاد. سرامیکهای نوین دیگر به مانند گذشته جذب آب بالایی ندارند و امروز تولید سرامیک با جذب آب بالای ۱۰٪ تقریباً منسوخ شده است. در این میان پروسلانها انواعی از سرامیکها با مقاومت بالا و جذب آب بسیار پایین و در حدود ۳/۰٪ هستند که مقدار بسیار ناچیزی است. ابعاد کاشیها در گذشته از نهایتاً ۴۰*۴۰ سانتیمتر برای کاشیهای با ضخامت بالا به ابعاد ۸۰*۸۰ و ۱۲۰*۴۰ و یا حتی ۱۰۰*۱۰۰ سانتیمتر و آنها با ضخامتهای بسیار کم ۳-۴ میلیمتر رسیده است. اما به دلایلی که به آن خواهیم پرداخت اجرای سرامیکهای نسل نوین با ملات ماسه و سیمان کارگاهی موجب افت کیفیت اجرا و دوام این مصالح می شود.

مشاهده روزمره سرامیکهای شکسته در کف و یا جدا شده از سطح بستر به یک پدیده عادی تبدیل گشته ؛ سرامیکهایی که بدون هیچگونه چسبندگی به ملات بستر خود و با گذاردن طرح پشت بر ملات زیر از آن جدا شده و اگر نشکسته باشند دوباره قابل استفاده هستند. در اینجا با دو پدیده روبرو هستیم ؛ شکستن سرامیک و جدا شدن آن از سطح بستر که هر کدام علت خود را دارد.

در گذشته با وجود ابعاد کوچک کاشیها امکان حبس شدن هوا در حجم زیاد بین سطح زیر کاشی و ملات بسیار کم بود. از این رو کاشی در تماس کامل با ملات قرار می گرفت و اگر ملات از مقاومت لازم و ضخامت مناسب برخوردار بود شکستگی در کاشی اتفاق نمی افتاد. اما در حال حاضر با وجود ابعاد بسیار بزرگ سرامیکها و نیز استفاده از ملات ماسه و سیمان و نیز ابزار نامناسب تسطیح

+ثبت رایگان آگهی

www.payampress.com

نمایش همه

محله

ارائه کنند

یوئوت

ارائه کننده : آب راه بنا

21 ساعت پیش

فیلتر تصفیه BEHNCKE

ارائه کننده : رطوبت زدا ZODIAC

15 ساعت پیش

کاشی شیشه ای دست ساز بون گابیتنی...

ارائه کننده : آگینه نقش ایران

11 ساعت پیش

+ ثبت آگهی رایگان

کالا یا خدمات خود را در اینجا در کمتر از 3 دقیقه ثبت کنید

نمایش به قلمه بعد از ثبت

نمایش همه

شرکت

شرکت ارتباط برقرار

نمایش به قلمه بعد از ثبت

میلاد آقازاده

ارائه کننده : آب راه بنا

21 ساعت پیش

فیلتر تصفیه BEHNCKE

ارائه کننده : رطوبت زدا ZODIAC

15 ساعت پیش

کاشی شیشه ای دست ساز بون گابیتنی...

ارائه کننده : آگینه نقش ایران

11 ساعت پیش

+ ثبت آگهی رایگان

کالا یا خدمات خود را در اینجا در کمتر از 3 دقیقه ثبت کنید

نمایش به قلمه بعد از ثبت

از کالای خود عکس بگیرید + روی ثبت آگهی رایگان کلیک کنید و کالای خود را ثبت کنید

شما یک سایت رایگان خواهید داشت!!!

۰۸۸۱۰۰۰۱۰-۰۸۸۵۵۵۶۱۰

www.payampress.com

بزرگترین مرجع صنعت ساختمان

پر بازدیدترین نشریه صنعت ساختمانی از ۱۳۸۶

طراحی داخلی اداری با سقف بتنی

آناهیتا شمس



مجموعه ای از اتاق های ملاقات یک طیف رنگی قوی متريال را نشان می دهد. دیوار ها و سطح میزها با سنگ مرمر پوشانیده شده و با چوب مشکی رنگ جفت شده است. چوب های رنگی اغلب در بخش پذیرش به سمت سقف، دیوار ها و ورودی، یک فضای تاریکی را در تضاد با فضای روشن کار ایجاد می کند. صفحه های چوبی براق بخشی از سقف را به عنوان عایق صدا پوشانده، درعین حال حباب های نور در فضای باز نصب شده که بتوان به کمک آن صدا را کنترل کرد. یک نکته قابل توجه در این فضا تراس بیرونی است، که چشم انداز آسمان خراش های سانفرانسیسکو را نمایان می کند، مانند اهرام نمادین Transamerica.

طرح "درخت مانند" این پروژه به هم عنوان حریم خصوصی که اتاق کنفرانس و فضای کاری را نمایش می دهد، همچنین فضای سالن را محدود می کند. با قدم زدن در اطراف این پارتیشن ها، شما مبلمان را مشاهده می کنید که به رنگ سبز میانی هستند، و کوسن های پراکنده صورتی کمرنگ و بژ هستند. میزهای فلزی کوچک و صندلی های سالن برای اینکه با کوسن ها هماهنگ شوند، رنگ شده اند. همان رنگها در فضای کاری و دیگر فضاها مانند کابینت های آشپزخانه، مبلمان دفاتر و میزها به کار برده شده است. حس آرامش و ویژگی های زنانه، در تضاد و هماهنگی با سطوح سیاه بافت های معماری و بتن ها ایجاد کرده است.

کد مطلب: ۱۰۷۴۱
این فضا، به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع است، در طبقه بالایی یک ساختمان آجری قرار دارد و شامل فضایی برای سبک کاری متفاوت است. محوطه شیشه ای از یک طرف دفاتر خصوصی را تشکیل می دهد، درحالی که یک فضایی با نقشه باز همراه با میزها و یک کافه در طرف دیگر قرار دارد. در مرکز یک سالن قرار دارد، که بافتی مشبک، پارتیشن دیوار را تشکیل داده است و اطراف ستون ها را پوشانده است. یک قفسه برای انبار و نمایش اقلام ایجاد کرده است، که با سطح افقی به سقف بتنی متصل شده است.



پیام ساختمان
ضمیمه
معماری و دکوراسیون

شماره ۳۴۵ - ۲۱ مهر ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنیق
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

www.payampress.com
info@payampress.com
m.davari@payampress.com
۸۸۱۰۰۰۱۰
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
۱۵۸۵۵-۳۱۹

BADAB
تولید کننده وان، جکوزی
زیردوشی، سونا،
دوردوشی، کابین و شاور

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱
تماس حاصل فرمایید.

MODEL: 304 SIZE: 180*110*62
MODEL: 217 SIZE: 90*90*140
MODEL: 306 SIZE: 180*80*62
MODEL: 303 SIZE: 164*58
MODEL: 230 SIZE: 90*90*140
MODEL: 307 SIZE: 175*120*62

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب:
خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی
خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب

دارای ۵ سال ضمانت و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

تلفن نمایشگاه مرکزی: ۰۲۱-۸۸۲۱۳۰۳۱
WWW.BADAB-CO.COM
@badabjacuzzi

CE ISO 9001 IRSQ
دارنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

سالم تجارت آسیا
SALEM TEJARAT ASIA

واردات انواع چوب و تخته

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۴۱۷۷۵۰۰۰ داخلی (۱۸۸)
www.statimber.com @statimber sta.timber

الکترو زعفرانچی

سیم‌های صنعتی، ساختمانی
خط‌نار، خودرویی، سیلیکونی
کابل‌های فشار ضعیف
مخابراتی، کواکسیال
فرمان و کنترل شیلد
انواع سرسیم

فروشگاه مرکزی
شرکت سرآمد الکتریک
نماینده رسمی شرکت زرسیم
۰۲۱-۳۳۱۱۱۸۰۸
۰۲۱-۳۳۹۸۸۸۷۰

ویژه نامه هفدهمین نمایشگاه تاسیسات

پیام ساختمان

پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۲۱ مهر ۱۳۹۷
سال پانزدهم
شماره ۳۴۵ • مسلسل ۲۸۶ • هفته نامه

www.payampress.com صفحه ۲۱-۲۸

آپارتمان خود را ضد صدا کنیم

صفحه ۲۴



هفته نخست آبان برگزار می شود

بزرگترین نمایشگاه تاسیسات
سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی کشور

صفحه ۲۳

شیرآلات کلارپویا، پویا در صنعت کشور

۲۲

نسل جدید اتصالات ۵ لایه جوشی

۲۷

انواع کنتور و اساسی کار آنها

۲۸

شرکت برق سان تجارت پایدار

نماینده رسمی شرکت صنعتی الکتریک خراسان

(افشار تژاد)

برق سان

www.Barghsan.com

۳۳۹۰۴۲۱۲ - ۳۳۹۰۵۷۱۲

خ لاله زار جنوبی، پاساژ تجارت، پلاک ۱۱

پذیرش نمایندگی فروش با شرایط عالی

لوله زین کاریز

اولین تولید کننده نسل جدید لوله سه لایه

یزد، کیلومتر ۷ جاده قدیم بافق، بعد از پردیس بین الملل
تلفن: ۰۳۵ ۳۸ ۳۶ ۷۰ ۹۰ / ۰۳۵ ۳۸ ۳۶ ۷۳ ۵۰ - ۱
فکس: ۰۳۵ ۳۸ ۳۶ ۷۴ ۵۵ / همراه: ۰۳۵ ۷۷۷۷ ۰۹۱۳

شرکت سایان اوج پارس
نماینده رسمی
روتنبرگر آلمان در ایران

ROTHENBERGER

با روتنبرگر شما را به آب و انرژی متصل می‌کنیم

تهران، بلوار اشرفی اصفهانی ابتدای
جلال آل احمد، پلاک ۱۸۲، واحد ۱

www.sayop.ir
info@sayop.ir

(۱۰ خط) ۰۲۱-۴۴۲۰۶۳۱۳

Rothenberger
Rothenberger_Iran
www.Rothenberger-Iran.com

@Rothenberger

شیرآلات کلارپویا، پویا در صنعت کشور

اما به همان اندازه افراد قوی و قهرمان در این کشور وجود دارد که حاضرند تلاش بی وقفه خود را فدای این کشور کنند و همان نقطه عطف امید است.

صدوقی در ادامه به بی ثباتی به عنوان عامل اساسی بحرانها و تضعیف صنعت و تولید اشاره کرد و مصوبات تئوری برخاسته از دل تحصیلکرده بی تجربه را به عنوان عامل بعدی بحران اقتصاد کشور برشمرد. او معتقد است تصویب وامهای بلندمدت و بهره کم درواقع پول توی جیب تولیدکننده گذاشتن مشکلی را از دوش این قشر برنمیدارد. بلکه به کارگیری کارشناسان واقعی و فعال در این حوزه که مشکلات اساسی هر صنف و صنعتی را به طور کاربری میشناسند و از نزدیک تجربه کرده اند میتوانند راه گشای واقعی این امر باشند. استفاده دولت از تشکلهای صنفی و تولیدکنندگان که نهض کار را در دست دارند نتایج کاربردی تری را در بر خواهد داشت.

برخی از مسئولین حتی الویت صنایع را در داخل کشور به خوبی تشخیص نمی دهند بی شک صنعت ساختمان بزرگترین صنعت کشور می باشد ولی متأسفانه مشاهده میشود تا اسمی از صنعت برده می شود تنها صنعت خودرو که در انحصار ۲ شرکت خودرو سازی می باشد مورد توجه قرار می گیرد مهندس صدوقی در پاسخ خبرنگار یک فرد مجرب در اقتصاد کشور برای بهبود روند اقتصادی کشور گفت: مسئولین باید با اصلاحاتی در امور پولی و بانکی کشور، تا ۴۰ درصد قیمت نهایی کالاهای داخلی را کاهش دهند.

مشخص می باشد. به کارگیری ماشین آلات و تجهیزات مناسب که در این زمینه شرکت با استفاده از دستگاه های مدرن و دقیق امکان ساخت کالاهای باکیفیت را در مجموعه خود فراهم آورده است

استفاده از قطعات با کیفیت که شرکت در این زمینه از قطعات مرغوب در زیر کاتریدج های kerox دارای استاندارد nsf و پلاترهای ساخت شرکت newbrel و همچنین تهیه مواد آبکاری از شرکت کاوانیتا فرانسه نموده است

پایه و اساس تولید یک کالای با کیفیت فرایند کنترل دقیق در تمامی مراحل تولید از ورود قطعه تا خروج کالا می باشد. درواقع کلار پویا جزو رده برتر تولیدات خاورمیانه محسوب میشود.

قابل توجه اینکه میزان عودت کالا در خط تولید کلار پویا تقریباً صفر است و حدود ۱۱۰ نفر در این کارخانه مشغول به کار هستند و نمایندگی هایی با توجه به ظرفیت بازار هر منطقه در سراسر کشور وجود دارد.

حسین صدوقی در پاسخ خبرنگار **پیام سنج** در خصوص وضعیت اقتصادی این روزهای کشور گفت: من به آینده کشور امیدوارم و معتقدم ایران در آینده بسیار نزدیک جایگاه اصلی خود را در اقتصاد باوجود بسیاری از سرمایه های اصیل خود ازجمله فرهنگ، دین، قدمت، سرزمین وسیع، جمعیت و منابع بسیار به دست خواهد آورد. این روزها اگر زمزمه تخلفات تعداد محدود آدمهای کوچک در جامعه میپیچد



تولید شیرآلات کلار پویا گفت: در روند تولید شیرآلات چهار پایه اساسی جهت رسیدن به کالای مرغوب باید طی شود مواد اولیه مرغوب که کلار پویا در این زمینه مواد اولیه خود را از صنایع مس شهید باهنر کرمان که یکی از برندهای مطرح در دنیا از لحاظ کیفی می باشد، تهیه میکند و کلیه متریکال به کار رفته در ساخت شیرآلات دارای شناسنامه و آنالیز

برخی هتلها با مواردی مواجه شده ایم که به عنوان مشتریان وفادار به برند ما بوده اند که حتی علیرغم مقاومتهای کارشناسها در خصوص استفاده از کالای خارجی و انجام آزمایشهای تخصصی این حوزه و مقایسه با برند آلمانی به این نتیجه دست یافتند که شیرآلات کلار پویا حتی کیفیت بالاتری نسبت به برند خارجی خود دارد. صدوقی در ادامه در خصوص نحوه

اغلب اولین ها در هر کاری متحمل ریسک زیادی میشوند اما تجربه سالها فعالیت در این صنعت باعث شد که همزمان با سرمایه گذاری در تولید این محصول فرهنگ مصرف آن را در جامعه گسترش دهیم. در این خصوص همایش هایی با محوریت آموزش در شهرهای گوناگون، توسط شرکت کلار پویا برگزار گردیده است و تعداد زیادی مجریان تاسیساتی و سرمایه گذاران در بخش ساختمان در این همایش ها شرکت نموده اند و در خصوص آشنایی با محصول و چگونگی نصب و به کار گیری آن در بنا آموزش های لازم را دیده اند. به جرات میتوانم بگویم که بیش از ۳۰ هزار نفر را با برگزاری همایش و سمینارهایی در خصوص آشنایی، نصب و راه اندازی و پشتیبانی و تعمیر این کالاهای در سراسر کشور آموزش داده ایم و از ابزارهایی چون فیلم و انیمیشن های قوی جهت فرهنگسازی بهره گرفتیم.

در رده تولیدات سری توکار، شرکت توانسته است در زمینه طراحی و ساخت اقدام به بومی سازی این محصول کند به صورتی که برای کاربر نگرانی بابت کیفیت و کارایی و خدمات پس از فروش محصول باقی نگذارد

صدوقی در خصوص عملکرد واحد تولیدی کلار پویا گفت: این واحد تولیدی در سال ۱۳۹۴ پس از ارزیابی های به عمل آمده از سوی کارشناسان اداره کل کار و تامین اجتماعی عنوان تولید کننده نمونه استان تهران را به دست آورده است. همچنین در کاربرد تولیدات کلار پویا در

کد مطلب: ۱۰۷۶۴ حسین صدوقی تولیدکننده و مدیر شیرآلات کلارپویا در گفتگویی با خبرنگار **پیام سنج** توضیحاتی به شرح ذیل در مورد تاریخچه این برند ارائه دادند. این واحد در زمینه تولید شیرآلات اهرمی از سال ۱۳۷۷ به عنوان یکی از دو برند تولیدکننده شیرآلات اهرمی در ایران بوده است و از سال ۱۳۸۲ فرمان هدایت این واحد تولیدی به دست اینجانب سپرده شده که با برند کلار پویا در بازار فعالیت خود را ادامه داده است.

تجربه سالها کار و فعالیت در عرصه تولید به ما نشان داد صنعت و اقتصاد ماهیتی پویا دارند و در یک نقطه متوقف نمیشوند. در آن زمان ما جزء سردمداران شیرآلات اهرمی در ایران بودیم کالایی که در آن زمان به عنوان یک جنس فانتزی شناخته میشد علیرغم مزیت هایی که نسبت به تولیدات کلاسیک داشت مدتی طول کشید تا به عنوان کالای نسل جدید جایگزین شیرآلات کلاسیک گردد.

پس از آن با پیشرفت زمان و صنعت طرح شیرآلات توکار را با توجه به قابلیت های بسیاری که برای سازندگان و مصرف کنندگان به همراه داشت مطرح کردیم. ماندگاری این کالا تا زمان تخریب بنا از مزیت های قابل توجه این دسته شیرآلات بوده است، شیرآلات توکار بسیاری از محدودیتهای موجود در شیرآلات کلاسیک اهرمی را برطرف میکرد و به لحاظ زیبایی شناسی ویژگی های زیبایی را در برمیگرفت. امتیازهایی نظیر دوام، کارایی بیشتر و زیبایی غیر قابل انکار ما را بر آن داشت تا با استراتژی قوی وارد تولید این محصول شویم هرچند که خیلی جلوتر از بازار ایران بودیم.

KELAR[®] Since 2002
COMPANY
Manufacturer of Sanitary Faucets

شیرآلات بهداشتی کلار

Built-in
Faucet & Cistern

Scan me

2018-2019 CATALOG

کلار
KELAR
شیرآلات بهداشتی کلار

تهران، شهرک صنعتی پرند، میدان فن آوری،
خیابان گلزار، خیابان گل آذین، قطعه D۵۹
تلفن: ۰۲۱-۵۶۴۱۸۳۷۱ - ۵۶۴۱۸۳۷۲ - ۵۶۴۱۹۵۱۰
فکس: ۰۲۱-۵۶۴۱۸۴۰۳
Email: info@kelarpooya.com

گواهی عضویت در اتحادیه تولیدات بهداشتی ایران
گواهی عضویت در اتحادیه تولیدات بهداشتی ایران
گواهی عضویت در اتحادیه تولیدات بهداشتی ایران

هفته نخست آبان برگزار می شود

بزرگترین نمایشگاه تاسیسات سیستم های سرمایشی و گرمایشی کشور

نمایشگاه بین المللی تاسیسات
و سیستم های سرمایشی و گرمایشی

Iran Installation, Heating, Ventilation, Air Conditioning & Refrigeration Exhibition

۱۳۹۷ آبان ۲۳ - ۲۶
23 - 26 Oct, 2018

محل دائمی نمایشگاههای بین المللی تهران

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۰۳۰۲۰

گرمایشی اعم از سیستم های سرمایش و گرمایش خانگی و صنعتی، لوله و اتصالات، پمپ، شیرآلات بالایی ها، دیگ های بخار و آب گرم، تجهیزات تصفیه هوا و اتاق های تمیز، تجهیزات تصفیه آب و مشابه در این نمایشگاه حضور یافته اند و آخرین فناوری های موجود در تاسیسات و دستگاه های سرمایشی و گرمایشی روز دنیا را برای صاحبان صنعت و علاقه مندان به نمایش خواهند گذاشت.

مجری برگزاری هفدهمین دوره نمایشگاه تاسیسات در پاسخ به سؤال اهداف نمایشگاه تصریح کرد: برنامه هدف گذاری شده برای هفدهمین نمایشگاه تاسیسات، که در سال جاری برگزار می شود؛ معرفی فناوری های نوین در جهت بهینه سازی انرژی و استفاده از تجهیزات سرمایشی و گرمایشی نوین در راستای ذخیره سازی انرژی است. وی با تأکید بر حضور محصولات فناوری شده در این دوره از نمایشگاه اذعان داشت: محصولات ارائه شده در این دوره از نمایشگاه، محصولاتی به مانند استفاده از انرژی های خورشیدی دارای فناوری نوین هستند که از نظر رده انرژی در درجه های بالاتری نسبت به دوره قبل، قرار گرفته اند.

دکتر جلالی درباره حمایت از شرکت های دانش بنیان داخلی در سال حمایت از تولیدکنندگان ایرانی گفت: ما همواره تلاش کرده ایم و سعی داریم تا بر اساس دستورالعمل نمایشگاه، تسهیلاتی در جهت حمایت مبنی بر حضور گروه های مختلف از شرکت های دانش بنیان در نمایشگاه داشته باشیم تا بستر مناسب برای حضور این شرکت ها در نمایشگاه فراهم شود.

با توجه به ناپایداری نرخ ارز در اقتصاد ایران دکتر جلالی درباره اثر ناپایداری نرخ ارز در شرایط کنونی اقتصاد ایران برای نمایشگاه بیان داشت: بالینکه بر هیچ کس پوشیده نیست بی ثباتی ارز آسیب جدی به همه بخش های اقتصادی کشور وارد کرده است و این وجود به نظر می رسد امسال سال طلایی برای تولیدکنندگان باشد که ضمن ارتقای سطح کیفی تولیدات از شرایط به وجود آمده برای صادرات محصولات می تواند حداکثر بهره برداری را نمایند.

دکتر جلالی اظهار داشت: در نمایشگاه امسال سعی کرده ایم با برنامه ریزی خاص و برنامه های جانبی فرصت های جدیدی تجاری برای بهبود محیط کسب و کار برای مشارکت کنندگان محترم فراهم نماییم.

در پایان دکتر جلالی گفت: شرکت نما نگر به مانند سال های قبل از ظرفیت های تبلیغات محیطی، صدا سیما، نشریات تخصصی، وبسایت های پربازدید و ارسال فکس، ایمیل و فضاهای مجازی برای دعوت از صاحبان صنعت و متصدیان صنعت تاسیسات استفاده کردیم و در این گزارش از یکایک انجمن های مربوط به ساخت و ساز و تاسیسات سیستم های سرمایش و گرمایش و صاحبان صنعت تاسیسات دعوت کردیم تا از نمایشگاه تاسیسات، سیستم های سرمایشی و گرمایشی مورخ ۲۱ آبان در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران بازدید نمایند.



کد مطلب: ۱۰۷۶۶

هفدهمین دوره نمایشگاه بین المللی تاسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی ۱۴ تا ۲۱ آبان مهر ماه سال ۱۳۹۷ در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران آغاز بکار می نماید و فعالان و صاحبان حوزه صنعت تاسیسات را در محیطی تجاری و تخصصی گرد هم می آورد. در ارتباط با نحوه برگزاری، و اهداف این نمایشگاه، **پيام ساختمان** گفت وگویی با دکتر عبدالکریم جلالی مدیرعامل شرکت نما نگر به عنوان مجری برگزاری نمایشگاه صورت داده است که در پی می آید.

دکتر جلالی درباره تاریخچه نمایشگاه

بین المللی تاسیسات و دستگاه های سرمایشی و گرمایشی می گوید: در دهه هفتاد در اولین گام نمایشگاه هایی با گرایش های تخصصی باهدف شناسایی توانمندی های تولیدی بخش های مختلف با نگاهی حمایتی و ملی تدوین و برگزار می شد.

نمایشگاه بین المللی تاسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی هم از سال ۱۳۸۰ جایگزین نمایشگاه تخصصی صادراتی گردید. جلالی در ادامه افزود نمایشگاه تاسیسات تهران IHE با توجه به شاخص های اتحادیه جهانی نمایشگاه ها UFI از جمله نمایشگاه های مهم و موفق تهران می باشد که با توجه به تأییدیه آن اتحادیه، نمایشگاه IHE به عنوان نمایشگاهی شاخص در حوزه تاسیسات و تهویه مطبوع منطقه و جهان هست.

جلالی با اشاره به بر برگزاری نمایشگاه تاسیسات در هفته نخست آبان گفت: امسال در هفدهمین دوره نمایشگاه تاسیسات، دستگاه های سرمایشی و گرمایشی بیش از ۴۰۰ شرکت از ۱۴ کشور آلمان، فرانسه، ایتالیا، هلند، فنلاند، صربستان، تایوان، چین، هند، ترکیه، کویت و امارات و ... در فضایی بالغ بر ۴۵۰۰ مترمربع برگزار خواهد شد.

وی در ادامه افزود: طبق روال سال های گذشته پس از پایان نمایشگاه سال ۹۶ امکان ثبت نام آنلاین برای همه متقاضیان وجود داشته است و پس از آن از حدود ۸ ماه قبل، بخش خارجی و پویون ها جانمایی شده اند و ثبت نام قطعی بخش داخلی نیز از تیرماه شروع شد. دکتر جلالی درباره گروه کالایی مشارکت کنندگان در هفدهمین دوره نمایشگاه تاسیسات، سیستم های سرمایشی و گرمایشی گفت: تمامی گروه کالایی تهویه مطبوع، سیستم های سرمایشی و

بخش لوله ممتاز (قائم شهر)

نمایندگی و فروش لوله های upvc: پلیمر گلیایکان PG، پلیکا نوین کرج، پلیمر یاس گلیایکان
دفتر فروش لوله پلیمری پیست پسیار در مازندران
نمایندگی فروش لوله های پنج لایه نیو پایپ
بخش انواع لوله و اتصالات گالوانیزه، مانيسان، گازی، پلی اتیلن، شیرآلات بهداشتی و صنعتی.

نمایندگی وک ایران (بی همتا)

آماده همکاری با شرکت های معتبر

آدرس: مازندران، قائمشهر
تلفن: ۰۱۱-۴۲۰۷۷۰۹۱
فکس: ۰۱۱-۴۲۰۸۶۰۰۵
رودباری: ۰۹۱۱-۳۲۳۴۶۹۷
کد پستی: ۳۹۹۴۱ - ۴۷۶۶۸
تلفن: ۰۱۱-۴۲۰۳۸۴۷۷
مروتی: ۰۹۱۱-۱۲۴۲۰۹۵
تلگرام: ۰۹۱۲۷۱۲۸۲۰۱

Sit-co
PLUMBING EQUIPMENT

Web: www.sitco-pe.com

آپارتمان خود را ضد صدا کنیم

سارا ثنائی

کد مطلب: ۱۰۷۴۳

صدا ارتعاشی است که از طریق ساختار جامد خانه شما عبور می‌کند. با بالا و پایین رفتن از پله‌ها، ارتعاشات از طریق کف، زیر کف، تخته و الوار و دیوار عبور کرده و توسط گوش شما شنیده می‌شود. شاید با گذاشتن فرش روی کف و یا با استفاده از کاشی‌های چوب‌پنبه‌ای روی دیوار بتوانید تا حدودی در جذب صدا موفق شوید اما هنوز قادر به شنیدن آن خواهید بود. یکی از ساده‌ترین راه‌ها برای ضد صدا کردن آپارتمان، اضافه کردن عایق‌هایی چون عایق صوتی برای پنجره است که می‌تواند انتقال صدا را تا حد زیادی کاهش دهد. برای داشتن خانه‌ای آرام و بی‌سروصدا می‌توانید از انواع راهکارها همچون استفاده از عایق صوتی خانه استفاده کنید، شناسایی این روش‌ها و راهکارها به شما کمک را کمتر احساس کنید.



کاربرد پرده در ضد صدا کردن آپارتمان

پرده‌هایی در بازار موجود می‌باشند که خاصیت جذب صدا داشته و می‌توانید برای ضد صدا کردن آپارتمان خود از ویژگی‌هایی که دارند بهره ببرید. پرده‌های صوتی که با نام پرده آکوستیک شناخته‌شده‌اند قابلیت بالایی در جذب صدا دارند و می‌توانند به‌عنوان عایق صوتی برای پنجره‌ها استفاده شوند.

از مزایای پرده‌های آکوستیک می‌توان به کاهش پژواک صدا در محیط بسته اشاره کرد. همچنین این محصول جدید از فناوری مدرن امروز سبب کاهش انتقال صدا از محیطی به محیط دیگر خواهد شد. این عایق صوتی خانه به‌صورت ماژولار ساخته‌شده که برای جلوگیری از انتشار صدا به محیط اطراف، به کمک درزگیری فضای پیرامون آن را می‌پوشانند.

رنگ‌هایی که عایق صوتی خانه هستند

رنگ‌آمیزی دیوارهای خانه از دیگر مواردی است که بر دکوراسیون داخلی خانه بسیار مؤثر است. استفاده از رنگ‌های روشن، تیره و یا خنثی به ما کمک می‌کند تا فضاهای متفاوتی را برای تک‌تک اتاق‌ها ایجاد کنیم. خوشبختانه شرکت‌های تولیدکننده رنگ نوعی رنگ تولید و روانه بازار کردند که به‌عنوان یک عایق صوتی خانه عمل کرده و سبب کاهش سروصدای محیط خواهد شد.

رنگ‌های صوتی با رنگ‌های معمولی متفاوت بوده و بر اساس بهترین راهکارهای ممکن جهت جذب صدا و ایزولاسیون طراحی شده‌اند که می‌توانند برای ضد صدا کردن آپارتمانها استفاده شوند.

رنگ‌های آکوستیک با ضخامتی که ایجاد می‌کنند سبب جذب صدای اطراف خواهند شد. تحقیقات نشان می‌دهد که اگر این رنگ‌ها با ضخامت ۱ میلی‌متر اجرا شوند می‌توانند سطح صدا را از ۵ دسی‌بل به ۱۰۰۰ هرتز کاهش دهند و اگر بتوان این رنگ‌ها را با ضخامت ۲ میلی‌متر اجرا کرد می‌توان سطح صدا را از ۴/۸۵ دسی‌بل به ۱۰۰۰ هرتز در فرکانس ۱/۳ اکتاو کاهش داد. این رنگ‌های جذب صدا که بر پایه آب هستند علاوه بر اینکه می‌توانند تا میزان ۳۰ درصد از ورود صدای خارجی به داخل خانه جلوگیری می‌کنند، قادر خواهند بود تا مانع خروج صدا داخل آپارتمان به بیرون نیز شوند.

این رنگ‌ها علاوه بر ضد صدا کردن آپارتمان سبب افزایش مقاومت سازه در برابر آتش می‌شوند و امکان استفاده از آن‌ها در هر مکانی ممکن خواهد بود.

رنگ‌های عایق صوتی خانه علاوه بر آپارتمان و ساختمان‌های مسکونی در موتورخانه‌ها، اتاق‌های ماشین‌آلات و تجهیزات، سینما و آمفی‌تئاتر، بیمارستان‌ها و هتل‌ها، مهدکودک، مدارس و آموزشگاه‌ها، ساختمان‌های نظامی و سالن‌های تیراندازی و همین‌طور ادارات و کارخانجات صنعتی قابل استفاده می‌باشند.

کاشی‌هایی برای ضد صدا کردن آپارتمان

نوع عایق صوتی انتخابی و همین‌طور مواد و مصالح مورد استفاده در ساختمان‌ها از جمله مواردی هستند که در کاهش آلودگی‌های صوتی محیط مؤثر می‌باشند.

جذب صدا و انتقال آن دو جنبه متفاوت از مصالح عایق صوتی خانه می‌باشند که در زمان انتخاب آن‌ها باید در نظر گرفته شوند. کاشی‌های و صفحات ساخته‌شده از فیبرهای سلولوزی و فیبرهای معدنی، کاشی‌های فلزی سوراخ‌دار و کاشی‌های پشم چوب از جمله مصالح مدرن امروزی هستند که برای ضد صدا کردن آپارتمان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند.

کاشی‌های سلولزی معمولاً از تقاله‌های نیشکر ساخته می‌شوند که از ارزان‌ترین نوع کاشی‌های آکوستیک هستند. برای ساخت این نوع عایق صوتی خانه، فیبرها را زیر فشار قرار داده و به‌صورت تخته‌هایی شکل می‌دهند به‌نحوی که بین الیاف‌های آن فضاهای تنگی ایجاد شود.

سوراخ‌دار ساخته‌شدن این کاشی‌ها به این دلیل است که صدا در حفره‌های بین الیاف گیر کند و از این طریق سبب جذب صوت

خواهند شد.

ابعاد این عایق صوتی خانه در اثر جذب رطوبت تغییر کرده و مقاومت آن کم می‌شود. این محصول ضد آتش نیست.

پشم معدنی از سربرار کوره آهن‌گدازی یا همان پشم سرباره تولید می‌شود که بخش اعظمی از کاشی‌های فیبر معدنی را تشکیل می‌دهد.

این کاشی‌ها که برای ضد صدا کردن آپارتمان استفاده می‌شوند معمولاً به‌صورت شکافدار و یا سوراخ‌دار تولید می‌شوند تا بتوانند صدای بیشتری را جذب کنند.

این مصالح شکافدار از طریق ایجاد اصطکاک در حفره‌های ریز موجود بین فیبرهای مستقل از هم سبب مستهلک سازی انرژی صوتی می‌شوند.

این مصالح در ساختمان‌های صنعتی، فرهنگی و مؤسسات علمی بیشتر کاربرد دارند.

کاشی‌های فلزی سوراخ‌دار با مصالح آکوستیک دیگر همچون پشم معدنی پر می‌شوند. این بسته‌های فلزی همانند دیافراگمی در انتقال صوت عمل کرده و از ویژگی جذب صدای مصالح آکوستیکی کم نخواهند کرد.

ضد صدا کردن آپارتمان با استفاده

پوشش‌های وینیل نمونه‌ای از محصولات پروفیل تولید می‌شوند و در انواع ساختمان‌ها و وینیل کف‌پوشی کامپوزیتی و رزینی است می‌باشند. این پوشش‌ها در کنار مقاومت با سروصدای محیط خواهند شد.

لایه‌های ضخیم وینیل از جمله مواد آکوست لایه‌های محافظ، رنگ و فایبرگلاس دیگر مواد رول‌های وینیل در ضخامت‌های گوناگون اطراف دارند و البته گران‌تر هستند.

این پوشش‌های عایق صوتی خانه دارای رنگ و نصب آن‌ها نیز بسیار ساده است.

پوشش‌های وینیل ضدآب بوده و می‌توان از دیگر ویژگی‌های وینیل دوام و طول عمر کف‌پوش‌های وینیل برای ضد صدا کردن آپا فضاهای ورزشی قابل استفاده می‌باشند.



پارسانا پایمر گلیپایگان

لوله و اتصالات فاضلاب- پی وی سی

اصفهان - شهرک صنعتی شرق (سجری)
فاز ۲ - انتهای خیابان ۷
۰۹۱۳۱۱۲۲۶۲۵ (۰۳۱)۴۶۴۱۲۸۵۹

شرکت نگار جوش طوس

اجرای لوله کشی گاز و آتش نشانی (اعلام و اطفاء)

شرکت گاز رسانی نگار جوش طوس

شماره ثبت ۴۱۴۸۹۶ به شماره پروانه ۱۵۲

عضو سازمان نظام مهندسی و اتحادیه تاسیسات و مکانیک تهران اجرای لوله کشی گاز و آتش نشانی (اطفاء و اعلام حریق) در پروژه های مسکونی، تجاری، صنعتی (فشار قوی ۲ بوندی)

با تانیدیه از سازمان نظام مهندسی و سازمان آتش نشانی

به مدیریت جعفریان
۰۹۱۲۲۱۷۴۱۰۵
۰۲۱۴۴۸۱۲۸۴۵

پارسا

اجرای سیستم شوئینگ زباله در بیش از ۳۵۰۰ طبقه

اولین و تنها ارائه دهنده استاندارد سیستم شوئینگ زباله در ایران

دارنده گواهینامه ثبت اختراع در سیستم شوئینگ زباله

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۵۸۵۶۴-۷
تلفن: ۰۲۱-۶۵۵۸۵۶۸
تلفن فکس: ۰۲۱-۶۵۵۸۵۶۹-۹
وبسایت: www.parsavac.com
Email: info@parsavac.com

استفاده از قاب‌ها برای ضد صدا کردن آپارتمان

برای ایجاد یک عایق صوتی مناسب برای درب‌ها می‌توان از قاب‌های حاشیه وینیلی و یا فلزی استفاده کرد. قاب‌های فلزی بسیار مقاوم بوده و تا ۳۰ سال می‌توانند عمر کنند. قاب‌های وینیلی بسیار ارزان‌تر از قاب‌های فلزی بوده و به راحتی قابل نصب می‌باشند. برای نصب قاب‌های فلزی به پیچ و مهره و دستگاه جوش نیاز است. بعد از نصب قاب‌ها چک کنید که درب به درستی بسته می‌شود یا خیر. این کار نیاز به دقت بالایی دارد لذا اگر تصور می‌کنید که قادر به نصب این عایق صوتی خانه نیستید بهتر است از یک فرد حرفه‌ای کمک بگیرید. قبل از نصب قاب‌ها برای ضد صدا کردن آپارتمان حاشیه درب را به درستی اندازه‌گیری کنید تا برای نصب دچار مشکل نشوید سپس قاب فلزی را به کمک پیچ و قاب وینیل و چسب به درب متصل کنید.

کاربرد پنجره‌های دوجداره در ضد صدا کردن آپارتمان

یکی از عوامل ورود سروصدا به محیط داخل آپارتمان پنجره‌ها هستند. پنجره‌های فلزی یک جداری قدیمی کمترین مقاومت را در برابر صدا داشته و نمی‌توانستند از ورود صدا به داخل خانه جلوگیری کنند. پنجره دوجداره نوعی عایق صوتی برای پنجره است که از دولایه‌ی شیشه‌ای با لایه‌ای از گاز بی‌اثر که بین آن‌ها مهر و موم شده، تشکیل شده است. پنجره دوجداره همانند یک مانع بین خانه و محیط بیرون عمل کرده و سبب کاهش سروصدای محیط اطراف خواهد شد. نوعی شیشه‌های چندلایه نیز وجود دارند که جهت ضد صدا کردن آپارتمان بکار می‌روند و به میزان قابل توجهی می‌توانند عایق صوتی برای پنجره باشند. هرچه تعداد لایه‌های تشکیل دهنده این شیشه‌ها بیشتر باشد کارایی آن‌ها در جذب صدا بیشتر خواهد بود. STC مقیاسی برای اندازه‌گیری توانایی پنجره‌ها در جهت کاهش سروصدا می‌باشد. پنجره‌ها با درجه STC بیشتر قابلیت بیشتری در کنترل صدای محیط اطراف داشته و آرامش بیشتری را به ارمغان می‌آورند. درجه STC پنجره‌های معمولی بین ۱۸ تا ۲۰ و پنجره‌های دوجداره بین ۲۸ تا ۳۲ می‌باشد.



م‌چوب از ترکیب فیبر و ن و آب ساخته شده‌اند اند آن‌ها را به دیوار های صوتی قوی علاوه د به داخل خانه سبب ضای داخلی آپارتمان

استفاده از درب‌های آکوستیک برای ضد صدا کردن آپارتمان

بیشتر درب‌های موجود در بازار از چوب‌های سبک و گاهی ترکیبی از خاک چوب می‌باشند که عمدتاً توخالی هستند لذا به راحتی می‌توانند صدای محیط اطراف را از خود عبور داده و آرامش خانه را سلب کنند. یکی از راهکارهای مؤثر برای ضد صدا کردن آپارتمان استفاده از درب‌ها با کیفیت و با ضخامت و در واقع آکوستیک کردن درب‌ها می‌باشد. درب‌هایی که دارای ضخامت بالایی هستند بی‌شک توپر بوده و به میزان چشمگیری سبب کاهش صدا خواهند شد. مهم‌ترین نکته در آکوستیک کردن درب‌ها استفاده از عایق صوتی و درزگیر مناسب برای آنها می‌باشد. درب‌های ضد سرقت دارای دو صفحه فولادی در دو طرف خود می‌باشند که مابین این دو صفحه شبکه‌های فلزی قرار گرفته‌اند و بین آن‌ها هوا وجود دارد از این رو درب‌های ضد سرقت عایق صوتی مناسبی برای ضد صدا کردن آپارتمان می‌باشند. هوای محبوس شده داخل درب به عنوان یک عایق صوتی مناسب صدا عمل می‌کند.

ضد صدا کردن آپارتمان با کمک درزگیر

یکی از کارهایی که برای ضد صدا کردن آپارتمان باید انجام شود ایجاد مانع به عنوان عایق صوتی می‌باشد. به عنوان مثال اگر چارچوب پنجره‌ها و یا درب‌ها استاندارد نباشد و یا یک شکاف کوچک در اطراف آن‌ها وجود داشته باشد تا ۵۰ درصد صدا قابل انتقال خواهد بود. درب و پنجره مجرای انتقال صدا به داخل خانه هستند لذا به کمک درزگیر می‌توان فضای واسطی بین پنجره و اتاق و عایق صوتی برای پنجره ایجاد کرد و از این طریق از ورود اصوات مزاحم جلوگیری کرد. درزگیر آکوستیک پنجره‌ها یک نوار باریک است که برای ضد صدا کردن آپارتمان بکار می‌رود و به کمک آن‌ها می‌توان یک لایه هوا ناپذیر شیشه‌ای دیگر به پنجره اضافه کرد. درزگیرها به کمک چسبی که دارند به جداره درب و پنجره می‌چسبند و از ورود صدا به داخل خانه جلوگیری می‌کنند لذا به عنوان یک عایق صوتی برای پنجره محسوب می‌شوند. نکته‌ای که زمان نصب درزگیرها وجود دارد این است که جداره‌های درب و پنجره باید کاملاً تمیز باشند تا چسب درزگیر به خوبی به جداره‌ها بچسبند.

ه‌از وینیل (MLV)

د جدید برای ضد صدا کردن آپارتمان می‌باشند که به سه شکل وینیلی تایل، رولی و ی مسکونی و اداری قابل استفاده می‌باشند. ت که از فشردن چندلایه به یکدیگر ساخته شده‌اند اما در عین حال بسیار انعطاف‌پذیر و سادگی در نگهداری عایق مناسبی برای جذب صدا می‌باشند و سبب کاهش نیک هستند که اصلی‌ترین ماده تشکیل دهنده آن پلی وینیل کلراید یا PVC است و تشکیل دهنده آن می‌باشند. ارائه می‌گردد. رول‌های ضخیم‌تر توانایی بیشتری در کاهش سروصدای محیط گ، طرح و بافتی متنوع می‌باشند که در صورت خرابی به راحتی قابل تعمیر می‌باشند ز آن‌ها در مکان‌های مرطوب نیز استفاده کرد. بالای آن می‌باشد. تمیز کردن این محصول نیز بسیار آسان است. بارتمان، بیمارستان‌ها و فضاهای بهداشتی، فضاهای اداری و تجاری و همین‌طور

SCHOTT
glass made of ideas

The best solution is
Trust
تراست فاورمیانہ

شرکت تراست خاورمیانه

✓ شیشه سربی ساخت SCHOTT آلمان در سایز های مختلف

✓ ساخت انواع پاراوان های سربی و درب سربی ریلی، ساده و اتوماتیک

✓ سرب کوبی اتاق های تصویر برداری و رادیولوژی

با تأییدیه سازمان انرژی اتمی ایران

آدرس: خیابان کریمخان زند، خیابان خرمند شمالی، پلاک ۹۹، ساختمان نخل، طبقه ۲، واحد ۴ - تلفن: ۸۸۳۱۷۹۶۴ - ۸۸۳۲۲۷۷۹

TOUFAN TAHVIEH
Since 1980

Manufacture of Heat Ventilation and Air Conditioning Systems

- Air Handling Unit
- Chiller
- Condensing Unit
- Fan Coil
- Fiber Glass
- Fiber Galvanized
- Package Unit
- Unit Heater

Download the Catalog دانلود کاتالوگ

www.TOUFAN-TAHVIEH.com

Power of Comfort

scan for more INF
اطلاعات بیشتر اسکن نمایید

Safa Dast Ind. Zone Tehran-Iran Tel: +9821 6543 5439-41

پخش لوازم بهداشتی و ساختمانی

فاهران مارکت
Hygiene Shop

۰۹۱۲-۲۰۰۱۸۷۱
۰۲۱-۵۵۴۱۹۹۴۴
۰۲۱-۵۵۴۱۰۱۴۵

پخش در سراسر ایران رایگان
با بالاترین درصد تخفیف

پخش لوله‌های:

نیوپایپ، آذین، نیوفلکس، گلیپگان، یزد بسیار، پلی ران، کاسپین

پخش شیرآلات:

راسان، قهرمان، kWC

مجری گرمایش از کف
با بیمه نامه و ضمانت ۱۰ ساله

Farahanmarket

آدرس: تهران، خیابان کمالی، رو به روی باشگاه فرهنگیان، پلاک ۲۵۶



تولیدکننده اتصالات پنج لایه PERT مختص لوله های PERT-AL-PERT

نسل جدید اتصالات جدید پنج لایه

پارامترها و ویژگی‌ها

- پارامترها و ویژگی‌های لوله و اتصالات پنج لایه نسل جدید (کایر)
- تحمل آب داغ با حرارت ۹۰ درجه و با فشار ۱۰ بار
- پایین بودن قیمت اتصالات کایر پایپ نسبت به اتصالات برنجی
- نصب آسان و ضریب آب بندی ۱۰۰٪ در انقباض و انبساط شبکه لوله کشی
- پایین بودن قیمت تجهیزات اتصالات جانبی کایر نسبت به اتصالات برنجی پنج لایه
- مناسب جهت سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی

- دارای گواهینامه ملی استاندارد
- دارای گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
- دارای گواهینامه بهداشتی از وزارت بهداشت
- دارای گواهینامه ثبت اختراع
- دارای گواهینامه ایزو ۹۰۰۱
- دارای گواهینامه تأییدیه از وزارت علوم
- دارای گواهینامه CE
- دارای گواهینامه IMS
- دارای ضمانت نامه بیمه البرز به مدت ۱۰ سال



نسل جدید اتصالات ۵ لایه جوشی کایرپایپ

مجموعه کایرپایپ با یکسان سازی مواد اولیه لوله و اتصالات پنج لایه نسل جدیدی از سیستم های لوله کشی را طراحی و تولید نموده است که با حذف اورینگ های لاستیکی آب بند و یکپارچه سازی مواد اولیه اتصالات و لوله های پنج لایه مجموعه ای کاملاً همخوان و یکپارچه را با ضرایب خواص فیزیکی و مکانیکی یکسان به بازار عرضه نموده است تا با استفاده از مواد ترموپلاستیک PERT نوع دوم از عوامل محیطی و عوامل فشاری شبکه لوله کشی را به حداقل رسانیده و مجموعه ای با ضریب ایمنی بالا را به مهندسين و صنعت ساختمان عرضه نماید، همواره افزایش کیفیت و هزینه های تولید در مقابل با یکدیگر هستند. و با شعار کیفیت هزینه را افزایش می دهد شناخته می شود اما خلاقیت در کنار دانش فنی در مجموعه کایرپایپ محصولی را معرفی نمود که علاوه بر افزایش قابل ملاحظه ای کیفیت سیستم های لوله کشی هزینه های اجرا و قیمت محصولات را به طور قابل ملاحظه ای کاهش داد.

استفاده از دستگاه های فیوژن مرسوم به جای دستگاه های پرسی پر هزینه و استفاده از مواد پیشرفته ترموپلاستیک PERT به جای آلیاژ گرانتیمت برنج هزینه های اجرای سیستم لوله کشی و تاسیسات را تا محدوده ۵۰ درصد کاهش داد.

آگهی مطلب فوق را در صفحه ۲۶ ملاحظه بفرمایید

استفاده از مواد ترموپلاستیک در برابر تنش های محیطی از قبیل حرارت بسیار مقاوم بوده و ضرایب سختی و مدول طراحی و تعریف شده محصولات همواره پایدار خواهد بود. لذا تغییر خواص فیزیکی و مکانیکی مواد اولیه که می تواند موجب اختلال در سیستم لوله کشی گردد در مجموعه کایرپایپ کاملاً مرتفع گردیده است. استانداردهای داخلی ISO ۲۱۰۰۳ و ISIRI ۱۲۷۵۳ بین المللی شرایط فشاری و دمای کاربری سیستم های لوله کشی ۵ لایه را همراه با آزمون های مرتبط با آن بیان نموده است و محصولات مجموعه کایرپایپ مطابق با این استانداردها طراحی و تولید شده است.

تنش های حرارتی و دینامیکی سیستم های گرمایشی و سرمایشی که در یک سیستم لوله کشی که به روش تک لوله ای اجرا می شود. می تواند در گذر زمان موجب بروز اختلال در آب بندی اتصالات لوله های پنج لایه گردد که این معضل بدلیل تفاوت در متریال مورد استفاده در اتصالات و لوله های پنج لایه باشد که با تفاوت در ضریب انبساط و انقباض در ساختار مواد ایجاد می شود. پیرشدگی و یا افت خواص فیزیکی و مکانیکی اورینگ های لاستیکی آب بندی نیز می تواند از عوامل بروز نشتی در سیستم های آب رسانی و سرمایشی و گرمایشی می باشد.

کد مطلب: ۱۰۷۵۸

شرکت لوله چابهار از سال ۱۳۷۴ جزء اولین تولید کنندگان لوله و اتصالات پلی پروپیلن در کشور بوده و همچنین از سال ۱۳۹۴ با تلاش های بسیار واحد تحقیق و توسعه این شرکت توانسته است محصول جدیدی را اختراع و در مدت کوتاهی روانه بازار بین المللی صنعت ساختمان و تاسیسات نماید.

این محصول موفق گردید تمامی مشکلات صنعت تاسیسات را در انشعابات سرمایش و گرمایش مرتفع سازد. اتصالات لوله های ۵ لایه کایرپایپ در برابر شوک های حرارتی و تنش های هیدرواستاتیک سیستم های لوله کشی ضریب ایمنی بسیار بالایی را در آن ایجاد نموده است و به نوعی ساده تر نشی و تعمیرات را از صنعت تاسیسات حذف نموده است.

مجموعه کایرپایپ، لوله و اتصالات ۵ لایه جوشی را با مواد Polyethylene of Raised Temperature (PERT) نوع دوم، طراحی و تولید نموده است که قابلیت تحمل حرارتی بسیار بالایی را در آن ایجاد نموده است. استفاده از سیستم های لوله کشی ۵ لایه به دلیل تحمل دما و فشار بالای کاربری امروزه سهم بزرگی را از صنعت تاسیسات ساختمان داراست. اتصالات مجموعه کایرپایپ بدلیل



هیوانور

تأمین کننده تمامی تجهیزات برق ساختمان



علامت استاندارد ایران
نشانه مرغوبیت ISIRI

مشارکت با شرکت های معتبر در کشور

تلفن: ۶۶۷۲۳۷۵۲
همراه: ۰۹۱۳۶۴۶۲۷۹۲

صنایع روشنایی هیوا تولید کننده
انواع چراغهای مدل سیلا (لاین، خطی)
و انواع چراغهای LED

آدرس: لاله زار شمالی، بعد از چهارراه منوچهری
مجتمع تجاری سبحان، طبقه همکف واحد ۲۱



بازرگانی فرهاد رفیع زاده (گرامیان سابق)
نماینده رسمی شرکت کابل مسین



تلفن: ۶۶۷۳۳۹۷۱-۶۶۷۳۳۸۰۱
۶۶۷۲۰۲۷۴-۳۳۹۷۳۳۷۸
۳۳۹۷۳۳۷۵-۳۳۱۱۷۹۲۰
۳۳۹۷۳۳۷۶
همراه: ۰۹۱۲۱۲۵۳۶۲۱
www.farhadcable.com



تهران، لاله زار جنوبی، بالاتر از کوچه علیپور،
پاساژ ابهری، طبقه همکف پلاک ۲۲۹



صنعت دریایی

وگ امید گلستان

VAG Omid Golestan Valves Co.

تولید کننده قطعات و تجهیزات دریایی از جمله فلزی و استیل

و فولادی از اگزازهای مختلف خطوط استیل و استیل و DIN و ANSI

British Certifications Inc.

www.vagomidgolestan.com

5 YEARS Services

۵ سال گارانتی

20 YEARS Warranty

۲۰ سال خدمات پس از فروش

تجهیزات دریایی از جمله فلزی و استیل و فولادی

از اگزازهای مختلف خطوط استیل و استیل و DIN و ANSI

British Certifications Inc.

www.vagomidgolestan.com



اصالت کالا تنها با هولوگرام شرکت مدیا موج ارتباط



نماینده انحصاری کمپانی MMC فرانسه در ایران

تجهیزات پسیو شبکه
(مس-فیبر)

End to End Solution

Made in France

www.mediamoj.com

info@mediamoj.com

تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میزای شیرازی شمالی، خیابان نعیمی، پلاک ۱۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۵۹۶۹۳۶۱۱۴ تلفن: ۸۸۷۱۸۲۶۶-۰۹۱۰۲۰۹۱۶۵۶

انواع کنتور و اساس کار آنها

محمد دوست محمدی



آن ها دارای تعداد دور کم و قطر بیشتر نسبت به دیگری است. سیم پیچ ضخیم تر با دور کمتر را سیم پیچ جریان و دیگری را سیم پیچ ولتاژ می نامند. انواع کنتور: برای مصارف خانگی دونه کنتور تکفاز و سه فاز بطور عام وجود دارند که در دسته بندی کنتور ها به نوع اکتیو معروفند. اما در مصارف صنعتی می توان به کنتور های راکتیو و کنتور های دو تعرفه اشاره کرد.

از طرق دیگر می توان کنتور ها را به دو دسته مکانیکی و دیجیتالی تقسیم بندی کرد که منظور از مکانیکی همان کنتورهای معمولی هستند. کنتور های مکانیکی:

۱- کنتور های تکفاز مکانیکی: این کنتور ها با ولتاژ ۲۲۰ ولت کار میکنند و از نظر جریان اسمی دارای انواع زیر هستند: کنتور های ۵ آمپر، ۱۵ آمپر، ۲۵ آمپر
۲- کنتورهای سه فاز غیر دیماندی مکانیکی: این کنتور ها با ولتاژ ۳۸۰/۲۲۰ کار می کنند و از نظر جریان اسمی دارای انواع زیر هستند:

کنتور های ۱۰(۴۰) آمپر و ۲۵(۱۰۰) آمپر.
۳- کنتور های سه فاز دیماندی مکانیکی: این کنتور ها با ولتاژ ۳۸۰/۲۲۰ ولت و ۱۰۰/۱۰۰ ولت کار میکنند و آمپراژ آن ها ۵ آمپر می باشد.

کنتور های دیجیتالی:
۱- کنتور های دیجیتالی تکفاز: این کنتور ها با ولتاژ ۳۲۰/۲۲۰ ولت کار می نمایند و از نظر جریان اسمی که با توجه به نوع کنتور و شرکت سازنده ما بین ۵ تا ۱۰۰ آمپر میباشند و به صورت پالسی کار می نمایند.

۲- کنتور های دیجیتالی سه فاز: کنتور هایی هستند که قابلیت سنجش همزمان انرژی های مصرفی اکتیو و راکتیو را به صورت هشت تعرفه دارند و به دو نوع عادی (غیر دیماندی) و دیماندی

کد مطلب: ۱۰۷۴۷
کنتورها در انواع مختلف از جمله کنتورهای مکانیکی، دیجیتالی عرضه می شوند. اساس کار کنتورها نیز از اهمیت ویژه ای برخوردار است که در این بخش بیان می شود. کنتور اکتیو: دستگاهی است که برای اندازه گیری مقدار انرژی اکتیو برق مصرفی مشترک مورد استفاده قرار می گیرد. کنتور راکتیو: دستگاهی است که برای اندازه گیری مقدار انرژی راکتیو بکار می رود.

انشعابات دیماندی: انشعابات دیماندی یا مصارف سنگین به انشعابات اطلاق میگردد که قدرت قرار دادی آن ها از حد معینی بیشتر بوده و معمولاً مشمول پرداخت دیماند نیز می گردد.

حداقل قدرت قراردادی بر اساس آیین نامه تکمیلی تعرفه های برق در حال حاضر سه فاز ۵۰A معادل ۳۰KW می باشد. انشعابات ولتاژ اولیه: این انشعابات از ولتاژ اولیه ۲۰ کیلو ولت تغذیه می شوند و لوازم اندازه گیری آن ها در روی شبکه فشار متوسط نصب می شود و طبق آیین نامه تکمیلی تعرفه های برق برای مقاضیان با قدرت درخواستی بیش از ۲۵۰ کیلو وات و حداکثر ۲ MW را شامل می شود.

انشعابات ولتاژ ثانویه: این انشعابات اصولاً با ولتاژ ۳۸۰ ولت تغذیه می شوند و لوازم اندازه گیری آن ها به روی شبکه فشار ضعیف نصب می شود.

ماکسیمتر: دستگاهی است که بر روی کنتور های اکتیو نصب شده و حداکثر توان مصرفی را در یک بازه زمانی مشخص (۱۵ دقیقه) نشان می دهد. اساس کار کنتور:

کنتور ها بر اساس نیروی الکترومغناطیس عمل می کنند. می دانیم که اگر از یک سیم پیچ جریان برق بگذرد در اطراف آن یک میدان مغناطیسی ایجاد می شود که شدت و جهت این میدان به جریان عبوری از سیم پیچ بستگی دارد.

در کنتور های تکفاز دو دسته سیم پیچ وجود دارد که یکی از



می باشد و به صورت پالسی کار می نمایند.
۱-۲- کنتور های غیر دیماندی (عادی) سه فاز: این نوع کنتور ها با ولتاژ (۴۰۰/۲۳۰×۳) ولت کار می کنند و از جریان اسمی با توجه به نوع کنتور و شرکت سازنده ۲ تا ۱۰۰ آمپر می باشند و به صورت پالسی کار می نمایند و قابلیت نصب به طور مستقیم و یا با استفاده از ترانس جریان را دارند در این صورت کنتور دیماندی خواهد بود.
۲-۲- کنتور های دیماندی سه فاز: این نوع کنتورها با ولتاژ (۴۰۰/۲۳۰×۳) و یا (۴۰۰/۲۳۰×۳) ولت کار می کنند و از نظر جریان اسمی با توجه به نوع کنتور و شرکت سازنده و یا (۱۰-۱۱) آمپری می باشند و قابلیت نصب از طریق CT و PT را دارند و بر حسب مقدار و ولتاژ کاری آن ها به صورت اولیه و یا ثانویه قابلیت نصب را دارند و به طور پالسی کار می نمایند.



پیام ساختمان

ضمیمه



شماره ۳۴۵ - ۲۱ مهر ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

ایترنت اشیا، نسل جدید هوشمندسازی در ساختمان

لینکپ (شرکت راهبران اینترنت اشیا، سهامی خاص)
نخستین ارایه دهنده راهکارهای
ایترنت اشیا در ایران

Linkap

همین حالا با
ما تماس بگیرید

شماره تماس ۰۲۱-۹۶۸۶۱۶۸۶
۰۲۱-۴۲۴۳۸۲۶۵
@linkap_official
hi@linkap.net
www.linkap.net

تلگرام
ایمیل
سایت

- اجرای سریع و آسان (یک روز)
- مدیریت یکپارچه تمام سرویس ها
- سازگاری با طیف وسیعی از تجهیزات
- تحلیل داده ها و افزایش بهره وری
- کاهش هزینه های نگهداری



وب سایت تخصصی کالا و تجهیزات
تاسیساتی ساختمانی و صنعتی هایپر تاسیسات

WWW.HYPERTASISAT.COM

مشاوره و تأمین کننده بهترین تجهیزات تاسیساتی

تلفن : ۰۲۱۲۶۱۲۵۴۰۷ ۰۲۱۲۲۲۸۲۰۱۰ ۰۲۱۲۶۱۲۵۴۰۹

سام | شرکت تولید و پخش شیرآلات صنعتی

- اولین تولید کننده و توزیع کننده شیرهای چدنی و برنزی برتر
- تاسیسات و آبرسانی جایگزین انواع مشابه خارجی در ایران

تیم دارندة گواهی نامه تعهد به مباحث محیط زیست

دارنده گواهینامه های



آدرس: خیابان میردامادی پلاک ۴۳
WWW.SAMVALVES.COM INFO@SAMINDUSTRIALVALVES.CO
SAM-IND-VALVES @SAMINDUSTRIALVALVES



منتخبان نظام مهندسی ساختمان تهران

کد مطلب: ۱۰۷۵۲

اسامی منتخبان هشتمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان تهران اعلام شد. به گزارش خبرنگار **پيام ساختمان**، منتخبان هشتمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان تهران که در ۳۶ شعبه اخذ رأی طی روز ۵ شنبه ۱۲ مهر ماه امسال برگزار شد به این شرح است:

ترافیک

کامبیز رضوی
۱۲۶۹*

شهرداری

غلامرضا آزاد منجیری
۱۶۰۹*

مکانیک

حسین اکبریان راد
۲۹۰۵*
سیدعلیرضا میرجعفری
۲۹۴۶*

نقشه‌برداری

بهمن مؤمنی مقدم
۳۱۸۳*

رشته عمران

حمزه شکیب
۲۱۳۰*مهیار فرینا
۲۱۰۷*بیژن خطیبی
۲۰۹۲*سیامک الهی فر
۲۰۰۹*مجید گودرزی
۱۸۵۵*احمد خرم
۱۷۳۲*جهانگیر رستم زاده
۱۶۳۹*مجیدی آمیری نیا
۱۵۲۷*بینا جمالی
۱۴۹۹*مجیدی صابر
۱۴۵۹*اباصلت اصغری
۱۴۴۰*

معماری

محمد طاهری
۲۶۹۱*الهه رادمهر
۲۲۴۲*سعید سعیدیان
۲۰۳۷*علی اکبر نبی بی
۱۷۴۲*حسین یگانی
۱۴۴۳*

برق

علی کریمی آنچه
۲۶۴۶*کامران تیموری
۲۵۳۸*سید محمد هاشمی
۱۹۲۳*

* تعداد آرای کسب شده

طبق گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران آمار مأخوذه از تمامی شعب اخذ رأی ۹۷۵۱ عدد بوده است که نسبت به دوره هفتم انتخاب نظام مهندسی ساختمان تهران ۵۱۹ رأی بیشتر گزارش شده است.

پشم شیشه آریانا پارس

تولیدکننده عایق های صوتی، حرارتی، ضد حریق با روکش آلومینیوم

www.aryanaparsco.com
info@aryanaparsco.com

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان مهناز، بعد از تقاطع هویزه، پلاک ۶۹ طبقه ۱ واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰-۱
۰۹۱۲۶۱۳۶۲۰۵

AUKS AIR CONDITIONER آکس

شرکت زمهریرکیش ZAMHARIR KISH CO.

www.zamharirkish.com zamharirkish@yahoo.com

کیش: مجتمع یادنا، غرفه BG40
کیش: بازار هرمز، فاز خدماتی، غرفه ۲۳۴
تهران: سه راه امین حضور، مجتمع خلیج فارس، طبقه ۴، واحد ۴۰۳
تلفن: ۰۲۱-۳۳۵۴۴۷۷۸-۸۱

هوشمندانه هوشمند شوید

هانتا Home Automation & BMS

www.hantaibms.com

بلوار نسلون مانند (لاردن)، بلوار صبا، پلاک ۳۶، واحد ۱
۰۲۱-۲۳۲۹۲۰۵۱ - ۲۳۲۹۲۰۵۱
۲۳۲۹۲۰۲۳ - ۲۳۲۹۲۰۲۳

armisGroup گروه معماری پرمیس طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی و نما

فروش مستقیم لمینت و کاغذ دیواری و ...

روایتان را زندگی کنید **Parmis-Group.ir**

۰۹۱۲-۱۷۵۹۸۶۶
۰۲۱-۲۸۰۴۲۹۸۶۶
مهندس طاهری

سودآوری، اولویت چندم تولیدکننده واقعیست



کد مطلب: ۱۰۷۵۹
الهام نرجه پور

وقتی شریک ایتالیایی برای بازدید از کارخانه، به ایران آمد در نخستین دیدار، از او در مورد چگونگی تامین کالاها و مورد نیاز کارخانه پرسید. پس از اینکه متوجه شد طرف ایرانی به دلیل تحریم نزدیک به ۴ هزار کد محصول را از طریق کپی کردن از محصول اصلی تولید می کند، برافروخته شد و گفت: تا امروز فکر می کردم ما ایتالیایی ها کپی کاران بزرگی هستیم و حالا می بینیم شما ایرانی ها از ما کپی کارترید!

این سرمایه گذار ایتالیایی پس از آگاهی یافتن از دانش و مهارت مهندسان ایرانی شاغل در کارخانه، در بازگشت به کشورش به همتای ایرانی خود گفت: ما افتخار می کنیم که شریکی مثل سکو ایران داریم.

احمد پور فلاح بنیان گذار و موسس کارخانه سکو در ایران که کارش را قبل از انقلاب آغاز کرده

است.

وی که از دهه ۵۰ مدیریت واحدهای صنعتی مختلفی را عهده دار بوده است، از جمله مدیران کارآفرین و موفق کشور مان است که توانسته ایران را به یکی از قطب های تولید پروفیل بدون جوش در جهان تبدیل کند.

این فعال صنعتی در گفتگویی صمیمی با نشریه **پیام ساختمان** با بیان اینکه سکو نام شخصی است که در سال ۱۹۳۰ در ایتالیا اقدام به تولید پروفیل بدون جوش کرد، گفت: کارخانه سکو ایران با سرمایه گذاری مشترک ایران و ایتالیا ۴۵ سال پیش تاسیس شده و تحت لیسانس آن کشور، پروفیل و سازه های سبک ساختمانی تولید می کند.

وی افزود: در حال حاضر سکو ایران، ۷۰ نوع سازه ساختمانی با متریل گالوانیزه، پی وی سی، سازه های پی وی سی، کرکره برقی، در برقی، سایبان برقی، میز و صندلی و لوازم اداری تولید می کند.

پورفلاح با اشاره به اینکه سکو در ایران با پروژه آپارتمانهای اکباتان و برج های شهرک غرب آغاز بکار و رشد کرد، اظهار داشت: پس از انقلاب و در بحبویه جنگ به دلیل تحریم، واردات ۴ هزار کد محصول شامل انواع یراق آلات و اتصالات که از سکو ایتالیا می شد متوقف و سهمیه ارزی ما صفر شد.

وی ادامه داد: در این برهه از زمان، با همت مهندسين داخلی، دست بکار شدیم و تمام آنچه که نمی توانستیم وارد کنیم را به بهترین شکل ممکن و با استفاده یک دانش فنی بالا کپی کرده و ساختیم.

وی گفت: اینجا بود که آقای سکو موسس و بنیانگذار سکو به ایران آمد و از ما پرسید که چگونه با وجودی که از آنها یراق آلات و اتصالات نمی خریم ولی همچنان به تولید محصول نهایی ادامه می دهیم.

پورفلاح به برافروخته شدن طرف ایتالیایی اشاره

کرد و افزود: وقتی به آقای سکو گفتیم که تمام ۴ هزار کد محصول را کپی کردیم، برافروخته شد ولی پس از دیدن محصولات کپی شده و نیز شنیدن این پاسخ که ما در این شرایط بین دو گزینه که با بگذاریم سکو ایران بمیرد و یا زنده بماند حتی اگر به کپی کاری و تقلب متهم شویم، راه دوم را انتخاب کردیم، به من گفت سکو به شریک ایرانی خود افتخار می کند.

وی با تاکید بر اینکه ساختن ۴ هزار کد محصول موفقیتی بزرگی بود که سکو ایران از آن خود کرد، تصریح کرد: برای بزرگی این موفقیت کافی است این نمونه را بیان کنم که ۶ ماه پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، تمام سکوهای بلغارستان، یوگسلاوی، لهستان و چکسلواکی همه ورشکست شدند ولی سکو ایران در بحبویه جنگ اجازه نداد سختی بر ادامه حیات و بقایش غلبه کند.

وی ادامه داد: حتی در سالهای جنگ، سکو عراق که هم وزن سکو ایران بود، کاملاً از بین رفت و تعطیل شد.

این مدیر کارآفرین با بیان اینکه بعد از انقلاب کمتر پروژه ملی است که سکو حتی در آن نقشی ایفا نکرده باشد، اظهار در حال حاضر به دلیل رکود در بازار ساخت و ساز، سهم سکو از بازار ایران ۵ درصد است.

وی به معضل تولیدات نامرغوب و کم کیفیت زیر پله ای هم اشاره کرد و گفت: سکو از جمله کارخانجات تولید سازه های ساختمانی و پروفیل در کشور است که هدفش بالابردن کیفیت در ساخت و ساز بوده است. ولی متأسفانه در شرایط رکود که رقابت سالم نیست، تمام تولید کنندگانی که دنبال کیفیت و نوآوری بودند و هستند، به واسطه تولیدات زیر پله ای ضرر می کنند.

وی افزود: حفظ کیفیت و پایدار نگه داشتن برند همیشه هزینه داشته و این هزینه در کنار تحمیل سایر هزینه های تولید در شرایط رکود، موجب می شود تا سهم کالای کیفی از بازار محدود شود.

مدیر عامل سکو ایران با بیان اینکه، سعی کردیم علاوه بر تولید در محصولات ساختمانی در مواقعی که بازار راکد است به سمت تولید ساخت پروفیل برای سایر نیازهای کشوری هم برویم،

اظهار داشت:

زمانی شرکت سایپا برای تولید پروفیل دور درب پراید با شرکت کیا موتورز کره ای مشکل پیدا کرد که مشکل را با ما در میان گذاشتند ما نیز هیأتی از مهندسين کارخانه سکو را جهت بازدید از خط تولید پروفیل به کره فرستادیم. با وجودی که کره ای ها آنچنان همکاری نکردند و اجازه ندادند مهندسين ایرانی از نزدیک خط تولید را ببینند ولی با اینحال براساس یادداشت برداری های مهندسين سکو، توانستیم پروفیل دور درب پراید که پروفیل سختی هم بود، را بسازیم.

وی ادامه داد: پروفیل های سکو بدون جوش است در حالیکه در مورد خودرو، پروفیل درب باید حتماً جوش داشته باشد، تا مقاومت بالا رود. وی گفت: نمونه اینچنین کارهایی را سکو ایران برای کارخانه هایی نظیر هیوندایی، ایسوزو، ژیتال، جابن و... نیز طراحی و تولید کرده است.

پورفلاح در پاسخ به این پرسش که در هنگام بروز بحران و مشکلات جدی چه رویکردی را برای حل مسائل بکار می بندید، گفت: اگر هر تولید کننده و صنعتگر بپذیرد که سودآوری و کسب درآمد

در وادی تولید، در اولویت چندم است، بنابراین هرگز به هنگام سختی و بحران، تولید را متوقف و تعطیل نمی کند. وی با تاکید بر اینکه تولید در هیچ زمانی، کار سادای نبوده است، تصریح کرد: کسانی باید وارد تولید شوند که دگر اندیشی خاصی داشته و ضمن اینکه عاشق کار صنعتی هستند از فشار و شرایط سخت هم تترسند.

وی تاکید کرد: اشتغالزایی، ساختن و نوآوری سه مقوله ای هستند که تولید کننده از آن انگیزه و انرژی می گیرد. چرا که کار صنعتی کار دلی است و صنعتگر باید عاشق مملکتش و نگران اشتغال جامعه اش باشد.

وی همچنین به اهمیت کار تیمی در بخش تولید و صنعت اشاره کرد و گفت: در راه سخت تولید هیچ مدیری به تنهایی نمی تواند کاری انجام دهد و به پیش ببرد.

وی ادامه داد: در صنعت هیچ راهی جز تیمی عمل کردن برای موفقیت وجود نداشته و ندارد.



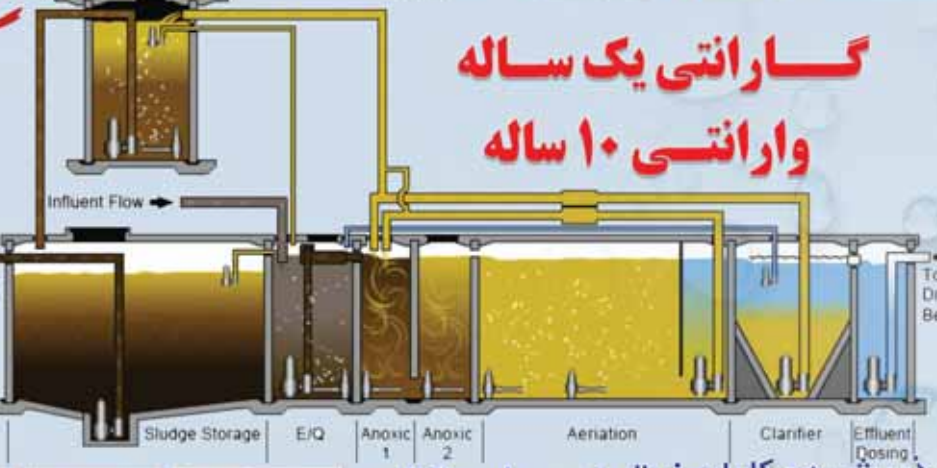
عمران آب زیست

مشاوره رایگان



گارانتی یک ساله

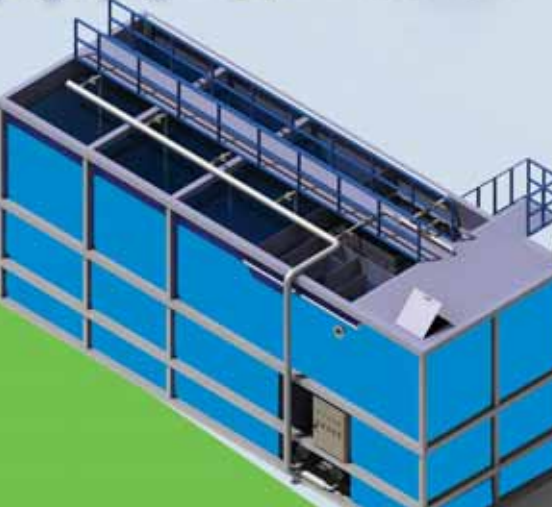
وارانتی ۱۰ ساله



پذیرش همکاران فعال در سراسر کشور







آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان سهروردی جنوبی، خیابان شهید اقلیمی، پلاک ۳۴، واحد ۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۲۲۸

www.omranabzist.com

info@omranabzist.com

09399332207 @omranabzist2020



AQUA RESIN

گروه فنی و تخصصی آکوارزین

ارائه انواع چسب های آب بندی وایزولاسیون

(مشاوره، فروش و اجرا)



انتخابی برای همیشه

www.aquaresinco.com

aquaresinco

aquaresin

آدرس دفتر مرکزی: پاسداران، نبش نیستان نهم، پلاک ۳۲، طبقه ۷، واحد ۶ شرقی

تلفن دفتر مرکزی: ۰۵۹۱۲۵۱۳۹۹۱۳ - تلفن همراه مشاوره: ۰۲۱۱۷۸۱۹-۲۶۴۷۱

بست پدیده

باقیمت های رقابتی

وارد کننده بست های

چدن و استیل ویکتالیک

vk-p

تولید کننده کلیه بست های

نیروگاهی، پتروشیمی، ساختمانی، صنایع و معادن،

آب و فاضلاب، گاز، آب شیرین کن ها و تسویه هوا و ...

قبول تمام سفارشات

تهران: خیابان خیام، خیابان صور اسرافیل

پاساژ کلیسی، طبقه زیر همکف، پلاک ۸

تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۸۳۱۹۷ - ۳۳۹۸۳۱۹۷

۰۹۱۲۵۲۳۹۱۷۰ - همراه: ۰۳۶۶۱۰۸۸۶

