

وضعیت جدید در بازار مسکن

قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران که طی بهار ۹۲ تا بهار ۹۶ حول و حوش ۴ تا ۴٫۵ میلیون تومان بود، پس از بهار ۹۶ طی ۱۸ ماه، با رشدی تند، به حدود ۹٫۵ میلیون تومان در شرایط کنونی رسیده است. این افزایش قیمت نشان می‌دهد با ثبت نرخ ارز، شاهد سرازیر شدن سرمایه‌ها به بازار مسکن هستیم

۴۴۴

سرمقاله

رویکردهای مثبت وزیر و انتظارات آتی

2. **Explain**

هیچ بنگاهی حق معامله ملک خارجی ندارد

صفحة ۳۱

 $\wedge$

وام خرید مسکن ۲ برابر شد

۲۹

دولت ساز و کارهای کنترل

قیمت مسکن را تهیه نکرد

۲۹

.....
مدیران موفق

نو آوری و
خلاقیت رمز
بیشرفت است

مدیر عامل، لوله سبز جابه‌جا

هیئت مدیره نظام مهندسی تهران مشخص شدند

Y

مدیران موفق

**خدا را شکر که
سریناه میسازم**

مدیر عامل، شرکت توسعه عمران حکمت ایرانیان

۲۲

«پرونده‌های حقوقی ساختمان»

مراحل سند زدن ملک

2.

ترکیب رنگ در دکوراسیون داخلی

16.

روش‌های گرم کردن آب استخرها

22

ویژگی های مهم کاشی سرامیکی

244

SAD

شرکت تولیدی
صد صنعت

تولید کننده ماشین آلات برش سنگ
سازمانیک و ارائه نوآوری فولاد پیر

SADSANAT MANUFACTURING COMPANY



ساخت و ساز		پیش پرفیل (کریل وال)		توسعه صنعت میراب	
مصارف پایه	صفحه	گروه ویزن طراحی دکانا	۳۴	تأسیس پرداز	۲۵
کج صدف هرنگ	۴	القم کستر (ژگورات/ناوگستر)	۳۴	لوله سبز چاپهار	۲۶
سیمان فراوران کریمار	۱۱	دروگران	۳۹	فروشگاه ابارشی	۲۷
بالوک سبک لیر	۴۰	تزیینات و دکوراسیون	صفحه	فروشگاه ادهمیان (پخش شیرآلات کسری)	۲۷
سازه، جدار و سقف	صفحه	طرح و ساخت آرتیمان دیس	۱۵	گروه تولیدی بنیاد برق	۲۸
پی بناسازان فردا	۷	رسانه ابرار	۱۷	شیرآلات صنعتی سام	۲۹
باستان پل	۷	گروه معماری سیمونی	۱۷	آریانا فیدار	۳۹
داریست فلزی پادیر سازه	۷	رایکا سازان	۱۹	عیاق و ایزولاسیون	صفحه
کاراسازه آرمیتا	۱۲	دانا	۳۴	صنایع شیمیایی تانیر پور	۴
مهندسی پناه ساز الوند	۲۹	سنگ و پوشش سنگی	صفحه	آرت من	۵
ایران آرمه کور	۳۱	صد صنعت	۱	تراست غاوریانه	۲۳
کوریر خم	۳۲	صنایع سنگ یزدان پناه اصل	۳۵	سان فلکس	۲۵
مدرن سازان رادیس	۳۴	کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی	صفحه	پشم رالیف شیشه آریانا پارس	۲۸
تولیدی و ساختمانی صدگیر	۳۶	سیمان فراوران کریمار	۱۹	صنایع الکتریکی	صفحه
بتن و صنایع وابسته	صفحه	میلا سرامیک	۳۲	هانتا	۵
بتن سخت آریان	۵	درب و پنجره	صفحه	سینی کابل تهران	۲۳
مورسه بین المللی بتن ACI	۶	شیشه کاره	۱۴	مهندسی مشاور ایمن چر	۲۳
آریا بتن ارگ	۶	کتور در	۳۵	مدیوم موج ارتباط	۲۹
صنایع شیمیایی رزین و چسب شمال	۱۱	کاوه صنعت	۳۶	کالای برق خیری	۳۰
فریت	۱۲	تجهیزات آبیاری، حمام و استخر	صفحه	اشکاتی	۳۴
بتن طینا	۲۹	گروه تولیدی و بازرگانی نامور	۱	کابل مهراب	۳۴
دنیای بتن پارسیان	۳۷	مدرن استخر	۱۳	دنا الکتریک آریان	۳۵
تجهیزات و خدمات ساختمانی	صفحه	(باداب) E.S.K	۲۰	دلتد الکتریک (مه سازان)	۳۵
تجهیز تونل جوان	۹	تاسیسات سهند	۲۳	فروشگاه فردوس	۳۵
آتش راه تغییر	۱۲	تاسیسات و تجهیزات	صفحه	آسانسور و پله برقی	صفحه
بعد نگار	۴۰	سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه	سورین تک	۲۵
معماری و دکوراسیون		گروه صنعتی آترین	۳	هم اوزانگر	۲۸
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه	فراز تصفیه	۲۲	بازرگانی مهدی موسی خانی	۳۹
آندولین	۱	ایران پرتو	۲۷	ایزو آلات و تجهیزات	صفحه
آفین پوش	۳	کنکاش صنعت ایمن	۳۲	سایان اوج پارس	۲۱
رادپوش پارس	۹	تجهیزات تاسیساتی	صفحه	زمینه های مرتبط ساختمانی	صفحه
آجر نسوز نما کهن سرام	۱۳	تاپ راد البرز	۲	کودگران	صفحه
پایاکرو دارکوب	۱۳	بازرگانی (ارغان/پارتاک پلمر جلک)	۲۱	نبش و درمان	۲
دکو وود	۱۶	سوپر پاپ (سوپر درین) (سوپرفیکس)	۲۱	پایام	۱۳، ۲۸
آراکس (سازه کپهان ایرانیان)	۱۷	ایران شیر	۲۱	هاکوپیان	۱۳
آجر سهند	۱۸	یزد سپار (یزد)	۲۲	مجتمع مسکونی باغ بهشت	۳۳

ترکیب رنگ در دکوراسیون داخلی.....	۱۶
ویژگی های مهم کاشی سرامیکی.....	۱۸
رادیاتور دکوراتیو راه حل دکوراسیون داخلی.....	۱۹
رنگ مرجانی، برتن سال ۲۰۱۹ نیست!.....	۲۰

سیستم های تهویه مطبوع.....	۲۲
شومینه ها را خاموش کنید!.....	۲۳
چند توصیه ایمنی برای جلوگیری از آتش سوزی.....	۲۴
روش های گرم کردن آب استخرها.....	۲۴
بکتا تهویه ارونه، تنها تولیدکننده چیلرهای جذبی گازسوز.....	۲۷

افزایش ۲۲ درصدی تولید سیمان در خراسان جنوبی.....	۳۰
ایران، سوریه را بازسازی می کند.....	۳۰
هیچ بنگاهی حق معامله ملک خارجی ندارد.....	۳۱
خدا را شکر، که سرپناه میسازم.....	۳۲
گودش مالی بازار مسکن پایتخت.....	۳۶

رویکردهای مثبت وزیر و انتظارات آتی.....	۳
وضعیت جدید در بازار مسکن.....	۴
وام خرید مسکن ۲ برابر شد.....	۳۹
دولت ساز و کارهای کنترل قیمت مسکن را تهیه نکرد.....	۳۹
نوزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان اهواز افتتاح شد.....	۴۰
نهمین کنفرانس ملی سازه و فولاد برگزار شد.....	۴۰

مسکن مهر روی ریل افتاد.....	۶
هیئت مدیره نظام مهندسی تهران مشخص شدند.....	۷
جایگاه بالای نشریات تخصصی ساختمانی.....	۸
سیاست آخوندی را تعقیب می کنم.....	۸
مراحل سند زدن ملک.....	۱۰
بازی جدید فرار از مالیات.....	۱۱

طراحی و ساخت پله استاندارد.....	۱۴
دکوراسیون کریسمس.....	۱۵

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان
www.payampress.com

پایام ساختمان

فلاش تانک تاپ
25 سال ضمانت
دارای نشان استاندارد ایران

مدل: استرک، ظرفیت: ۷۵ لیتر، قیمت: ۷۵۰۰۰۰
مدل: کلاسیک، ظرفیت: ۷۵ لیتر، قیمت: ۷۵۰۰۰۰
مدل: پاریس، ظرفیت: ۷۵ لیتر، قیمت: ۷۵۰۰۰۰

سیفون روشویی با زیر آب / ۴۱۵ د.ک
سیفون روشویی بدون زیر آب / ۴۱۵ د.ک

کشور تاپ ۱۴x۱۴، کشور تاپ ۱۵x۱۵، کشور تاپ ۱۰x۱۰

کفپوش تاپ ۱۴x۱۴، کفپوش تاپ ۱۵x۱۵، کفپوش تاپ ۱۰x۱۰

منظمر محصولات جدید و متنوع ما باشید

دفتر فروش: تهران، خیابان خیام، چهار راه گلپینک، پاساژ ۱۱، روی همکف، شماره ۷
www.topflushtank.com
https://t.me/Topflushtank
۰۲۱-۵۵۶۱۴۰۹۰ فرهنگ راد ۰۲۱-۵۵۸۰۴۶۷۹
۰۲۱-۵۵۸۰۴۳۶۷ (پخش) ۰۲۱-۵۵۱۶۷۰۴۴

گروه شرکت های نبض و درمان
پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان
علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر برزو سالک
مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

• معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
• معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
• معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا
• جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در:

حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا
را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نماییم.

www.nabzvadarman.com
info@nabzvadarman.com
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۸۸۱-۴، ۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۱-۴
فکس: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۵، ۰۲۱-۸۸۲۷۱۳۸۳۹
دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سیف، کوچه نهج، پلاک ۱۹، واحد ۱
کد پستی: ۱۴۱۸۶۳۹۶

رویکردهای مثبت وزیر و انتظارات آتی

کمک و حضور توسعه‌گران سخن گفته و نقش وزارت
راه و شهرسازی در این برنامه را صرفاً تسهیل‌گری و در
برخی نقاط عرضه زمین بیان کرده است.

نکته قابل تأمل در فرمایشات وزیر محترم راه و شهرسازی، محاسبه تکمیل ۵۰۰ هزار واحد مسکن برپایه ذیل برنامه ساخت ۹۰۰ هزار واحد سالانه است، در حالی واحدهای واحد مسکن هر از جمله ۵۰ هزار واحد مورد اشاره وزیر محترم از برنامه های تأخیری وزارتخانه متبوع وزیر محسوب می شود و نمی توان مجدداً آنها را جزء برنامه های جدید به حساب آورد اگر بنا بر این محاسبه باشد، پابندی ۵۰۰ هزار واحد مسکن مردم را به ۹۰۰ هزار واحد برنامه سالانه اضافه نمود، آنگاه حاصل جمع جبری این دو (ساخت یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکن در سال) را به عنوان زیرساخت سالانه مسکن کشور مطرح کرد و برای آن برنامه عملیاتی ارایه داد.

با مشاهده رویکردهای مثبت و زیر جلیده راه و شهرسازی که یک نمونه روشن آن یعنی حضور وزیر در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و پاسخ‌خواری به نمایندگان مردم در نگارخانه به واسطه خود، انتظار می‌رود این رویکرد و زیر جلیده را در توجه و عملیاتی نمودن برخی دیگر از برنامه‌های به‌خاطر افتاده، تکالیف انجام نشده و قوانین اجرایی نشده تحت مدیریت وزارت راه و شهرسازی - که اتفاقاً تعدادشان کم هم نیست - شاهد باشیم.

قادر نصیری ترزنق

در پاسخگویی به مردم مسئول بدانند.
وزیر راه و شهرسازی با اشاره به عدم قابلیت
بودجه دولت در پوشش حجم گسترده پروژه‌های نیمه
تمام، به ضرورت حضور پررنگ بخش خصوصی در
عقاب بخشیدن به حرکت پروژه‌های عمرانی اذعان و
اشاره کرده که نیاز است از بخش خصوصی با بهره‌گیری
از الگوهای مختلف مالی و اقتصادی برای اتمام
پروژه‌های در نظر گرفته شده به میدان بیاید.

هر چند حضور غیر منتظره وزیر راه و شهرسازی در پاسخگویی به نمایندگان و دعوت دکتر اسلامی از بخش خصوصی متمکن جهت استفاده از مزیت‌های اقتصادی مناسب پروژه‌های اتانام را می‌توان و باید به فال نیک گرفت، اما به نظر می‌رسد در شرایط حاضر بخش خصوصی قبل از آنکه به فکر بهره‌برداری پس از اتمام پروژه‌ها باشد، به نفع‌سازی از اطلاعات مزیت‌های در نظر گرفته شده برای مشارکت

کنندگان در تمام پروژه های عمرانی این دارد. بنابراین از عوامل اجرایی و اگادری پروژه های نیمه تمام انتظار می رود با شفاف سازی ریزه صرفه های مالی دارای مزیت، به رقابت بیشتر خصوصی در دوره به این پروژه ها کمک کرده و انگیزه آنان دو چندان نمایند. نکته سومی که وزیر راه و برنامه سازی طی بخش ورزهای اخیر به آن تاکید کرده هدف گذاری کمی برای بخش تأمین مسکن اقمشار متوسط در برنامه ششم توسعه است که به اعتقاد وزیر، طبق این برنامه قرار است سالانه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته و شرایط عرضه آن فراهم شود.

دکتر اسلامی در تشریح نخستین برنامه عملیاتی دوره وزارت خود که در دستور کار قرار گرفته از تکمیل ۵۰۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده و تحویل آن به متقاضیان و ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی با



کد مطلب: ۱۰۸۹۵

صورت عدم اطلاع خویش از سنولات مربوطه، آنها مسئولیت پاسخگویی به نمایندگان را بر عهده بگیرند که به برخی از موارد اینگونه شد و معاونان پاسخ دادند: به نمایندگی از وی به سنولات نمایندگان نرسید. به عنوان مثال رئیس سازمان هواپیمایی کشور به پاسخ به سنولات نماینده ارومیه در رابطه با چارپی افزایش بلیط هواپیمایان در روزهای خاص و پرتدد و یکی دیگر از معاونان اسلامی در رابطه با چارپی عدم تخصیص یا تخصیص نچهارم گرید جهت آسفات راه را به سنولات نماینده مرند و حلفا پاسخ دادند.

نکته آموزشی و اخلاقی حضور کم سابقه وزیر راه و شهر سازی در میان نمایندگان، احساس مسئولیت مسئولان و متولیان امور در پاسخگویی شفاف به مردم است که انتظار می رود دیگر اعضای کابینه دولت، نمایندگان مردم در مجلس و همه مسئولان کشور بشور با اهتمام ورزیده و خود را

با وجود آنکه هنوز از عمر وزارتی وزیر محترم راه و شهرسازی جدید دو ماه تمام نگذشته است، اما طی همین چند روز اخیر وقتی او با درخواست برخی از نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی جهت پاسخگویی به سئوالات ملی و محلی آنها مواجه شد، با حضور در کمیسیون عمران مجلس ابتدا به دقت سئوالات نمایندگان مردم را استماع نمود و سپس با سعه صدر تمام به همه آنان پاسخ داد.

هر چند انتظار نمی رفت دکتر اسلامی با توجه به مدت اندک حضور در وزارتخانه و تصدی مسئولیت، آمادگی پاسخگویی به سوال نمایندگان را داشته باشد و جهت پاسخگویی به سوالات مربوط به دوره شش از حضور او در وزارتخانه به میان نمایندگان برود، اما نه تنها خودش شخصاً به مجلس رفت، بلکه اغلب معاونانش را نیز به کمیسیون عمران فراخوانده بود تا در



آہی
انٹرنیٹ ڈویژن

رادیاتور
دکوراتیو

انتخاب برتر معماران»

④ 4152 8000



©atrin_radiator www.atrin.co ©atrin_radiator

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ولیعصر میدان دانشگاه اول خیابان کجوسی، پلاک ۳۹۹، واحد ۳

کد مطلب: ۱۰۸۷۲

وضعیت جدید در بازار مسکن

احتمال سرایت رکود بازار به سال ۹۸

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با تشریح وضعیت بازار مسکن، جدیدترین پیش بینی خود از قیمت این بخش را برای ادامه سال و نیمه اول سال آینده بیان کرد.

حسام عقایی در خصوص قیمت بازار مسکن طی ماههای آینده اظهار کرد: بخش مسکن (رشد قیمتها یا رکود) از عوامل بیرونی متعددی از جمله توازن بین عرضه و تقاضا، تسهیلات بانکی، تولید مسکن، بالا رفتن قیمت مصالح و زمین تاثیر میپذیرد.

وی ادامه داد: نرخ ارز یکی از شاخصهای اصلی موثر بر بازار مسکن در سال ۹۷ است. در صورت کاهش نرخ ارز (که به وجود آمده)، پیش بینی می شود از نیمه دوم بهمن تا پایان اسفند، قیمت مسکن در برخی از نقاط کشور به ویژه شهرهای بزرگ، ۲۵ درصد کاهش پیدا کند.

وی بیان کرد: در صورتیکه نرخ ارز به ثبات نرسد یا افزایش یابد، رکود توری را در بازار مسکن شاهد خواهیم بود.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به این که عدم ثبات نرخ ارز باعث رکود توری تا پایان نیمه اول سال آینده می شود و در واقع رکود دامن گیری به سال ۹۸ سرایت می کند، اظهار کرد: نیمه سال آینده شامل دو فصل بهار و تابستان است؛ بازار مسکن در فروردین تقریباً تعطیل است، در اردیبهشت قیمت ها مشخص می شود و خرداد، ماه آغاز معاملات است.

عقایی گفت: در واقع سه ماه اول سال آینده، ماههای موثری در بازار مسکن نیست.

خواهند با تحریک موج پایدانی بازار، واحدهای خود را در حداکثر قیمت ممکن به فروش رسانند.

به گفته این کارشناس مسکن یکی از ادعاهای ایشان که به کرات شنیده می شود این است که مسکن های نوساز کنونی با مصالح ساختمانی ارزان قیمت ساخته شده اند و هنوز تورم مصالح ساختمانی به طور کامل تخلیه نشده است.

وی افزود: این سخن همانقدر خنده دار است که یک فروشنده خودرو چون مسال گذشته خودرواش را ارزان خریده است الان هم آن را ارزان بفروشد. یا سازنده مسکنی که ۱۰ سال قبل مسکن ساخته است به قیمت آن زمان بفروشد.

ملکی با بیان اینکه بازیگران اصلی بازار مسکن تهران در زمستان سال جاری، از یکسو سوداگران باتجربه هستند که می خواهند از این بازار خارج شوند و در سوی دیگر تازه واردهایی که به طمع عقب نماندن از قافله سود یکسال گذشته، به آب و آتش می زنند تا خرید خود را انجام دهند، اظهار داشت: با این حساب، دام بازار مسکن در حال پهن شدن توسط سوداگران برای طمعکاران تازه کار است.

وی گفت: خریدارانی که در زمستان سال جاری (اپریل و پایدانی رونق)، وارد بازار مسکن می شوند نباید انتظار رشد محسوسی در این بازار طی سالیهای پیش رو داشته باشند. ایشان در آینده، زمین و زمان را مقصر خواهند دانست در صورتیکه تقصیر، از طمع خودشان است.

به گفته ملکی، زمستان اسفند، فصلی شکار طمع کاران در بازار مسکن تهران است.

بازیگران اصلی بازار مسکن در زمستان اسفند سوداگران باتجربه هستند که می خواهند از آن خارج شوند و تازه واردهایی که به طمع عقب نماندن از قافله سود یک سال گذشته به آب و آتش می زنند تا خرید خود را انجام دهند. با این حساب، دام بازار مسکن در حال پهن شدن است.

به گزارش **پاسخ**، بهروز ملکی کارشناس مسکن گفت: قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران که طی بهار ۹۲ تا بهار ۹۶ حول و حوش ۴ تا ۴٫۵ میلیون تومان بود، پس از بهار ۹۶ طی ۱۸ ماه، با رشدی تند، به حدود ۹٫۵ میلیون تومان در شرایط کنونی رسیده است.

وی افزود: نکته حائز اهمیت این است که فعالان بازار مسکن، همانطور که در زمستان ۹۵ رونق آتی این بازار را بساور نمی کردند در زمستان ۹۷ نیز باور رکود چندساله برایشان سخت است.

به گفته ملکی در هر صورت چه فعالین بازار مسکن باور کنند و چه باور نکنند، انرژی این بازار به سرعت در حال تخلیه است و هرچه به سال ۹۸ نزدیکتر شویم احتمال توقف افزایش قیمت مسکن، افزایش می یابد. وی ادامه داد: در واقع بازار مسکن طی یک و نیم سال گذشته با سرعت، مسیر را پیموده است (دوره رونق) و در حال ورود به فضا مه آلود است (گذار از رونق به رکود). در چنین فضایی، انتخاب مسیر دشوار و ضریب خطا افزایش می یابد.

ملکی اظهار داشت: هرچند نمی توان زمان دقیقی برای پایان این مه، مشخص کرد، اما با توجه به حجم معاملات، نسبت قیمت به اجاره مسکن و تجربه ادوار قبلی می توان پیش بینی کرد به زودی مه، تمام و حرکت قیمتی بازار مسکن متوقف خواهد شد (دوره رکود).

وی تصریح کرد: در شرایط کنونی، سوداگران باتجربه بازار مسکن می



شرکت صدف هرنگ

با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی

(Dry Wall)

تأسیس ۱۳۴۱

صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری






محصولات : Dry Wall Systems

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل اکوستیک
- سازه های سلف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

اولین دارنده
نشان استاندارد ملی
برای صفحات روکش دار گچی

فروش تهران: ۰۸۸۲۹۲۲۷۱ - ۰۸۸۲۹۲۲۷۲ - ۰۹۱۲۰۷۰۲۸۹۰
تلفن: ۰۲۲۳۰۱۶۱ - ۰۲۲۳۹۱۸۱ (۰۲۲۳)
دفتر شیراز: بلوار امیرکبیر، ورودی کارخانه سیمان، خیابان فاخته، نبش دالیران تنگستان ۱
تلفن: ۰۲۸۴۲۸۲۸۶ - ۰۲۸۴۲۸۲۸۷ - ۰۲۸۴۲۸۲۸۸

فروش امارات: ۰۹۷۱۵۵۵۲۴۷۹۰

www.sadafgypsum.com

www.sadafdrywall.com

sadafdrywall@gmail.com



محصولات نانوپوش تولید شده تحت نظارت مسئولین کنترل کیفیت کمپانی TURKSIL




نانوماستیک سفید

(۱۰۰٪ عایق و آب بند)

NPS 110

مقاومت مکانیکی بسیار بالا

غیر سمی، غیر قابل اشتعال

قابل استفاده در محل اتصال سیمان با چهارچوب پنجره های آهنی، چوبی، پی وی سی و حتی آلومینیومی برای جلوگیری از نفوذ آب باران، ترمیم درزهای باز شونده سطوح گچی (جای میخ، پیچ و...)

تیوب های ۱۵۰ گرمی
در کارتن های ۸۰ عددی




نانوماستیک درزگیر

(۱۰۰٪ عایق و آب بند)

NPS 114

ایجاد پوشش یکپارچه و بدون درز

نفوذ پذیری به عمق سازه

قابلیت چسبندگی به انواع سطوح

جهت درزگیری تمامی ترکها و پرنفوذ در درزهای محل اتصال اجسامی که در داخل و خارج ساختمان باشد

کارتریج های ۵۰۰ گرمی
در کارتن های ۲۴ عددی

نانوپوش از بندگان دارای صلاحیت شعبه بخش انحصاری می پذیرد

Channel: @nanopush
instagram.com/nanopush
WWW.NANOPUSH.NET
0098 443222344

سیاست آخوندی را تعقیب می کنم

صفحه ۸

بازی جدید برای فرار از مالیات

صفحه ۱۴

مسکن مهر روی ریل افتاد

۶

هیئت مدیره نظام مهندسی تهران مشخص شدند

۷

مراحل سند زدن ملک

۱۰

بزرگترین تولید کننده روکش های سخت بتون
شناخته شده ترین کف صنعت دنیا با بالاترین کیفیت و سختی

ARIAN HARD BETON
بتون سخت آریان
تولید کننده بتن و روکش بتن

آدرس دفتر: تهران، خیابان کریم خان، خیابان استاد نجابت الهی، خیابان سپید، شماره ۳۵
تلفن: ۸۸۹۱۵۴۴۲ ۸۸۹۱۵۴۴۳ ۸۸۹۱۵۳۳۷ ۸۸۹۱۵۳۳۷
www.arianhb.com
info@arianhb.com

Become Smart With Hanta
Security is just the start

خانه هوشمند هانتا
هانتا Hanta
Home Automation & BMS
www.hantaibms.com
info@hantaibms.com

تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۲۰۲۸ - ۲۶۲۹۲۰۴۳ - ۲۶۲۹۲۰۵۹
هانتا، پلوار، نلسون ماندلا، جردن، پلوار، خیابان پلاک ۴۹ واحد ۱

ARTMAN Insulation
تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران متعلق با استاندارد های بین المللی

Artflex 100 Artflex 501 Artflex 500 Artflex 300

عایق رطوبتی جهت نصب روی سقف و دیوارهای داخلی و خارجی ساختمان
عایق رطوبتی جهت نصب روی سقف و دیوارهای داخلی و خارجی ساختمان
عایق رطوبتی جهت نصب روی سقف و دیوارهای داخلی و خارجی ساختمان
عایق رطوبتی جهت نصب روی سقف و دیوارهای داخلی و خارجی ساختمان

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com
artman_insulation

تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲۰۲۵۰۷۹
تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲۰۲۵۲۰۹



حل واحدهای مشکل دار مسکن مهر

هدایت در جلسه با پیمانکاران مسکن مهر بر لزوم در نظر گرفتن مصالح مردم برای پیمانکاران تأکید کرد و گفت: تمام ظرفیت‌های پردیس برای حل مشکلات پیمانکاران از استفاده خود کرد. وی همچنین از همه مسائل اساسی سازندگان خبر داد و وعده حضور مرتب در پروژه‌ها و تعیین تکلیف دغدغه سازندگان در اسرع وقت را داد. وی تأکید کرد: به همه پیمانکارانی که با نیت خیر در این مسیر قدم خواهند برداشت، کمک خواهد شد. سازندگان ابرار امیدوار می‌روند که در صورت حل مشکلات، همه هیئت‌مدیره خواهند بود تا همسوارانه‌ها مسکن جدید وزارت راه و شهرسازی در تکمیل پروژه‌های مسکن مهر، قدم بردارند تا هر چه سریع‌تر شاهد فعالیت‌شدن کارگاه‌ها و تکمیل پروژه‌ها باشند.

پیگیری‌ها از سازندگان و پیمانکاران مسکن مهر پردیس حاکی از آن است که ۷۰ پیمانکار بازگشت دوباره هدایت به شرکت عمران پردیس را مثبت ارزیابی می‌کنند. با توجه به تأکید وزیر و شهرسازی و همه مقام‌وی در طرح مسکن مهر، از همه مهم‌تر که دیگر «مخالف سرسختی» وجود ندارد، می‌توان پیش‌بینی کرد در پروژه‌های مسکن مهر سراسر کشور به‌خصوص در پروژه‌های پردیس هر چه سریع‌تر تکمیل و آماده تحویل به متقاضیان خواهد شد.

هلاکت همچین به‌منظور حل مسائل حقوقی و تسریع در صدور حکم احداها برای مشکل معارض بیمه‌گذاران مختلف جلسه‌ای با دستاورد پرانجام و ابراز آمادگی برای کرد در صورت ضرورت سریع تر احکام این احداها، می‌توان در آینده نزدیک برنامه‌های پیشینی شده در بحث کسری احداها را به‌حالت اجرایی درآورد.

پروژه‌های مسکن مهر فاز ۱۱ که شرکت تریک‌ای کوژو آنها را می‌سازد طی ماه‌های اخیر به‌دلالی از جمله اختلاف با شرکت عمران متوقف و در برخی مواقع نیز تعطیل شده بود. عدم دسترسی به مدیرعامل این شرکت از سوی منابع پیش‌بروی برای حل مشکلات متعدد این شرکت دیروز دیروز مدیرعامل شرکت عمران پردیس در این رابطه جلسه‌ای با اجرایی‌فاز ۱۱ برگزار کرد.

جلسه‌ای با بخش خصوصی برای بسته سرمایه‌گذاری و پروژه‌های مسکن مهر، جلسه با مدیران شرکت توسعه شهرداری جهت تعلق‌سازی مجدد پروژه‌ها، جلسه با بیمه‌گذاران فازهای مسکن مهر در جلسه اقامات دو هفته گذشته مدیرعامل شرکت عمران پردیس برگزار است.

مسکن مهر پردیس طی سال‌های اخیر همه‌ی کار از معضلات وزارت راه و شهرسازی بوده که وزیر مستعفی‌شده و رحلی برای رفع آن پیدا نکرد، این در حالی است که اعلام در اولویت قرار داشتن اتمام مسکن مهر این شهر از سوی مقام‌های وزیر راه و شهرسازی و همچنین یگیگری‌های وزیر راه و شهرسازی باعث شده تا متقاضیان به تداوم ایجاد و جاری‌سازی خود در سبیل امیدوار شوند. در این راستا مدیرعامل تعاون‌پژوهان شرکت عمران پردیس طی چند روز اخیر جلسه‌ی مستعمری را با هیأت مدیره‌ی دست‌اندرکاران پروژه‌های مسکن مهر برگزار کرده است.

به‌تازگی هفته گذشته در جلسه با متقاضیان مسکن مهر بر لزوم عقد امتداد بیشتر به مردم تأکید کرد و با اشاره به برنامه‌های ویژه برای حل تمامی مشکلات، گفت: برای همه مسالین این‌ها راهکارهای احادی دارد.

وی با تأکید بر این که تسلط کاملی در شناخت موضوعات و مشکلات در پرسش دارد، افزود: در صورت همکاری مردم با شرکت عمران، می‌توانم در آینده‌ای نزدیک ساختارهای اساسی در پیشرفت پروژه‌ها باشم. تکمیل آماده‌سازی و محوطه‌سازی سکس مهر از منابع داخلی نخستین اقدامی است که هدایت آن پروژه‌ها را به‌سر انجام می‌دهد. در حال حاضر عملیات گسترده‌ای برای جلدید پردیس از شجاعانفر شدن در تصمیمات و همچنین پیگیری‌های بیش از پیش در حل مشکلات مبتنی بر دوره قبلی قبض و نوید حضور مستمر در محل پروژه‌ها و پیگیری ضروری مشکلات پیمانکاران و مردم را در داد.

وی از برگزاری جلسات فنیگی با وزیر راه و شهرسازی و مذاکره و پیگیری در طرح سکس مهر برای تسریع در حل مشکلات خبر داد و تصریح کرد که از تمام اعتبار و امکانات خود برای حل مسائل پردیس استفاده خواهد کرد و این تنها با همکاری مقاماتین است. او فرصت مناسب برای شروع تغییرات محسوس مقدور خواهد بود. تغییراتی که باعث آسایش‌آمیزی بیشتر خواهد بود، ایمان به تکمیل پروژه‌ها و البته به‌رغم از مراجع با هم به‌شدت عذر منجر خواهد شد.

پس از استعفای عباس آخوندی و رفتن وی به عنوان سرسخت ترین مخالف مسکن مهر، پروژه های این طرح با تأکید رئیس جمهوری و پیگیری های وزیر جدید راه روی ریل افتاده است.

به گزارش **پایاستان**، رئیس جمهوری در نشست هم‌اندیشی با مسئولان وزارت راه و شهرسازی از آنها و دستگاه‌های ذی‌ربط خواست که مسکن مهر را به اتمام برسانند.

حسن روحانی در این زمینه یادآور شد: از دولت یازدهم تاکنون بیش از یک میلیون واحد مسکن مهر به پایان رسیده است و اکنون نیز ناچاریم همه آن پروژه را تمام کنیم تا مردم مشکلی نداشته باشند.

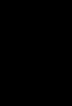
روحانی طی سال‌های سپری شده از دولت یازدهم

مسکن مهر روی ریل افتاد

و دوازدهم با وجود انتقاداتی که به طرح مسکن مهر داشت، همواره بر اتمام پروژه‌های آن نیز تأکید کرده است.

گرچه در یک دوره ۶۲ ماهه دستورات رئیس جمهوری در این رابطه ناپایده گرفته شد، اما با روی کار آمدن وزیر جدید راه و شهرسازی اتفاقات امیدوارکننده‌ای برای طرح مسکن مهر روی داده است.

ابقای احمد اصغری مهرآبادی قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر و در ادامه انتصاب مهدی هدایت به عنوان مدیرعامل شرکت عمران پردیس مهم ترین رویدادهایی بوده که طی یکی دو هفته اخیر امیدواری ها برای مخومه کردن پرونده مسکن مهر را به شدت افزایش داده است.



شرکت آریا بتن آرک (آبا)
ARYA BETON ARG (ABA)
www.aryabetonarg.com

Creative Solutions

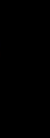


عرضه کننده محصولات شیمیایی

محصولات :	خدمات :
• سولفاتی بتن	• اوله طرح احداث بتن های
• سولف نر سدی	• بر سفید و خود تراکم
• سولف آه سدی	• اجرای انواع آه سدی
• کفپوشهای صنعتی	• ملزومی و اجرای کفسازی
• لایه های سیمانی و لوکسی	• بنی به روش صنعتی
• سولف ترمیم کننده بتن	• اجرای انواع کفپوش های
• مواد عمل آوری سطوح	• ایوانی و پلی پورسان
• پوشش های محافظتی و ندا	• لایه های ترمیم و پوشش بتن







♦ Tel: 44061450-44061451
 ♦ Fax: 44950795
 ♦ Flat3, 5th floor, Tale Building
 Sadeghieh 2nd Square

تلفن : ۴۴۰۶۱۴۵۱-۴۴۰۶۱۴۵۰
 فاکس : ۴۴۹۵۰۷۹۵
 تهران، پلاک دوم صادقیه، ساختمان
 پلاک سه شواحد ۳



International
Society for
Concrete
Structures



aci
Iran Chapter



REC
Reinforcing Steel Institute

21st ANNUAL CONVENTION

بیست و یکمین همایش سالیانه ملی انجمن بتن ایران (ACI) - تاسخه ایران

کنفرانس ملی بتن و زلزله

انگوی ایرانی مدیریت هممل برای برون رفت از بحران های پیش روی ایران
در جهت مدیریت بحران آب، بتن و سالت و سالت و سالت در خدمت توسعه ملی
بنای ایران را با یک انتخاب





International
Society for
Concrete
Structures



aci



REC

برگزاری کنفرانس بتن و زلزله در تهران، ایران

21st Annual Concrete & Earthquake Convention
Dec. 26-27, 2018, Tehran, Iran

ACI Spring Convention
March 24-25, 2019 Quebec City, QC, Canada

برنامه همایش: ارائه مقالات علمی، برگزاری همایش، کارگاه های تخصصی و عملیاتی ملی دانشجوین (ACI)



International
Society for
Concrete
Structures



aci
Iran Chapter



REC
Reinforcing Steel Institute

سرانجام پس از دو ماه تعلل:

هیئت مدیره نظام مهندسی تهران مشخص شدند

کد مطلب: ۱۰۸۸۳

شرکت می کنند یا خیر.

وی ادامه داد: در هیئت مدیره نظام مهندسی عده‌ای در اقلیت و عده‌ای در اکثریت هستند؛ در همه جای دنیا و ایران دموکراسی همین گونه است. اعضای هیئت مدیره اقلیت

نیست، ممکن است سال اول که هیئت رئیسه بسته می‌شود، عده‌ای در اکثریت باشند و عده‌ای در اقلیت. این مسئله مشکل خاصی را ایجاد نمی‌کند. در مجموع ضعف قوانین است که باعث می‌شود دوستان جلسه را از درجه اعتبار

بیشتر از دو ماه بود که از انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان تهران می‌گذرد که به دلیل برخی مسائل اعضای هیئت رئیسه مشخص نشده بودند. در این رابطه جلسات متعددی برگزار شده که به دلیل آبنترکسیون بی نتیجه مانده است.

به گزارش پایاس نما، نهم مهر امسال انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان تهران برگزار و ۲۵ منتخب مشخص شد.

طی دو ماه چند روز اخیر جلساتی برای تعیین هیئت رئیسه و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان پایتخت انجام شده، اما تمام این جلسات به دلیل عدم حضور تعدادی از اعضا به اصطلاح آبنترکسیون شده است.

ماده ۲۶ قانون نظام مهندسی می‌گوید: «وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است ضمن بررسی عملکرد سازمانهای استان و گزارش هیئت عمومی سازمان، در خصوص چگونگی ادامه کار آن سازمان، انحلال هر یک از آنها را لازم بداند، موضوع را در هیئتی مرکب از وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیئت با دوری موافق لازم الاجرا خواهد بود. تبصره - انجام وظایف قانونی سازمان و سازمان‌های استان تا زمانی که تشکیل نشده است و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با وزارت مسکن و شهرسازی است که حداکثر به مدت ۶ ماه به عنوان قائم مقامی عمل می‌نماید و طرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای تشکیل مجدد سازمانهای یاد شده خواهد بود.

در حالی خطر انحلال هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران جدی‌تر می‌شد، خبرها حکایت از دعوت خرم رئیس این سازمان از اعضا برای برگزاری جلسه انتخاب هیئت رئیسه و رئیس جدید داشت.

در این رابطه بیژن خطیبی عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان تهران، گفت: از رئیس نظام مهندسی درخواست کردم که مجدداً جلسه تشکیل شود، باید دید دوستان در جلسه



ساقط کنند.

برپایه این گزارش، ۱۴ ماه جاری معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی طی یادداشتی در کانال

تلگرامی اش از تعیین تکلیف ماجرای انتخاب هیئت رئیسه و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در «شبه هفدهم آذرماه» خبر داده بود.

در بخشی از این یادداشت آمده بود: «... با برگزاری انتخابات اخیر سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران، ۵۶ درصد ترکیب هیئت مدیره تغییر یافت و انتظار مهندسان

تعدادی هستند که می‌توانند جلسات هیئت مدیره را از درجه اعتبار ساقط کنند. یعنی می‌توانند در جلسه شرکت نکنند تا جلسه رسمیت پیدا نکند.

وی درباره ماده ۲۶ قانون نظام مهندسی ساختمان تصریح کرد: این ماده مراحل سختی دارد، باید وزارت راه و اداره کل راه و شهرسازی باید در آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های خود تجدیدنظر کنند.

ممکن عده‌ای بخواهند هیچ جلسه‌ای برگزار نشود، نباید به حق مردم و افرادی که اکثریت را در اختیار دارند خدشه وارد شود. وی تأکید کرد: در نظام مهندسی برد و باخت اصلاً مطرح

برای آنکه پس از ورود چهره‌های جدی، ترکیبی نو شکل بگیرد و مطالبات آنان متفاوت‌تر نمایندگی شود به واقعیت نزدیک شد. اما متأسفانه اکنون پس از گذشت ۴۲ روز از اعطای اعتبارنامه‌ها، اختلاف بر سر تعیین هیئت رئیسه، سبب عدم تشکیل جلسات رسمی نظام مهندسی تهران شده است. از نگاه من اخلاق دموکراسی یعنی رعایت حقوق اقلیت توسط اکثریت، اخلاق می‌گوید که اکثریت باید حقوق اولیه گروه کوچک‌تر را محترم بشمارد. اتفاقی که در انتخابات نظام مهندسی تهران افتاده است تأمل برانگیز بود چرا که سبب چند جلسه متوالی، آبنترکسیون شده است.

روز گذشته (سه شنبه ۱۳ آذرماه سال ۱۳۹۷) به قصد حل این مسئله، دیداری با هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان تهران داشتم. برگزاری این جلسه فرصتی بود تا با دیدگاه ۲۳ نفر از اعضا آشنا شوم. خوشبختانه سخنان اعضا حاضر در جلسه خیرخواهانه، شجاعانه و توأم با احترام بود.

اما شرط اول برای باور گفته‌ها اراده برای برداشتن اولین قدم هاست، قدم اول آهسته و به تدریج گام‌ها بلندتر و تندتر خواهد شد و همزمان باید اتحاد و همدلی هیئت مدیره سازمان در انتخاب هیئت رئیسه نمود داشته باشد. این گام اول و انتظار اولیه مهندسان پایتخت است.

سرانجام رئیس سازمان نظام مهندسی انتخاب شد

به گزارش خبرنگار پایاس نما، سرانجام چهارشنبه ۲۸ آذرماه سال جاری، نخستین جلسه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در دوره هشتم برگزار شد که طی آن محمد طاهری به سمت رئیس سازمان، بهمن مومنی نایب رئیس اول، سیدعلیرضا میرجعفری نایب رئیس دوم، علی اکبر نبی نی دبیر هیات مدیره و علی کریمی آنچه به سمت خزانه دار سازمان انتخاب شدند.

پی بناسازان فردا
آرکاپاد

• مشاوره، طراحی، تولید و اجرای پوشش ضد حریق معدنی
• دارای تاییدیه از سازمان آتش نشانی و مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی

پیت بی ساران
در اندیشه امنیت ایران

آدرس: تهران، میدان جمهوری، ابتدای اتوبان نواب برج شهاب ۱، طبقه ۶، واحد ۱۶۲، تلفن: ۶۶۳۸۱۵۱۹
تلفن: ۶۶۳۸۱۵۲۹۱، ۶۶۳۰۰۴۵۰۸، ۶۶۳۵۷۶۳۳
www.peybanasazan.com
peybanasazan@gmail.com

داربست فلزی پادیرسازه

نمونه پروژه های ما را در Google ببینید

Scaffolding Padirsazeh

نصب داربست

در بزرگترین پروژه های تجاری، اداری و مسکونی به صورت گسترده

صرفه ای و تخصصی در تمام نقاط ایران بیش از ۲۵ سال تجربه آماده ارائه خدمات می باشد

دفتر (تلفن): ۰۲۱ ۶۵ ۶۱ ۳۰ ۴۱ | هتلا: ۰۹۱۲ ۳۳۴ ۶۸ ۲۰ | واحدیت خندان

- وزن مخصوص پایین
- سرعت اجرای بالا
- کاربردی آسان
- افزایش فضای مفید داخلی

- اجرای خشک دیوار
- مقاومت در برابر زلزله
- عایق حرارت و صوت
- میخ پذیری بسیار بالا

وال کریت، تولید کننده دیوارهای سبک بتنی

www.wallcrete.ir
www.bastanpol.com

۲۲۱ ۱۹۱۷
۲۶ ۷۶ ۸۶ ۷۵

سیاست آخوندی را تعقیب می کنم

کد مطلب: ۱۰۸۸۱



وزیر راه و شهرسازی گفت: ادغام دو وزارت راه و ترابری و مسکن و شهرسازی کار به جایی بود و باید از این فرصت استفاده کنیم.

به گزارش **پایگاه خبری** به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی در جمع مدیران شهرسازی و معماری ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها با تأکید بر اهمیت دادن به سه مقوله سکونت، فعالیت و حرکت و با یادآوری این مطلب که پیش‌تر به عنوان معاون وزیر دفاع در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران حضور می‌یافت، گفت: همواره در جلسات شورا از وضعیت شهرسازی کشور رنج می‌بردم. همواره مباحثی که در استان‌ها وجود دارد وقتی مراحل بررسی را در کمیته‌های شورای عالی طی می‌کند و آماده تصویب می‌شود، دچار عدم‌بالایی و عدم‌توافق است.

وی افزود: یک بخش از عدم‌توافق شامل محدودیت‌ها و آرزوهایی است که ما به لحاظ شهرسازی و معماری می‌خواهیم بر آن‌ها تأکید داشته باشیم و بخشی نیز واقعیت‌هایی هستند که در سرزمین وجود دارد و در استان‌ها و معمولاً بیشتر شهرداری‌ها به آن می‌پردازند و بخشی هم وجود دارد که حکم حقوق مکتسبه است و به همین دلیل مورد تعارض قرار می‌گیرد. به همین دلیل ما می‌مانیم بین این تضادهای که باید تلاش کنیم این عدم‌توافق را منطقی

صحیح به حداقل ممکن برسند.

اسلامی با اشاره به این مطلب که هر شهری فرهنگ و مقتضیات بومی خود را دارد، یادآور شد: عموماً مشاورانی که طرح‌های جامع را تهیه می‌کنند، دقت‌های لازم را نسبت به واقعیت‌های موجود ندارند و عموماً طرح‌های تهیه شده فاقد کیفیت هستند. شاهد بوده‌ایم که در بسیاری از طرح‌ها، وضع موجود خوب بررسی نشده و پژوهش‌های کافی و وافی نیز در مورد سرنوشت آن جامعه صورت نگرفته است که باید این نقایص را برطرف کنیم.

رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تأکید بر اینکه تنها توجه به زمین و فضا در تهیه طرح‌ها مطرح نیست بلکه سرنوشت شهرها و شهروندان نیز در تهیه طرح‌ها مورد توجه است، توضیح داد: باید در تهیه طرح‌های جامع، بررسی، تصویب و ابلاغ آن تلاش کنیم تا طرح جامع تسهیل‌گر سرنوشت جامعه به مسیر مطلوب باشد.

شاید ما توان تعیین سرنوشت مطلوب برای شهرها را به طور کامل نداشته باشیم اما می‌توانیم تسهیل کنیم تا ایجاد شرایط مطلوب عملی شود.

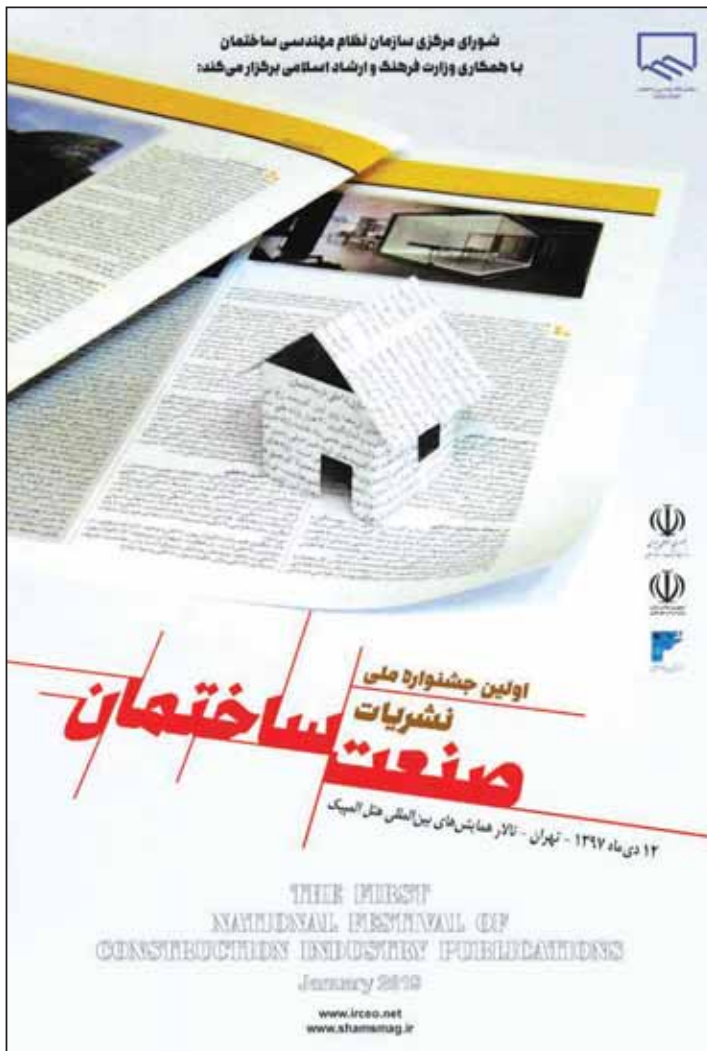
وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بسیاری از نابسامانی‌های فرهنگی و اجتماعی ما و بسیاری از نابسامانی‌های شهرسازی حتماً ربط مستقیم به طرح‌های جامع (طرح‌های توسعه و عمران) دارد. حاشیه‌نشینی‌هایی

که شکل می‌گیرد، محدودیت‌هایی که قائل می‌شویم و تعرضی که به اراضی کشاورزی و زراعی و همچنین واجد ارزش وارد می‌شود، اتفاقاتی که در طی سالیان در روستاها رخ داده است، عدم توجه به نیازهای اساسی روستاییان، اختلال در زندگی روستایی و تعرض به اراضی کشاورزی، زراعی و باغی که زمینه‌اش فراهم می‌شود، گواه این مدعاست.

اسلامی افزود: گذشته ما همواره پرفراز و نشیب بوده است. امروزه شهرهای ما به لحاظ شخصیت و به لحاظ تمدن‌های شهری از مناطق شهرها که ریشه در تاریخ دارند، فاصله زیادی پیدا کرده و ساخت‌وسازهایی که صورت می‌گیرد نیز در روند بی‌هویت کردن شهرها تأثیر فراوانی دارد که باید برای بهبود وضعیت، گام‌های اساسی برداریم.

وزیر راه و شهرسازی به جلسه‌ای که با حضور حسن روحانی رئیس‌جمهوری در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، اشاره کرد و گفت: در این جلسه به این موارد اشاره شد که هم سرمایه‌های ما به دلیل عدم کیفیت ساخت و ساز و همچنین قوانین شهرسازی و هم خود شهرسازی ما در حال از بین رفتن است که باید در اقدامی مؤثر در جهت بهبود وضعیت تصمیمات جامعی بگیریم.

اسلامی خاطرنشان کرد: از همان روزهای ورود در مسئولیت جدید به آقای



جایگاه بالای نشریات تخصصی ساختمانی



امروزه به درستی می‌توان ساختمان‌سازی را یک هنر-صنعت قلمداد نمود. همانطور که می‌دانیم صنعت ساختمان رابطه تنگاتنگی با حوزه‌ی فناوری دارد. از این رو به روز کردن دانش و علم متخصصین در این زمینه امری ضروری است. برای نیل به این مقصد، ابزارهای متنوعی وجود دارد که از آن جمله است مطبوعات و رسانه‌ها و بالاخص نشریات چاپی که از جایگاه قابل توجهی برخوردارند.

نشریات در ساختار سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان از دو جنبه حائز اهمیت است؛ نخست اینکه منعکس‌کننده فعالیت‌ها و خدمات سازمان‌ها به شهروندان هستند که این امر، در سازمان‌های مردم‌نهادی چون نظام‌مهندسی از جایگاه بسیار بالایی برخوردار است و دوم اینکه این نشریات ساختمانی می‌توانند منعکس‌کننده آخرین دستاوردهای علمی و یا تجارب ارزشمند جامعه‌مهندسی باشند.

علاوه بر موارد مذکور، سازمان نظام‌مهندسی ساختمان در راستای فرهنگ‌سازی، ارتقاء دانش و معلومات مهندسین عضو و همچنین بهره‌برداران به انتشار نشریات فنی-تخصصی در سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان در استان‌های کشور اهتمام ورزیده است؛ با توجه به این که در حال حاضر چاپ این نشریات در برخی استان‌ها متوقف شده و یا به صورت نامنظم به چاپ می‌رسد یکی از اهداف برگزاری این جشنواره ترغیب استان‌ها به فعالیت پیوسته و فعال در این زمینه است.

در سال‌های پیشین جشنواره نشریات تخصصی صنعت ساختمان به میزبانی استان قزوین و همچنین جزیره‌ی کیش برگزار شده است و جشنواره امسال را می‌توان در راستای

فرج الله رجبی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



تجهیز تونل

TAJHIZ TUNNEL ENG.

www.tajhiztunnel.com

بیش از ۲۸ سال درخشان
اولین و بزرگترین تولید کننده و صادر کننده
دستگاه‌های شتکریت و تھویه در ایران و خاور میانه
اولین تولیدکننده دستگاه های پاششی مودل نسوز
گانتینگ در خاورمیانه
کامپلترین خط تولید انواع فن و جت فن های
تھویه از قطر ۳۰ تا ۱۶۰ سانتیمتر





فن مخصوص
نصب در سقف پارکینگ

بزرگراه آیت الله سعیدی، مجتمع صنعتی چهار دانگه، خیابان کوه (مهدهم)، پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۵۶۶۶۴ | فکس: ۰۲۱-۵۵۴۵۶۶۴۰

مراحل سند زدن ملک



نمی کردند و خودشان قولنامه را می نوشتند، اما شرایط را رعایت نمی کردند. در نتیجه «مبايعه نامه یعنی سند غير رسمي قبل از رسمي شدن»، ایجاد شد.

در حال حاضر قولنامه و مبايعه نامه را یکی فرض می کنند. اما شما لازم است که تفاوت هایشان را بدانید.

ممکن است شما با فروشنده، زمانی به توافق برسید که دفترخانه باز نباشد، برای همین قبل از سند زدن خانه می توانید یک مبايعه نامه بنویسید

در مبايعه نامه چه مواردی ذکر می شود؟

در مبايعه نامه باید حداقل ۵ مورد ذکر شده باشد:

مشخصات فروشنده: مشخصات سجلی، آدرس (در آدرس شما باید کدپستی ذکر شود)، تلفن همراه و ثابت.

مشخصات خریدار: مشخصات سجلی، آدرس (در آدرس شما باید کدپستی ذکر شود)، تلفن همراه و ثابت.

موضوع مورد معامله (مبیع): مشخصات کامل جغرافیایی، ثبتی، هندسی (مساحت زمین یا خانه).

مبلغ مورد معامله: شامل قیمت واحد و قیمت کل به وجه رایج کشوری، ریال یا معادل تومان.

زمان مورد معامله: زمان و نحوه پرداخت، زمان حضور در دفترخانه و تنظیم سند. برای نحوه پرداخت باید حتما مشخص شود که خریدار چه مبلغی را، در چه زمانی و با چه شرایطی به فروشنده می دهد.

اگر این ۵ مورد ذکر نشود، مبايعه نامه ارزشی ندارد. بعد از نوشتن این ۵ مورد، برای شفاف سازی بیشتر، موارد دیگری را هم به مبايعه نامه اضافه می کنند. اگر فقط این ۵ مورد نوشته شده باشد، مبايعه نامه سست است، ولی با اضافه کردن موارد زیر، مبايعه نامه شفاف می شود:

دروست پشیمانی: فرض کنید شما خانه ای را پسندیده اید و مبايعه نامه نوشته اید ولی همسرتان می گوید من این خانه را نمی پسندم. باید در مبايعه نامه مشخص باشد که اگر خریدار یا فروشنده پشیمان شدند، چه اتفاقی می افتد. برای پشیمانی، زمان مشخص کنند، مثلاً تا ۲۴ ساعت بعد از تنظیم مبايعه نامه می توانند پشیمان شوند.

در صورت پشیمانی، خسارتی نیز تعیین می کنند که حتما باید مبلغ آن در اینجا ذکر شود.

گول خوردن: در معاملات اصطلاحی به نام خیار وجود دارد. «خیار» به طور کلی، به توانایی و اختیار فسخ معامله گفته می شود. خیارهای انواعی دارد مانند مجلس، غبن، تدلیس، فاحش (چیزی که معامله کرده ام با آنچه دیدم تفاوت بسیاری دارد). و ...

عموما در مبايعه نامه، خیارها را از خودشان

هفته نامه **پيام سلامت** براساس رسالت مطبوعاتی خود، برای بالابردن سطح آگاهی مخاطبین خود و افزایش اطلاعات حقوقی افراد به ویژه در بخش املاک، مستغلات و همچنین قراردادهای مربوط به این زمینه چالش ها و راهکارهای حقوقی ساختمانی را در قالب پرسش و پاسخ یا یادداشت هایی به زبان ساده ارائه می کند. با ما باشید و این مطالب را دنبال کنید، تا پاسخ سوالات و مشکلات حقوقی خود را از این طریق دریافت کنید.

در این راستا از شما خوانندگان و مخاطبان نشریه **پيام سلامت** درخواست می شود هرگونه سوال حقوقی در زمینه های مختلف ساختمانی، قوانین آپارتمان نشینی، مالک و مستاجر، انتقاد قراردادها و غیره را به شماره پیامک ۰۰۸۸۱۰۰۱۰۰ ارسال کنید. سوالات شما پس از مطالعه و بررسی توسط مشاور حقوقی، پاسخ داده خواهد شد. در کانال تلگرامی **buildinglawyer** ما را دنبال کنید.

در درجه اول برای خرید و سند زدن خانه یا ملک به دو نفر احتیاج داریم:

فروشنده: می خواهد ملک یا خانه را بفروشد. خریدار: می خواهد ملک یا خانه را بخرد. در صورتی که به توافق رسیده باشند، وارد معامله می شوند.

• مراحل معامله ملک

• معامله ملک در ایران سه مرحله دارد.

• مرحله اول: توافق

فروشنده با هم می کنند. در این توافق، نوشته ای کتبی به نام قولنامه می نویسند، به عبارتی فروشنده و خریدار می گویند ما حرفی که بین خودمان زده ایم را قبول داریم و آن را مکتوب می کنیم.

تفاوت قولنامه و مبايعه نامه در چیست؟

اسم حقوقی قولنامه به مبايعه نامه تغییر داده شده است. قولنامه، بار حقوقی ندارد و اگر بین دو طرف دعوا شود، و به دادگاه مراجعه می کنند، قولنامه محکمه پسند نیست و شرایط قهقی لازم را ندارد. زیرا اساس قانون ما در ایران فقه است. برای همین قولنامه را به مبايعه نامه تبدیل کردند.

سند زدن خانه

اگر دو نفر شاهد مرد زیر قولنامه را امضا کنند به مبايعه نامه تبدیل می شود.

حدود ۱۰۰ سال پیش، نام مبايعه نامه، مجتهدنویس بود. زیرا مردم سواد کافی نداشته، و برای معامله از ملا یا شیخ کمک می گرفتند که خود به اصول قهقی آگاه بود، در حقیقت او یک مبايعه نامه تنظیم می کرد.

بعد از مدتی و با بالا رفتن سواد مردم، برای انجام معاملات به شیخ و یا ملا مراجعه

شماست و فروشنده باید خانه را بدون بدهی به شما تحویل دهد.

مرحله دوم: دریافت کد رهگیری تاکنون خریدار، با فروشنده به توافق رسیده اند و مبايعه نامه نوشته اند. اما این مبايعه نامه منحصر به فرد نیست و ممکن است فروشنده خانه را به چند نفر دیگر نیز بفروشد. برای جلوگیری از این اتفاق، بعد از تنظیم مبايعه نامه، فروشنده و خریدار، به بنگاه های معامله املاک مجاز می روند، تا مبايعه نامه خود را در سیستم نرم افزاری جامع ثبت کنند. دقت داشته باشید «بنگاه معامله املاک» که مراجعه می کنید حتما رسمی و معتبر باشد.

مشخصات ملک، خریدار و فروشنده، در سیستم ثبت شده و کد رهگیری صادر می شود. این سیستم سراسری است، در نتیجه اگر فروشنده بخواهد هم زمان یک ملک را به چند نفر بفروشد، سیستم خطا داده و می گوید کد رهگیری برای این ملک صادر شده است. صادر شدن کد رهگیری به منزله سلامت معامله بوده و یکی از مراحل لازم برای سند زدن خانه است.

بعد از افراد، تنظیم مبايعه نامه را هم در بنگاه معاملات ملکی انجام می دهند.

کد رهگیری، راه کلام برادران برای فروش ملک به چند نفر را بسته است.

مرحله سوم: مراجعه فروشنده به دفتر اسناد رسمی

در این مرحله از انتقال سند، خریدار کاری ندارد و فروشنده باید با شناسنامه و اصل سند، به «دفترخانه اسناد رسمی» مراجعه کند.

دفترخانه لیست مدارک مورد نیاز برای تشکیل پرونده را به فروشنده می دهد تا آن را آماده کند.

رسمی

پرونده را به فروشنده می دهد تا آن را آماده کند.

مدارک لازم برای تشکیل پرونده نقل و انتقال و سند زدن خانه

• اصل و تصویر سند مالکیت

• اصل و تصویر سند مالکیت

• تصویر شناسنامه و کارت ملی فروشنده و خریدار

• اصل و تصویر وکالت نامه

• اصل و تصویر پایان کار و یا عدم خلافی شهرداری یا نامه بازدید شهرداری یا بخشداری (در مورد زمین های دارای بنا و زمین های بدون بنا)

• صورت مجلس تفکیکی در مورد آپارتمان (این مورد با هماهنگی شود)

• اصل و تصویر حصر وراثت (در مورد سندهای ورثه ای)

• اصل و تصویر رقم مالیات بر ارث (در مورد سندهای ورثه ای)

وقتی خانه ای را می خرید، یک سند به شما داده می شود. سند، مشخصات جغرافیایی (کجای ایران قرار دارد)، ثبتی (پلاک ثبتی ملک چیست) و هندسی (مساحت

ملک چقدر است) ملک را دارد.

بنچاق یک ورق کاغذ با سباز ۸۲ است که در آن مشخصات فروشنده و خریدار، آدرس و تمام هزینه هایی که طرفین انجام داده اند، در آن آورده می شود، یعنی داستان ملک در آن نوشته شده است. بنچاق پیوست و پیش نیاز سند است.

از لحاظ اسنادی درجه دوم است و بدون آن هم معامله صورت می گیرد. دفترخانه یک نسخه از بنچاق را نگه می دارد. اگر بنچاق نداشته باشید، دفترخانه با دفترخانه ای که معامله قبلی ملک صورت گرفته تماس گرفته و می خواهد تا یک نسخه از بنچاق را برایش بفرستد.

در صورت گم کردن آن می توانید به دفترخانه مراجعه کنید و با زحمت جزئی آن را تهیه کنید. وقتی فروشنده برای انتقال سند به دفترخانه می رود، دفترخانه وظیفه دارد از شهرداری، دارایی، بیمه (اگر ملک تجاری باشد)، شهرداری (اگر ملک خارج از محدوده خدمات شهری باشد) بپرسد که این ملک بدهی دارد یا نه. به این کار، مفاسد حساب می گویند.

همچنین دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد

و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.

دفتر اسناد به صورت اینترنتی بررسی می کنند که سند در گرو جایی نباشد و ملک در طرح ساخت و ساز شهرداری قرار نگرفته باشد. یعنی ممکن است از مکان ملک شما، بزرگراهی بگذرد. در این صورت اجازه معامله داده نمی شود.



بازی جدید برای فرار از مالیات

کد مطلب: ۱۰۸۸۵

پروین پور در پاسخ به این سوال که چه ارگان هایی باید این مالیات را اجرا می کنند که در اجرای آن تعلل کرده اند، گفت: سازمان امور مالیاتی باید این کار را انجام می داد اما همواره مترقی بخش مسکن و مستغلات وزارت راه و شهرسازی است و باید از دولت آن را پیگیری و جلساتی را با سازمان امور مالیاتی برگزار و رایزنی می کردند.

وی ادامه داد: مسئول مدیریت و تنظیم بازار در زمین و مسکن و وزارت راه و شهرسازی است و وظیفه سازمان امور مالیاتی اخذ مالیات است اما دروغه کاهش قیمت و مدیریت بازار مسکن را ندارد؛ اما مدیریت و کنترل بازار مسکن و افزایش و کاهش قیمت مسکن بر عهده وزارت راه و شهرسازی است آنها باید در برنامه را پیگیری می کردند که مسافانه تاکنون آن را پیگیری نکردند و از راهی در دولت وجود نداشته است تا این برنامه را به سرانجام برساند.

وی افزود: دورنمای سرمایه‌گذاران در سرمایه‌گذاری در بخش مسکن معمولاً بلندمدت است بنابر این وقتی مالیات بر عایدی مسکن اجرا شود و دورنما اینگونه باشد که سوداگری مسکن کنترل می‌شود بسیاری از سرمایه‌گذاران علاقه‌ای برای سرمایه‌گذاری در این بخش نخواهند داشت.

سوداگران فضا را متشنج می کنند تا مالیات بر عایدی مسکن اجرا نشود

پروین‌پور اظهار داشت: مخالفت برخی از افراد با اجرای دریافت این مالیات برای این است که چون سوداگران علاقه‌ای به کاهش قیمت مسکن ندارند این امر نیز با افزایش قیمت مسکن و افزایش تورم در کشور منتهی به افزایش قیمت دلار و کاهش ارزش پول ملی می‌گردد. پروین‌پور افزود: در حالی که این طور نیست چون که آن ملک، ملک مصرفی است و آن را استفاده می‌شود و مالیات بر عایدی از آن اخذ نمی‌شود. وی ادامه داد: مالیات بر عایدی مسکن را سوداگران مقابله می‌کنند و چون سرمایه‌گذاران ملک‌های اضافی دارند و کسب و سود می‌کنند این مالیات بر عایدی مسکن با آنها مقابله می‌کند. وی ادامه داد: این مالیات بر عایدی مسکن حتی از تولیدکننده‌ها نیز اخذ نخواهد شد چرا که تولید مسکن به هر تعداد که باشد سوداگری محسوب نمی‌شود. ■

بسیاری از کارشناسان معتقدند در صورت تصویب و اجرای این طرح، می‌توان بازار مسکن را از دستبرد سوداگران و سودجویان در امان نگاه داشت.

براساس این طرح بر نوع نقل و انتقال قطعی زمین، املاک و مستغلات با کاربری‌های مسکونی، اداری و تجاری که پس از تاریخ اجرای این قانون خریداری (به انتقال گرفته) شوند، مشمول «الیات بر عائدی سرمایه» خواهد شد و نرخ این مالیات در سال اول اجرا ۵ درصد، در سال دوم ۱۰ درصد، در سال سوم ۱۵ درصد و از سال چهارم به بعد ۲۰ درصد عائدی ملک یعنی با تفاوت قیمت خرید و فروش خواهد بود. البته این طرح تولیدکنندگان مصرف کنندگان واقعی مسکن، را در پرداخت مالیات معاف شده اند.

پروین پور مالیات بر عایدی سرمایه، قیمت مسکن را
کاهش می‌دهد

افشین پریون پور کارشناس سیاست‌گذاری مسکن در خصوص تأثیر اجرای مالیات بر عایدی بر قیمت مسکن گفت: اجرای مالیات بر عایدی مسکن در کوتاه‌مدت هم می‌تواند مؤثر باشد چرا که هر سیاست اعلامی در حوزه اقتصاد یک اثر روانی دارد. وی افزود: وقتی این موضوع در دولت مهم مطرح شد که قرار است چنین کار اجرا شود ۱۰ درصد قیمت مسکن کاهش یافت؛ هر چند در همان سال‌ها هم کار اجرا شد اما اثر روانی آن باعث شد که قیمت مسکن ۱۰ درصد کاهش نیابد.

پروین پور ادامه داد: این سیاست هم اثرکوتاهمدت و هم میانمدت و بلندمدت خواهد داشت و کاملاً هم می تواند مؤثر باشد چون یک دوزنمایی برای اقتصادی ترسیم می کند که سوداگری در بخش املاک و مستغلات سودی نخواهد داشت و این باعث می شود عده زیادی سرمایه های خود را از بازار خارج می کنند.

وی افزود: این برنامه می تواند یک سیاست مؤثر و راهگشایی برای مهار حباب های قیمت مسکن و سوداگری ها باشد.

چه ارگان‌هایی در اجرای مالیات بر عایدی
سه ماهه تعلل کرده‌اند؟

و قانونگذار این است که هر وقت ملکی خریداری شده و همزمان به فروش می‌رسد مابه‌التفاوت ارزش خرید و فروش عایدی است که غیر مالک آن مدعی می‌شود یا به توجیه این برای این درآمدها تلاش می‌کند و فقط سرمایه‌دار از ملک ذخیره شده و در واقع ارزش افزوده حاصل می‌شود همه این مبلغ متعلق به فرد نیست. بخشی از آن ناشی از تورم و تغییراتی است که یکبارها در بازار املاک و مسکن اتفاق می‌افتد و درآمد بادآورده است، اما اخذ مالیات از این درآمد می‌تواند برای جامعه مفید باشد و صرف نایب جان باشد.

بنابراین گزارش، نرخ مالیات بر عایدی سرمایه املاک طی سال‌های مختلف متفاوت است. در سال اول اجرای قانون این نرخ ۵ درصد، در سال دوم ۱۰ درصد، در سال سوم ۱۵ درصد و از سال چهارم به بعد ۲۰ درصد خواهد بود.

موافقان این طرح می گویند: اولین انتقال املاک که قبل اجرای قانون خریداری شده و برای اولین بار نقل و انتقال صورت می گیرد از پرداخت مالیات معاف هستند. همچنین اولین نقل و انتقال در مورد ساختمان های نوساز که از اخذ پروانه ساخت آنها بیش از پنج سال نگذشته باشد، معاف خواهد بود. این عاملی است که ساختمان های نوسازی که خالی هستند هرچه سریع تر به فروش رسیده و حبس نشوند و احتکار مسکن و ساختمان ساخته شده نخواهد داشت.

نقل و انتقال واحد مسکونی اصلی هر شخص حقیقی یکبار در هر دو سال نیز از این مالیات معاف است. فرض این است که هر فرد یک خانه دارد و برای آن خانه اصلی که آن را به سازمان امور مالیاتی معرفی خواهد کرد؛ اگر در هر دو سال یک معامله انجام دهد از این معامله معاف است؛ علاوه بر این صورتی که فردی بخواهد ملکی را کسی وقف کند نقل و انتقال آن از مالیات معاف است یا مواردی که قیمت فروش ساری یا کمتر از قیمت خرید باشد مالیات اعمال نخواهد شد زیرا ارزش افزوده‌ای ایجاد نشده است.

به هر سوی اکثر کارشناسان بر این باور هستند که تصویب و اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه در بخش املاک (CGT) می تواند از ورود سفته بازان و سوداگران به بخش مسکن بکاهد و منجر به کاهش و واقعی شدن قیمت مسکن شود.

در حالی که کارشناسان و فعالان مسکن مالیات بر عایدی مسکن را راهی برای کاهش و کنترل قیمت مسکن عنوان می کنند و آنرا راهکاری اساسی برای مقابله با سوداگران می دانند، بازی جدیدی با هدف طولانی کردن بررسی این طرح در مجلس کلید خورده است.

به گزارش **پایان نماز**، چند ماهی است که بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه املاک در کمیسیون اقتصادی و عمران مجلس مطرح است و نمایندگان آن را مقدمه‌ای بر اخذ مالیات بر ثروت یا دارایی عنوان می‌کنند.

به تاژگی اخباری از مجلس به گوش می رسد که برخی نمایندگان با مطرح کردن این موضوع که اگر می خواهیم مالیات بر عایدی سرمایه ممکن از تصویب کنیم باید بازار سرمایه های دیگر نیز دیده شود، سعی دارند روند بررسی این طرح را به تاخیر بیاورند. به نظر می رسد کمیسیون عمران و مجلس با توجه به همین فضا، بررسی طرح را متوقف کرده و تصویب آنرا منوط به این اقدام کمیسیون اقتصادی مجلس عنوان کرده است.

پیشتر علی اکبر کریمی یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در خصوص طرح مالیات بر عایدی سرمایه بر املاک آن را مقدمه‌ای بر اخذ مالیات بر ثروت یا دارایی عنوان کرده و می گوید: طرح الحاق یک ماده قانون مالیات‌های مستقیم و مقابله با سوداگری و کاهش التهابات بازار مسکن در سه‌روزه‌ی بهار مجلس شورای اسلامی ارائه و به قیاس شده است. براساس این طرح یک متن به عنوان ماده ۶۰ قانون مالیات‌های مستقیم الحاق می‌شود.

وی افزود: براساس مفاد این ماده و تبصره‌های آن بعد از یک ماه از تاریخ تصویب قانون کلیه معاملاتی که در خصوص املاک و مستغلات با کاربری‌های مسکونی تجاری و اداری صورت می‌گیرد، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه املاک خواهد بود و این قانون در مورد کل مناطق کشور و حتی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نیز جاری و در حال اجراست.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان این‌که عایدی سرمایه املاک به معنای مابه‌التفاوت قیمت خرید و قیمت فروش است، تصریح کرد: فرض طراحان طرح

ظرافت در انتخاب
Mastershell
Masterplast

Masterplast
 30 Kg
 Weight Interior Wall Plaster

Mastershell
 30 Kg
 Weight Exterior Plaster

TIAR
 Ready Mix Dry Mortar
 30 Kg
 Weight Exterior Plaster

- اندود داخلی پایه کچ اصلاح شده
- مناسب اجرا بر روی انواع بلوکیهای AAC و سیمانی
- مناسب اجرا در محیطهای مرطوب و خروشی
- امکان اجرای تک لایه (بدون زیر سازی)
- فاقد شایعات

TIAR
 Ready Mix Dry Mortar

تلفن: ۰۲۵ ۲۲۹ ۲۱ ۰۹۸ | www.tiarmortar.ir | info@tiarmortar.ir

رزین و چسب شمال

چسب حرارتی تنگنی (گرمادوب)

مناسب برای مصارف گوناگون
و در اندازه‌های متفاوت

چسب‌های سفید

مناسب مصارف خانگی، اداری،
مدارس، نجاری و کارهای دستی

چسب چوب ش-۶۰۰

اولین چسب چوب با استاندارد
ملی و با کیفیت برتر در کشور

ما با متخصصین خود چسب
مورد نیاز شما را فرموله می‌کنیم

chasheshomal.ir

021-43395


 @modernestakhr
 modernestakhr
 www.modernestakhr.com

مدرن استخر مجری
 تخصصی استخر پارک آبی
 و استخرهای لوکس

فرمانیه، نیش خیابان آریا
 دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۲۸۰۴۹۷۹
 همراه: ۰۹۱۲-۳۳۵۶۷۵
 علی هاشمی



هفت نامه
 پیام ساختمان

پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۱ دی ۱۳۹۷
 سال شانزدهم
 شماره ۳۵۰ • مسلسل ۲۹۱ • هفته نامه

معماری و دکوراسیون

صفحه ۱۳-۲۰
 www.payampress.com

هفت نامه
 پیام ساختمان

پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۱ دی ۱۳۹۷
 سال شانزدهم
 شماره ۳۵۰ • مسلسل ۲۹۱ • هفته نامه

دکوراسیون کریسمس

صفحه ۱۵

رنگ مرجانی، برتن
 سال ۲۰۱۹ نشست!

طراحی و ساخت پله
 با استانداردهای امن

رادیاتور دکوراتیو راه حل
 دکوراسیون داخلی

ترکیب رنگ در دکوراسیون داخلی
 ویژگی‌های مهم کاشی سرامیکی





 گروه دارکوب

@DARKOOBGROUP
 www.darkoobgroup.com

ارائه دهنده چوب‌های خاص نما و تراس با روش نصب منحصر به فرد تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۰۳۰۷۰



رویدادها پایان پذیرند، اصالت اما پایانی ندارد...
 هاگوپیان

AUTHENTICITY

کهن سرام

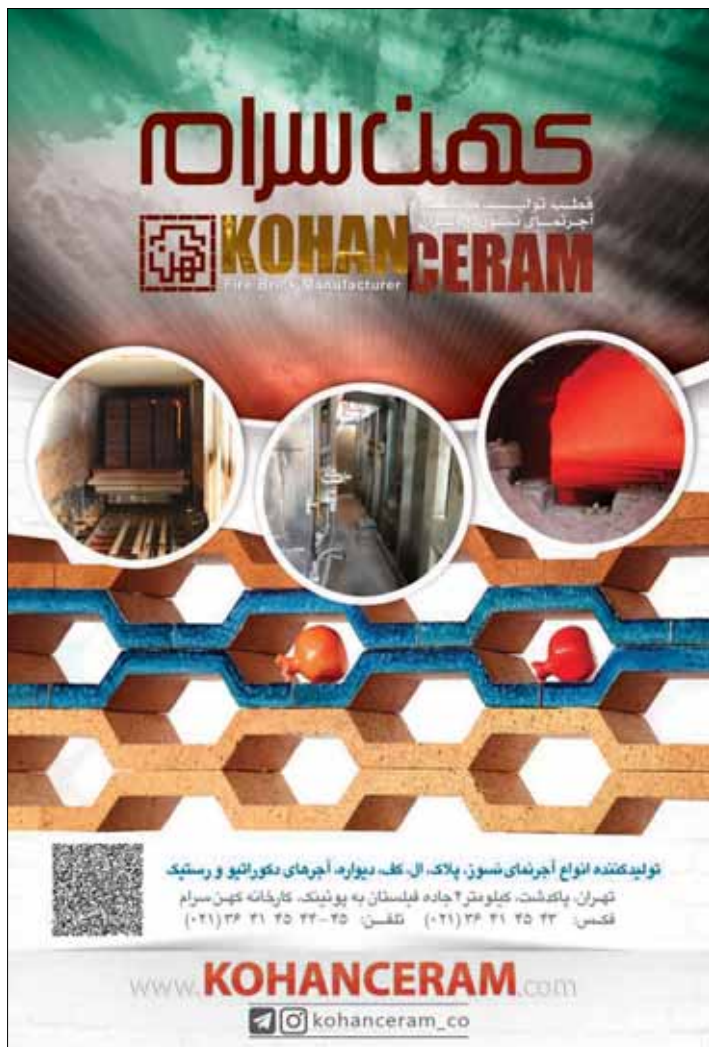
تولیدکننده انواع آجرهای نسوز، پلاک، آل، کف، دیواره، آجرهای دکوراتیو و رستیک

تهران، پاکدشت، کیلومتر ۲ جاده فیلسان به پونیک، کارخانه کهن سرام
 فکس: ۰۲۱ ۲۶ ۲۱ ۲۵ ۲۴-۲۵ تلفن: ۰۲۱ ۲۶ ۲۱ ۲۵ ۲۴

تولیدکننده انواع آجرهای نسوز، پلاک، آل، کف، دیواره، آجرهای دکوراتیو و رستیک

تهران، پاکدشت، کیلومتر ۲ جاده فیلسان به پونیک، کارخانه کهن سرام
 فکس: ۰۲۱ ۲۶ ۲۱ ۲۵ ۲۴-۲۵ تلفن: ۰۲۱ ۲۶ ۲۱ ۲۵ ۲۴

www.KOHANCERAM.com
 kohanceram_co



طراحی و ساخت پله استاندارد

کد مطلب: ۱۰۸۷۵ / احمد محمودی

راه پله راسته

نکاتی در مورد طراحی راه پله

زاویه شیب پله را درست انتخاب کنید

اولین کاری که باید انجام دهیم تعیین ابعاد راه پله است. ارتفاع کلی (فاصله میان طبقه اول و طبقه دوم) را به قسمت‌های مساوی تقسیم می‌کنیم و هر کدام نباید بیش‌تر از ۲۰ سانتی متر باشد (حداکثر ارتفاع جایز طبق آیین‌نامه بین‌المللی خانه‌های مسکونی یا IRC). سپس باید طول کلی پله (فاصله افقی که یک رشته می‌پیمایند) را تعیین کنیم که در مثال ما ۳/۵ متر است.

اکنون می‌دانیم که به فضای نیاز داریم که حداقل ۹۰ سانتی متر عرض (حداقل عرض ممکن طبق آیین‌نامه) و ۳/۵ متر طول (به علاوه پاگردهای پایین و بالا) دارد. ما هم چنین می‌دانیم که زاویه پله نباید خیلی کم و خیلی زیاد باشد تا فرد بتواند به راحتی بالا و پایین برود.

تناسبات پله را رعایت کنید

به جزئیات چیدمان بالا نگاه کنید و ببینید چگونه ابعاد کف پله‌ها (سطح افقی که روی آن پامی گذاریم) و پشانی‌ها (قسمت‌های عمودی در پایین هر کف) تعیین شده‌اند. و هم چنین توجه کنید که در حالی که کف پله‌ها ۲۵/۵ سانتی متر عمق دارد، اما یک دماغه ۲/۵ سانتی متری عمق کلی آن را ۲۸ سانتی متر کرده است. این راحت‌ترین ابعاد برای اکثر انسان‌ها هستند.

پله‌ای که چرخش، پیچ، و یا چیزی شبیه به این ندارد.

فقط در یک خط مستقیم حرکت می‌کند و از یک طبقه پایین‌تر به یک طبقه بالاتر می‌رود و یا برعکس.

اگرچه ما بیش‌تر در مورد پله‌هایی که پشانی (قسمت عمودی پله) آن‌ها بسته است صحبت می‌کنیم، اما پله‌ای که در عکس می‌بینید پشانی بازی دارد.

برخی از آپارتمان‌ها قابلیت چنین طراحی را ندارند چراکه این ترس وجود دارد که کودکان کوچک ممکن است سر خورده و از میان پله‌ها به زمین بیافتند.

نکته جالب این است که این پله علاوه بر داشتن پشانی باز، آیین‌نامه‌ها را نیز به خوبی رعایت کرده است.

اما ۷ راه پله منحصر به فرد در برترین ساختمان‌های ایران بسیاری از این استانداردها را به چالش می‌کشند.

اصول طراحی راه پله

همان‌طور که اشاره شد، راه‌پله یک عنصر معمارانه است که کاربردش رفت‌وآمد راحت افراد میان طبقات مختلف است. با وجود راه‌پله‌هایی خاص با طراحی‌هایی منحصر به فرد، پله باید به نحوی طراحی شود که افراد به هیچ وجه در معرض خطر سر خوردن نباشند.



اگرچه راه‌پله کامل شده است، اما تا زمانی که نرده به راه‌پله اضافه نشود نمی‌توان مسیر آن را ایمن طی کرد.

در قسمت باز پله و نیز پاگرد طبقه دوم باید نرده وجود داشته باشد تا از افتادن جلوگیری شود. نرده مورد نیاز دیگر نرده کنار دیوار است. طراحی، اندازه، و محل قرارگیری این نرده توسط آیین‌نامه تعیین شده است.

نرده نباید در ارتفاعی بیش‌تر از ۵/۹۶ و کم‌تر از ۵/۸۶ سانتی متر نسبت به کف پله باشد، و باید به طور افقی تا بالا و پایین پله امتداد پیدا کند.

طبق آیین‌نامه فضای بالای راه‌پله باید حداقل ۲ متر باشد. به یاد داشته باشید که این عدد حداقل میزان این فضا است و بهتر است این فضا را کمی بزرگ‌تر بگیریم. ■

و نیز افراد را تحمل کنند. این نکته این امکان را فراهم می‌کند تا پله‌ها بتوانند از دیوار فاصله بگیرند.

البته اگر تخته‌های بغل‌بند برای تحمل همه وزن‌هایی که ممکن است به آن بیاید طراحی نشده باشد، معمولاً به سازه مجاور خود متصل می‌شود. اکنون نوبت کف و پشانی پله است. وقتی آن‌ها در جایشان قرار بگیرند دیگر می‌توانید از طبقه‌ای به طبقه‌ای دیگر بروید.

چه نخواهید چه نخواهید این دو بخش در دید عموم قرار دارند و باید سطح آن‌ها پوشانده شود (سرامیک، سنگ، فرش، و غیره). برای مثال، برای ذخیره پول می‌توانید در کف‌ها و پشانی‌ها از الوارهای ساده استفاده کنید.

جلوگیری از خطر راه رفتن روی پله

محاسبات مربوط به وزن پله

ابعاد تعیین و اندازه‌ها با آیین‌نامه‌ها هماهنگ شده است. اکنون نوبت به ساختن راه‌پله است. اول نوبت تخته بغل‌بند (تخته موربی که تکیه‌گاه سر پله‌هاست) است.

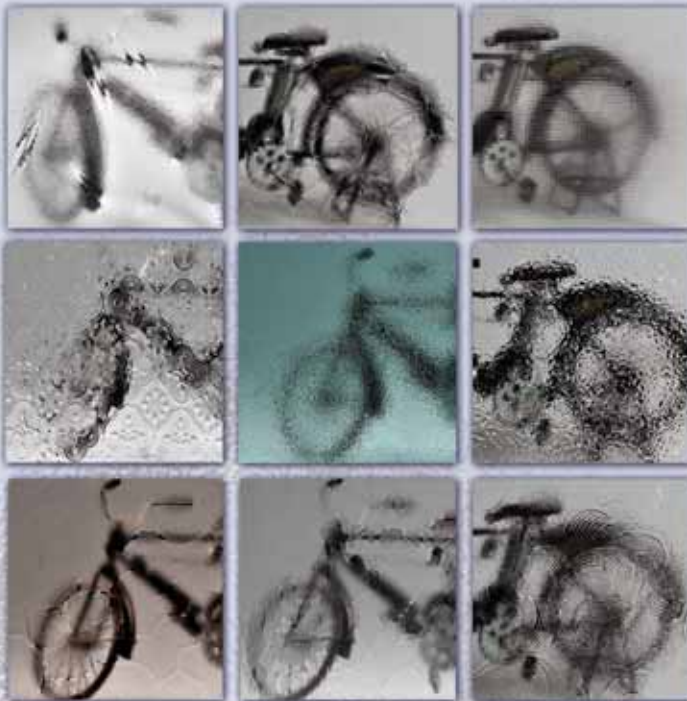
تخته بغل‌بند قسمت‌های دندان‌های پله هستند که کف پله و پشانی به آن نصب می‌شوند.

اگرچه تخته بغل‌بند می‌تواند از هر مصالحی (چوب، استیل، آلومینیوم، شیشه، پلاستیک، و غیره) ساخته شود، اما در سازه‌های مسکونی استفاده از چوب متداول‌تر است.

تخته‌های بغل‌بند معمولاً آن‌قدر مستحکم طراحی می‌شوند که بتوانند وزن کف و پشانی پله‌ها

گروه صنعتی شیشه کاوه

تولید کننده ی انواع شیشه های مشجر ساده، رنگی و کریستالی



Hotline: + 98 21 84404 Email: sales@kavehglass.com
Fax: + 98 21 22198001 www.kavehglass.com

@kavehglassindustry

دکوراسیون کریسمس

ژیا ایمانی

کد مطلب: ۱۰۸۷۳

هر جشن و مراسمی که در کشورهای مختلف برگزار می شود دارای نمادها و نشانه های مخصوص به خود است. در واقع همین تفکرات و اعتقادات هستند که در پشت پرده هر آداب و رسوم می قرار گرفته و باعث می شوند این آیین ها تا سالیان دراز پابرجا بمانند. شاید بهتر باشد قبل از اجرای هر گونه مراسمی از نمادها و فلسفه آن آگاهی داشته باشیم تا بدانیم که دقیقاً چه چیزی را جشن می گیریم.

رنگ قرمز در کریسمس

در سنت مسیحی، رنگ قرمز به نوعی نماد خون حضرت مسیح است اما به طور این رنگ به نوعی رنگ عشق و انرژی است. قرمز احساسات و گرما را در سرمای زمستان به وجود آورده و در کنار گرمای آتش دودهی زیبایی را برای خانواده های مسیحی به همراه دارد.

این رنگ که از رنگ های اصلی کریسمس محسوب می شود در انواع تزیینات، هدیه ها، لباس بایونل و بسیاری موارد دیگر مورد استفاده قرار می گیرد.

رنگ سبز در تزیینات کریسمس

در سنت مسیحی، رنگ سبز نماد زندگی ابدی است. درختان همیشه سبز در تمام طول سال زنده و سبز مانده و از این رو از درخت کریسمس برای این نكوداشت این جشن استفاده می شود.

در دوران باستان، رومی ها در طول ماه ژانویه شاخه سبزی را به عنوان نماد موفقیت و باروری مبادله می کردند. در حالی که مصریان باستان نیز در طول جشن های اواسط زمستان شاخه های نخل را برای یکدیگر می فرستادند. بنابراین رنگ سبز، به عنوان نماد طبیعت در فصل زمستان و رنگ کریسمس به صورت درخت به کار می رود. برای تزیینات نیز از برگ های همین درخت استفاده می شود.

رنگ طلایی در کریسمس

در سنت مسیحی، رنگ طلا نماد مسیح الهی است. این همچنین نماد نور و خورشید بوده که در زمستان تاریک می تواند نقش مهمی داشته باشد. البته گاهی اوقات گفته می شود که نماد ثروت نیز در نظر گرفته می شود.

امروزه از رنگ طلایی برای تزیینات مختلف مانند شمع ها، ستاره ها، فرشگان و ... استفاده می شود که البته در کنار رنگ قرمز ترکیب بسیار زیبایی را به وجود می آورد. درخشش طلایی در شب سرد و تاریک زمستان می تواند جذابیت زیادی را در دکوراسیون منزل به وجود بیاورد.

رنگ نقره ای در تزیینات کریسمس

در سنت مسیحی، این رنگ نماد رستگاری است. البته می تواند نماد بینایی، روشنایی و قدرت نیز باشد. البته شاید این رنگ کم تر از دیگران دیده می شود اما به طور کلی برای تزیینات مانند گوی ها و روبان های نقره ای

استفاده می شود. ترکیب نقره ای با آبی و سفید هماهنگی خوبی ایجاد می نماید.

رنگ سفید برای کریسمس

در سنت مسیحی، رنگ سفید نماد ظهور حضرت مسیح در جهان است. در واقع این رنگ نماد خلوص، تقدس، پاکیزگی و همچنین تولد دوباره محسوب می شود.

از آن جایی که جشن کریسمس در فصل زمستان بوده و برف نیز خود به نوعی نمایانگر این رنگ است، سفید همیشه در کنار رنگ های دیگر دیده می شود. به خوبی با آبی، نقره ای، طلایی و قرمز هماهنگ شده و برای هدیه ها نیز مورد استفاده قرار می گیرد.

رنگ آبی برای تزیینات کریسمس

آبی رنگ بهشت است و گاهی نیز نماد حقیقت و سلامتی محسوب می شود.

در دوران قرون وسطی این رنگ حتی از طلا نیز با ارزش تر بوده و فقط توسط خانواده سلطنتی و افراد بسیار ثروتمند استفاده می شد.

در بسیاری از موارد مجسمه مریم مقدس نیز برای تزیینات به رنگ آبی دیده می شود.

رنگ آبی برای تزیین و دکور میز شام کریسمس نیز بسیار ایده آل خواهد بود.



طرح و ساخت آرتیمان لند

طراحی معماری

طراحی و ارایه نقشه های فاز ۱ و ۲ معماری همراه با نقشه های سازه و تاسیسات

معماری داخلی

طراحی معماری و دکوراسیون داخلی همراه با ارائه نمای سه بعدی و کاتالوگ

اجرا

بازسازی و انجام کلیه مراحل ساخت به صورت پیمانکاری و پیمان مدیریت

ساخت ماکت حرفه ای و طراحی غرفه های نمایشگاهی



WWW.Artimanland.com



Artimanland

@Artimanland

تلفن و فکس: ۰۲۱-۸۸۵۸۳۵۴۹

آدرس: تهران - سعادت آباد - خیابان مدیریت

ترکیب رنگ در دکوراسیون داخلی

کد مطلب: ۱۰۸۷۱ / آناهیتا شمس



در چیدمان خانه مسائل بسیار زیادی دخیل هستند که سبب زیبایی و دلنشینی محیط آن می-شوند که یکی از آن‌ها و شاید به جرات بتوان گفت که مهم‌ترین آن‌ها ترکیب رنگ در دکوراسیون خانه است؛ چرا که بهترین و گران‌ترین اثاثیه و لوکس‌ترین لوازم در بزرگ‌ترین خانه‌ها اگر ترکیب رنگ متناسبی نداشته باشند جلوه و زیبایی خود را به کل از دست خواهند داد.

از طرفی اگر کمی با روانشناسی رنگ‌ها آشنا باشید قطعه‌ای موضوع را به‌خوبی میدانید که رنگ‌ها چه تأثیرات شگفت و معجزه‌آسایی بر روح و روان و خلق و خوی انسان‌ها دارند. هرچند انتخاب رنگ برای وسایل منزل مسئله‌ای کاملاً سلیقه‌ای است و به علائق و خواسته‌های فرد بستگی دارد اما رعایت برخی نکات به این هدف کمک شایانی خواهد کرد؛ از این رو در این بخش قصد داریم تا با چند توصیه شما را در انتخاب بهترین ترکیب رنگ‌ها یاری کنیم.

چگونه رنگ مناسب برای دکوراسیون خانه انتخاب کنیم؟

در انتخاب ترکیب رنگ در دکوراسیون خانه متناسب بودن رنگ وسایل و محیط از جمله کف‌پوش، دیوارها، پرده، کابینت و لوازم منزل ضروری است. علاوه بر این، در انتخاب رنگ باید به سبک طراحی محیط، نوع کاربری، سن و جنسیت افراد ساکن و ابعاد خانه توجه داشت.

شاید در گذشته چندان شاهد استفاده از رنگ‌های روشن و به اصطلاح شاد در چیدمان خانه‌ها نبودیم اما امروزه میتوان گفت محدودیتی برای ترکیب رنگ دکوراسیون منزل وجود ندارد به شرط آنکه رنگهای انتخاب‌شده متناسب باشند. اولین نکته‌ای که در مورد ترکیب رنگ‌ها باید در نظر گرفت دست‌نزدی رنگ‌ها به دو گروه اصلی و فرعی و به کار بردن رنگ‌های مکمل در کنار یکدیگر است.

در این تقسیم‌بندی سه رنگ اصلی وجود دارد و باقی رنگ‌ها از ترکیب این سه رنگ اصلی به دست می‌آیند. زرد، قرمز و آبی رنگ‌های اصلی هستند و رنگ‌های دیگر مانند نارنجی (ترکیب زرد و قرمز)،

سبز (ترکیب زرد و آبی)، بنفش (ترکیب قرمز و آبی) و ... رنگ‌های فرعی را تشکیل می‌دهند. دانستن همین نکته کافی است تا بتوان هر رنگ را در کنار مکمل خود قرار داد. تشخیص مکمل رنگ‌های اصلی نیز با توجه به رنگ‌های فرعی که از ترکیب رنگ‌های اصلی به دست می‌آیند کار ساده‌ای است. در واقع مکمل هر رنگ اصلی دو رنگ اصلی دیگر و ترکیب آن دو است. به عنوان مثال رنگ قرمز و زرد و ترکیب آن‌ها یعنی نارنجی مکمل‌های رنگ

آبی هستند.

انتخاب رنگ اولین قدم برای داشتن دکوراسیونی زیبا است. لوکس‌ترین لوازم اگر ترکیب رنگ متناسبی نداشته باشند جلوه و زیبایی خود را از دست خواهند داد.

قانون ۶۰-۳۰-۱۰

در انتخاب ترکیب رنگ دکوراسیون منزل با پیروی

از قانون ۶۰-۳۰-۱۰ یک ترفند حرفه‌ای برای داشتن بهترین ترکیب رنگ‌ها در دکوراسیون خانه زیبا است. لوکس‌ترین لوازم اگر ترکیب رنگ متناسبی نداشته باشند جلوه و زیبایی خود را از دست خواهند داد.

۶۰ درصد رنگ قالب، ۳۰ درصد رنگ‌های ثانویه و ۱۰ درصد رنگ‌های فرعی

برای توضیح بیشتر این مسئله یک ت و شلوار

مردانه را در نظر بگیرید، ۶۰ درصد از کل لباس را کت و شلوار، ۳۰ درصد آن را پیراهن و ۱۰ درصد آن را کراوات تشکیل میدهد. اگر همین قانون را برای انتخاب ترکیب رنگ‌ها به کار ببریم دیوارها و کف‌پوش ۶۰ درصد، اثاث و لوازمی مانند مبلمان ۳۰ درصد و چیزهای فرعی‌تر مانند گلدان، مجسمه یا هر وسیله تزئینی دیگر ۱۰ درصد از رنگ محیط را در بر می‌گیرد.

تغییر ابعاد خانه با ترکیب رنگ مناسب

بله درست است! با انتخاب مناسب رنگ‌ها می‌توان ابعاد خانه را بزرگ‌تر و یا کوچک‌تر جلوه داد. اگر خانه کوچکی دارید، استفاده از رنگ‌های تیره در چیدمان توصیه نمیشود چرا که محیط را کوچک‌تر جلوه می‌دهد.

استفاده از رنگ‌های ملایم و روشن مانند سفید، خاکستری، سبز و آبی کم‌رنگ به خصوص برای زمینه محیط را بزرگ‌تر جلوه می‌دهد. اما این بدان معنا نیست که نمی‌توان از رنگ‌های شاد در دکوراسیون استفاده کرد بلکه کاملاً برعکس برای جلوه دادن به این رنگ‌های خنثی، باید از وسایل رنگی استفاده کرد.

انتخاب رنگ زمینه خانه

دیوارها و کف‌پوش هر دو زمینه محیط محسوب میشوند و انتخاب هوشمندانه رنگ برای آن‌ها سبب می‌شود تا دست شما در انتخاب رنگ برای سایر وسایل بازتر باشد. از همین رو بهتر است رنگی خنثی و ملایم برای آنها انتخاب کنید تا با سایر رنگ‌ها به راحتی هماهنگ و به اصطلاح یست شود.

این رنگ‌ها لزوماً سفید یا خاکستری نیستند بلکه استفاده از سایر رنگ‌ها با تناژی ملایم همین کارکرد را برای شما خواهد داشت. ضمن آنکه استفاده از رنگ‌های تند مانند قرمز و نارنجی روی دیوارها شاید در نگاه اول جذاب باشد اما پس از مدتی آزاردهنده خواهد بود، اما استفاده از این رنگ‌ها برای سایر وسایل مانند مبلمان در زمینه‌ای خنثی جلوه بیشتری خواهد داشت.

ویژه نامه نهمین نمایشگاه بین المللی معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی

نوع رنگین بین تمام بدنه گسترده و شرکت کننده

پیام ساختمان به شما کمک می‌کند

بین بازدید کنندگان نمایشگاه معرفی شوید و ارتباط شما با آن‌ها پایدار بماند

www.payampress.com

پیام شماست

۰۸۸۱۰۰۰۱۰

دکو وود نماد کیفیت برتر - جوب - بلاست در ایران

DECOWOOD

Wood Plastic Composite

021-56901167
09338091157
09338091291
09902021806

www.decowoodiran.com
telegram.me/Decowood
instagram.com/decowoodiran

ترکیب با سایر رنگ‌ها به‌خصوص رنگ‌های گرم مانند نارنجی این آرامش با گرما، شادابی و نشاط همراه خواهد شد. رنگ آبی و نارنجی در کنار وسایل چوبی و طیف‌های مختلف رنگ قهوه‌ای بسیار چشم‌نواز و متناسب خواهند بود.

اگر به دنبال آرامش هستید ترکیب رنگ آبی و سبز همراه اندکی سفید فضایی فوق‌العاده آرام و به دور از هیجان برای شما ایجاد خواهد کرد که پس از یک روز پرمشغله و پرتنش به بازیابی قوای شما کمک شایانی خواهد کرد.

به دلیل سردی ذاتی رنگ‌های آبی، سفید و سبز، ترکیب آنها با یکدیگر نوعی حس ذهنی خنکی را القا می‌کند و برای مناطق گرم‌سیری و در فصل تابستان بسیار مناسب است.

استفاده از رنگ سرخ آبی، زرد یا نارنجی برای وسایل فرعی مانند کوسن، مجسمه، گلدان و یا پرده به این هدف کمک زیادی می‌کند.

رنگ دخترانه باشد اما در کنار سبز و البته طراحی صحیح و انتخاب هوشمندانه وسایل می‌تواند محیط اتاق نشیمن را از حالت خنثی و بی‌روح خارج کند. رنگ قهوه‌ای نیز در کنار این دو رنگ ترکیب زیبایی را ایجاد خواهد کرد.

خاکستری، فیروزه‌ای و بنفش

این سه رنگ در ترکیب با یکدیگر محیط پرزرق و برق و زیبایی را به وجود می‌آورند و ضمن ایجاد آرامش در فضا ترکیبی بسیار شیک را ایجاد می‌کنند.

بهترین ترکیب رنگ‌ها با آبی

آبی رنگی است که محبوبیت بالایی در میان اغلب مردم دارد و در ترکیب رنگ دکوراسیون منزل نیز جایگاه ویژه‌ای دارد.

با وجود اینکه آبی جزو رنگ‌های سرد است اما همیشه آرامش مخصوص خود را دارد. از طرفی در

از رنگ سبز یا سفید نیز می‌توان به‌عنوان چاشنی کار در کنار این رنگ‌ها استفاده کرد.

کرم قهوه‌ای ترکیب محبوب و همیشگی

محبوبیت رنگ قهوه‌ای در دکوراسیون واقعیاتی انکارناپذیر است و رنگی است که هرگز از مد نمی‌افتد. ترکیب رنگ کرم و قهوه‌ای همیشه شیک و جذاب بوده و هنوز هم بسیاری از افراد این ترکیب رنگ را برای دکوراسیون منزل خود می‌پسندند.

گرچه این ترکیب محبوب و خواستنی همیشه و هم‌جا زیبا به نظر می‌آید اما بدون همراهی چند رنگ شادتر کمی دلگیر و یکنواخت به نظر میرسد. به همین دلیل استفاده از رنگ‌هایی مانند زرشکی و نارنجی همراه آنها به دکوراسیون شما روح می‌بخشد و محیط را دل‌نشین‌تر می‌کند.

رنگ کرم و قهوه‌ای در کنار آبی یا فیروزه‌ای نیز ترکیبی زیبا خواهد بود چراکه آبی به‌عنوان یک رنگ سرد در کنار یک رنگ گرم مانند قهوه‌ای قطعاً زیبا جلوه می‌کند.

رنگ قهوه‌ای روی لوازم چوبی حس یک دکوراسیون با محوریت سبک سنتی را برای ما القا می‌کند اما ترکیب آن با سایر رنگ‌ها به‌ویژه آبی ظاهری مدرن‌تر و فانتزی به آن می‌بخشد.

ترکیب دیگری که با قهوه‌ای متناسب است طلایی است. این رنگ در کنار رنگ قهوه‌ای فضا را بسیار شیک، مجلل و باشکوه می‌کند.

رنگ کرم و قهوه‌ای تداعی‌کننده سبک و طراحی کلاسیک هستند اما به کار گیری چند رنگ متناسب در کنار آن‌ها ظاهری امروزی‌تر به آن‌ها می‌بخشد.

ترکیب صورتی و سبز

شاید در نگاه اول صورتی یک

ترکیب رنگ‌ها رعایت شود.

چه رنگ‌هایی را می‌توان در کنار هم استفاده کرد؟

صرف اینکه رنگی را دوست داشته باشیم برای به کار بردن آن در دکوراسیون کافی نیست. برخی رنگ‌ها نباید با هم ترکیب شوند زیرا باعث خستگی و آشفتگی ذهنی خواهند شد. به همین دلیل در این بخش چند توصیه برای داشتن بهترین ترکیب رنگ‌ها را به شما ارائه خواهیم کرد.

ترکیب سفید با سایر رنگ‌ها

سفید تقریباً تنها رنگی است که با تمام رنگ‌ها بی‌شکست می‌شود.

سفید و سبز، سفید و آبی، سفید و زرشکی و ... همگی زیبا و متناسب به نظر می‌رسند. پس اگر رنگ خاصی را مدنظر دارید و ترکیب مناسب آن را پیدا نمی‌کنید سفید بهترین مکمل خواهد بود. یکی از بهترین انتخاب‌ها برای زمینه، استفاده از رنگ سفید و استفاده از سایر رنگ‌ها برای جلوه بخشیدن به آن است.

ترکیب زرد با سایر رنگ‌ها

رنگ زرد نیز مانند سفید با اغلب رنگ‌ها بی‌شکست می‌شود و محیط را بزرگ‌تر و دل‌بازتر جلوه می‌دهد. استفاده از این رنگ همراه با سایر رنگ‌ها محیط خانه را صمیمی‌تر و گرم‌تر کرده، احساس سرزندگی و شادابی را به همراه دارد و برای خانه‌های کوچک نیز مناسب خواهد بود.

در استفاده از این رنگ نباید زیاده‌روی کرد چراکه وجود بیش از اندازه رنگ زرد می‌تواند موجب ایجاد استرس و خستگی شود.

یکی از رنگ‌هایی که در کنار زرد ترکیبی زیبا به وجود می‌آورد طیف‌های مختلف رنگ بنفش است. طیف‌های روشن بنفش ثنات و لطافتی خاص به دکوراسیون می‌بخشد در حالی که طیف‌های تیره‌تر شکوه خاصی داشته و محیط را مجلل می‌کنند. البته

رنگ‌های خنثی و ملایم در زمینه محیط را بزرگ‌تر نشان می‌دهند و باعث جلوه بیشتر سایر ااثاثیه می‌شوند.

رنگ‌های مناسب برای اتاق خواب

در انتخاب رنگ برای اتاق خواب دست شما بازتر است و می‌توانید با علائق و سلیقه خود رنگ‌ها را در کنار هم بچینید اما رعایت برخی نکات در این زمینه نیز به شما در داشتن انتخابی بهتر کمک خواهد کرد. اولین مسئله توجه به این نکته است که اتاق خواب محلی برای استراحت است و باید فضایی آرامش‌بخش داشته باشد. به همین منظور استفاده از رنگ‌های ملایم و آرام گزینه بهتری خواهد بود.

در مورد اتاق خواب جنسیت و سن نیز دخیل هستند. به طور مثال انتخاب رنگ سفید و صورتی ملایم برای اتاق یک پسر نوجوان برای او چندان خوشایند نخواهد بود. در حالی که صورتی رنگ موردعلاقه اغلب دخترهاست. پسرها نیز رنگ‌های تند و تیزی مانند قرمز، آبی و نارنجی را ترجیح می‌دهند.

در مورد ترکیب رنگ اتاق زوج‌های جوان نیز باید گفت که علیرغم محبوبیت رنگ قهوه‌ای در انتخاب سرویس خواب تزیین اتاق با رنگ سفید، تناژهای مختلف رنگ بنفش به‌ویژه باسبی و ترکیب آن‌ها نیز علاوه بر زیبایی سبب ایجاد فضایی دل‌انگیز شده و به داشتن خوابی آسوده کمک می‌کند. ترکیب رنگ صورتی و سفید را نیز فراموش نکنید. ترکیب این دو رنگ با یکدیگر علاوه بر ایجاد فضایی رمانتیک و زیبا با روحیات خانم‌ها سازگارتر است.

رنگ‌های مناسب برای اتاق نشیمن

اتاق نشیمن اولین بخش خانه است که در معرض دید قرار دارد و اغلب بیش از سایر بخش‌های خانه کارسرد دارد؛ به همین جهت این بخش از خانه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. ترفندی که می‌توان به کار برد بست کردن بخشی از دیوار با کفپوش و وسایل است. این ترفند دکوراسیون منزل را بسیار شیک و جذاب می‌کند. البته به شرطی که تناسب



کناف
بناک نشان کرکنا

در راهکار با شما مییم

راه حل کناف، استفاده از محصولات متنوع و نوآوری
کارآمدترین سیستم‌های تعلیق و مسدود

knauf
www.knauf.ir

GERMAN Technology

Architect Simoni Group
گروه معماری سیمونی

طراحی و اجرای دکوراسیون

تهران، خیابان شریعتی
واقع از خیابان مطهری
کوچه شهرگزی پلاک ۸۱، واحد ۵
☎ ۰۲۱ - ۸۸۴۷۶۱۵
☎ ۰۹۱۲۴ - ۷۲۱۷۷

آراکس
کفپوش سخت صنعتی

ARAX

Tel: 021 88516491-2
www.SazehKeyhan.com

کارشناسان صنعتی آراکس و پلی‌اورگانیک

آراکس و مواد پلیمری ساختمانی

ویژگی‌های مهم کاشی سرامیکی

کد مطلب: ۱۰۸۷۴ / سمیرا تاجی



آن راه برویم را ندارد و بیش‌تر در دیوار استفاده می‌شود.

از کاشی کف می‌توان در دیوار استفاده کرد اما کاشی‌های دیوار را نمی‌توان در کف به کار برد.

حتما توجه داشته باشید که کاشی که در کف استفاده می‌کنید حداقل درجه دو باشد.

درجه ساینده‌گی کاشی سرامیکی

طبقه‌بندی دوم چیزی است که به آن درجه‌بندی PEI می‌گویند. PEI مخفف کلمه درجه‌بندی ساینده‌گی Porcelain and Enamel Institute است. PEI قابلیت یک کاشی براق را در برابر ساینده‌گی و دوام آن به‌عنوان یک کاشی کف را درجه‌بندی می‌کند.

فقط کاشی‌های براق دارای درجه aa هستند،

چهار یا پنج نوع طبقه‌بندی وجود دارد که بر روی همه جعبه‌های کاشی‌های سرامیکی درج می‌شود. اگر براق باشد (دارای یک لایه براق) پنج نوع و اگر براق نباشد چهار نوع طبقه‌بندی وجود دارد. وقتی می‌خواهید کاشی بخرید این برچسب‌ها را به‌دقت بخوانید. به‌دنبال طبقه‌بندی کاشی مورد نظر باشید: درجه PEI، جذب آب، ضریب اصطکاک، مقاومت در برابر یخ‌زدن، و چندرنگی.

درجه رنگ کاشی سرامیکی

اولین مورد درجه کاشی است. درجه یک بهترین کیفیت است، درجه دو شبیه درجه یک است اما قیمت آن کمی کم‌تر است. درجه یک و درجه دو مناسب کف هستند. کاشی درجه سه استحکام کافی برای این‌که روی

تجاری مناسب هستند.

اگر مشغول انتخاب کاشی برای فضای مسکونی هستید کاشی‌هایی که PEI آن‌ها III و IV است برای کار شما مناسب هستند و کاشی‌های با PEI بیش‌تر هزینه اضافی در مصارف مسکونی برای شما به بار می‌آورند.

درجه جذب آب کاشی سرامیکی

طبقه‌بندی مهم دیگر که هنگام خریدن کاشی باید به آن توجه کنید میزان جذب آب یا W.A. (water absorption) کاشی‌هاست. درجه‌بندی W.A.

یک کاشی به شما می‌گوید که آیا کاشی مورد نظر مناسب استفاده در مناطق مرطوب یا فضاهای بیرونی است یا خیر؟

چهار دسته‌بندی در درجه‌بندی W.A. وجود دارد که در آن‌ها نام و درصد جذب آب یک کاشی بیان می‌شود.

کاشی غیرشیشه‌ای بیش از ۷ درصد وزن خود آب جذب می‌کند و مناسب استفاده در فضاهای بیرونی یا مرطوب مانند حمام یا اسپا نیست.

کاشی نیمه‌شیشه‌ای بین ۳ تا ۷ درصد وزن خود آب جذب می‌کند و فقط مناسب استفاده در فضاهای خشک و داخلی خانه است. کاشی

شیشه‌ای فقط ۰/۵ درصد تا ۳ درصد وزن خود آب جذب می‌کند.

آخرین دسته کاشی‌های غیرقابل نفوذ هستند که کم‌تر از ۰/۵ درصد وزن خود آب جذب می‌کنند. چیزی که ما به آن کاشی چینی می‌گوییم واقعا

از چینی ساخته نشده است اما جز دسته‌بندی غیرقابل نفوذ قرار می‌گیرد.

این نوع کاشی‌ها کم‌تر از ۰/۵ درصد وزن خود آب جذب می‌کنند و معمولاً قیمت آن‌ها نسبت به دیگر کاشی‌ها کمی بیش‌تر است.

با خرید کاشی‌های شیشه‌ای (بین ۰/۵ تا ۳ درصد جذب آب) پول خود را ذخیره می‌کنید و در این صورت مصرف‌کننده هوشیارتری هستید. کاشی

هایی که در دسته‌بندی شیشه‌ای قرار می‌گیرند سرامیک نام دارند.

از سرامیک‌ها در کف نیز استفاده می‌شود و نیاز شما را در هر خانه‌ای که هستید برطرف می‌کند.

میزان لیزی کاشی سرامیکی

درجه‌بندی مهم دیگر ضریب اصطکاک و مخفف آن C.O.F (coefficient of friction) است. COF به مقاومت طبیعی کاشی در برابر لیز خوردن اشاره دارد.

هرچه میزان آن بیش‌تر باشد کفی که با این کاشی فرش شده اصطکاک کم‌تری با پای افراد برقرار می‌کند و اگر میزان آن کم باشد یعنی کف لیز است. COF بیش‌تر از ۰/۵۰ برای مصارف مسکونی و COF بیش‌تر از ۰/۶۰

برای مصارف تجاری مناسب هستند. اگر برای حمام خانه خود مشغول خرید کاشی هستید حتما به درجه COF آن دقت کنید.

هر چه عدد آن بیش‌تر باشد هنگام خارج شدن از حمام کم‌تر احتمال سر خوردن وجود دارد.

کاشی سرامیکی و مقاومت در برابر سرما و چندرنگی

مقاومت در برابر سرما به شما می‌گوید که آیا کاشی مورد نظر توانایی مقاومت در برابر سرمای بیرون را دارد یا خیر.

اگر از کاشی مورد نظر در فضاهای داخلی می‌خواهید استفاده کنید این درجه‌بندی خیلی اهمیتی ندارد.

و در نهایت، طبقه‌بندی آخر چندرنگی است

از کاشی‌های چند رنگ فقط زمانی استفاده می‌شود که بخواهیم کاشی‌های کنار هم چیده شده دارای تنوع رنگ باشند و شبیه سنگ طبیعی شوند. اگرچه دنبال کاشی‌هایی با رنگ‌های غلیظ و پایدار هستید این نوع کاشی مناسب کار شما نخواهد بود. این طبقه‌بندی مناسب کسانی است که دوست دارند هر کدام از کاشی‌ها یک رنگ منحصر به خود داشته باشند.

گروه صنعتی آجر نسوز

سهند

Sahand

بزرگ‌ترین تولیدکننده انواع نماهای ماندگار و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده‌های نسوز و شومینه

✓ بابیش از نیم قرن سابقه

دفتر مرکزی: تهران، خیابان پاسداران، خیابان شهید کلاهدوز (دوشنبه)، بین اختیاریه و محسنیان، ساختمان پوزشکان سیمه پلاک ۱۲، طبقه دوم

تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۲۰۱۸ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۱۶ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۱۳ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۱۲ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۱۱ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۱۰ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۹ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۸ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۷ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۶ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۵ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۴ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۳ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۲ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۱

آدرس کارخانه: جاده ورامین، غیر آباد، بعد از گذرگاه خورین، سمت راست، آجر نسوز سهند

تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۸ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۷ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۶ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۵ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۴ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۳ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۲ - ۰۲۱-۴۲۲۲۰۰۱

www.sahand-co.com

info@sahand-co.com



رادیاتور دکوراتیو Diana



رادیاتور دکوراتیو Prima

رادیاتور دکوراتیو راه حل دکوراسیون داخلی

کد مطلب: ۱۰۸۸۸

چرا امروزه مردم رادیاتور دکوراتیو را می پسندند؟

رادیاتور دکوراتیو دارای مزایایی از جمله مدرن و زیبا بودن، مقاومت بالا، تنوع در طرح و ابعاد، سازگاری با دکوراسیون داخلی، گرمایش مطبوع، سازگار با رادیاتور قرینزی و سازگار با سیستم هوشمند سازی و ... می باشد.

دلیل تقاضای بالای رادیاتور دکوراتیو چیست؟

در کنار این ویژگی ها مهمترین مزیتی که باعث شده تا این نوع رادیاتور فراگیر شود امکان تولید با مدل های دلخواه مشتری می باشد. این ویژگی منحصر بفرد سبب شده است تا اقشار مختلف جامعه با توجه به نیاز خود از این نوع رادیاتور بهره ببرند

اهمیت بالای سیستم های گرمایشی در ساختمان و محدود بودن تنوع این سیستم ها، همواره چالش بزرگی برای معماران و طراحان دکوراسیون داخلی می باشد.

در این راستا گروه صنعتی آترین موفق به عرضه نوعی از رادیاتور به بازار شده است که به عنوان رادیاتورهای دکورال یا دکوراتیو نام گرفته است. مهم ترین ویژگی این رادیاتورها، طراحی و فرم خاص آنها مطابق با هر سبک و سلیقه ای و حتی امکان تولید به صورت طرح سفارشی می باشد.

رادیاتور حوله خشک کن دکوراتیو

همانطور که گفته شد یکی از مزایای رادیاتور های دکوراتیو کاربردهای متفاوت آن می باشد بطور مثال از رادیاتور های دکوراتیو می توان به عنوان سیستم گرمایشی و همچنین حوله خشک کن در آشپزخانه و حمام ها استفاده نمود. این ویژگی سبب می شود علاوه بر زیبایی دکوراسیون داخلی، کاربری های دیگری را نیز به همراه داشته باشد.

رادیاتور دکوراتیو محصولی مدرن و زیباست که با توجه به ویژگی و کاربردهای مختلف آن و همچنین امکان تولید براساس طرح و ابعاد سفارشی، انقلابی در صنعت تاسیسات و انتخابی ایده آل برای زیبا پسنندان را بوجود آورده است.

آگهی مطلب فوق را در صفحه ۳ مشاهده فرمایید

تنوع مدل در رادیاتور دکوراتیو امتیاز مهمی است برای مثال: کاربری ساختمان ایجاد نموده است برای مثال:

رادیاتور دکوراتیو در ادارات و مراکز خرید

یکپارچگی دکوراسیون داخلی در محل کسب و کار یکی از عوامل مهم انگیزشی افراد و مخاطبین در محل می باشد. در واقع رادیاتور دکوراتیو این امکان را فراهم آورده است تا رادیاتورها که جزو عناصر پر دردسر در دکوراسیون داخلی بوده اند اکنون در کنار گرمایش مطبوع به عنصری مثبت در بهبود فضای داخلی تبدیل شوند. طراحی رادیاتور دکوراتیو مطابق لوگو یا نشان تجاری شرکت ها می تواند جنبه تبلیغاتی، معرفی، زیبایی و یک سیستم مدرن گرمایشی را بطور یکپارچه به همراه داشته باشد.



رادیاتور دکوراتیو Rosita



رادیاتور دکوراتیو Flora



رایکاسازان

کابینت - کمد دیواری - غرفه سازی نمایشگاه

طراحی - ساخت - اجرا



انجام کلیه امور دکوراسیون داخلی و باز سازی مسکونی، تجاری و اداری

هدف مجموعه رایکاسازان: حداقل قیمت + حداکثر کیفیت = رضایت مشتری

شرکت رایکاسازان از تمامی مهندسين، کارفرمایان و سازندگان محترم دعوت به همکاری می نماید.

RAYKASAZAN

+9021-22387548

+989123710674

RAYKASAZAN

raykasazanco@gmail.com

ساعات آزاد، خیابان بخشایش کوچه ۱۷ غربی، برج عرفان، واحد ۴۰۴

+91-22387548 - 22387548

www.raykasazan.com

info@raykasazan.com



استحکام و دوام

چسب کلتی

TBOND

TIAR

Ready Mix Dry Mortar

تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲۹۴۴۲۵۲

www.tiarmortar.ir

info@tiarmortar.ir



رنگ مرجانی، برتن سال ۲۰۱۹ نشست!

کد مطلب: ۱۰۸۷۶ / نیلوفر سیفان



رنگ مرجانی استفاده می شود اما همان طور که در تصاویر بالا نیز مشاهده می کنید، برای وسایل و اکسسوری ها مانند گلدان ها، لوستر ها و میزها نیز گزینه ایده آلی خواهد بود.

ترکیب رنگ مرجانی و آبی (سبزی آبی)

یکی از ترکیب های بسیار پر طرفدار رنگ مرجانی، همنشینی آن با سبزی آبی است.

این دورنگ که بیش تر تداعی کننده فضای دریا و ساحل هستند هارمونی زیبایی را در کنار یکدیگر به وجود می آورند. این را بدانید که در استفاده از این رنگ ها هیچ محدودیتی فضایی وجود نداشته و شما می توانید آن ها را در نشیمن، سالن غذاخوری، حمام و سرویس بهداشتی به کار بگیرید.

تنها نکته ای که باید در انتخاب این ترکیب رنگی به شما یادآوری کنم این است که بین رنگ مرجانی و آبی به یک رنگ خنثی و متعادل کننده مانند کرم نیاز دارید و باید حد تعادلی را بین آن ها نگه دارید.

چرا رنگ مرجانی ؟

مرجان های دریایی، محل زندگی جانوران بسیار زیادی بوده و از همین روی اهمیت خاصی پیدا می کنند. یکی از دلایل انتخاب رنگ مرجانی، جلب توجه مردم به جزایر مرجانی و هشدار نابود شدن آن هاست.

ترکیب رنگ مرجانی و سفید

رنگ مرجانی به خوبی در کنار رنگ هایی مانند سفید، کرمی و خاکستری نشسته و ترکیب زیبایی را به وجود می آورد. علت استفاده از این رنگ ها نیز در این است که به دلیل خنثی بودن، باعث جذابیت و توجه رنگ مرجانی شده و در عین حال از شلوغی بیش از اندازه این رنگ نیز جلوگیری می کنند.

معمولا برای انتخاب پارچه های مبل، پرده و کوسن ها از

در اوایل ماه دسامبر سال، کارشناسان رنگ در Pantone بعد از بررسی های رنگ های پیشنهادی، یک رنگ را به عنوان رنگ نهایی انتخاب می کنند.

همان گونه بنفش به عنوان رنگ سال ۲۰۱۸ انتخاب گردید، امسال رنگ مرجانی این جایگاه را به خود اختصاص داده است.

رنگ مرجانی چه رنگی است ؟

رنگ مرجانی در واقع از تالیته های رنگ نارنجی محسوب شده که با رنگ صورتی یا کمی قرمز ترکیب می شود.

این رنگ نیز همانند سایر رنگ ها می تواند تالیته های تیره تر و روشن تر از خود داشته باشد و این تیره و روشنی بسته به نوع و میزان رنگ صورتی یا قرمزی که در ایجاد این رنگ استفاده می شود متغیر خواهد بود.

شاید این رنگ را در ایران بیش تر با نام گلبهی میشناسیم.



پیام ساختمان

شماره ۱۳۹۷ دی ۱۳۵۰
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

تولید کننده و ان، چکوزی
زیردوشی، سونا،
دور دوشی، کابین و شاور

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
با شماره همراه: ۰۹۱۳۷۶۵۶۱۲۱ تماس حاصل فرمایید.

مدیران نمایندگان از شهرستان ها

تولید کننده لمینت ایرانی max pan
با بالاترین کیفیت

کاسوی ۰۹۱۲۳۱۴۴۷۲۵
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۴ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۷۰
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۹ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۸
@greenwallroyal

max pan

بیش از ۲۰ مدل

MODEL 304 SIZE: 180x110x62

MODEL 217 SIZE: 90x90x140

MODEL 306 SIZE: 180x80x62

MODEL 230 SIZE: 90x90x140

MODEL 307 SIZE: 175x120x62

MODEL 303 SIZE: 164x58

نمایشگاه و دفتر مرکزی بباداب:
خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی
خیابان سامان نمایشگاه دائمی بباداب

دارای ۵ سال ضمانت و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

تلفن نمایشگاه مرکزی: ۰۲۱-۸۸۲۱۳۰۳۱
WWW.BADAB-CO.COM
@badabjacuzzi

CE ISO 9001 IRISQ
دارنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

شومینه‌ها را خاموش کنید!

صفحه ۲۳



یکتا تهویه اروند، تنها تولیدکننده
چیلرهای جذبی گازسوز

سیستم‌های تهویه مطبوع

روش‌های گرم کردن آب استخرها

چند توصیه ایمنی برای
جلوگیری از آتش‌سوزی

ROTHENBERGER
HIGH QUALITY
MADE IN GERMANY

روتنبرگر

شرکت سایان اوج پارس
نمایندگی رسمی روتنبرگر آلات در ایران

SOP
SAYAN OJAJ PARS

با روتنبرگر شما را به آب و انرژی متصل می‌کنیم. ایمن و پایدار

www.rothenberger-iran.ir

تهران: بلوار تفریحی صنعتی، پلاک ۴۱
جولان آل احمد، پلاک ۱۱۸۳ واحد ۱
(خط ۱) ۰۲۱-۶۶۶۰۶۳۱۳

rothenberger
rothenberger
rothenberger_iran

IRAN SHIR
CO (P.J.SC)

شرکت ایران شیر در شهرستان‌ها نمایندگی فعال می‌پذیرد

www.iranshir.com info@iranshir.com ۰۲۱ ۸۸۳۱۱۷۰۰-۱ ۰۲۱ ۸۸۴۵۲۷۸

شرکت پارتاک پلیمر

تولید و توزیع لوازم بهداشتی ساختمان

پلیمر کلیاتان
دار آگار احتیاج، آدن، نیوناب،
نیو فلکس، حسارای، پردیس، پلیمرای
عدل بلاسک، توله سمن، سلیک آویس

آدرس: تهران بزرگراه فتح خیابان فتح پنجم پلاک ۴۱ پستی ۱۳۸۷۶۹۳۸۳
تلفن: ۰۲۱ ۱۱۲۸۲-۶۶۷۸۶۲۳-۶۶۸۰۲۲۰۷

partakpolymer96@gmail.com
partakpolymer96

سیستم‌های تهویه مطبوع

کد مطلب: ۱۰۸۷۸ / محمد دوست محمدی

تهویه مطبوع، فرآیند جابجایی خواص هوا (که مهم‌ترین آنها دما و رطوبت است) به شرایط مطلوب‌تر است. به صورت کلی هر عملی که به هر شکلی و طریقی، اعم از سرمایش، گرمایش یا حتی ضد عفونی کردن شرایط هوای خانه را اصلاح کند، تهویه مطبوع گفته می‌شود.

دستگاه تهویه مطبوع چیست و چگونه کار می‌کند؟

تهویه مطبوع به سیستمی گفته می‌شود که بتواند سه فاکتور رطوبت، دما و سرعت جریان هوا را کنترل کند.

وظیفه دستگاه تهویه مطبوع تامین شرایطی است که موجب رفاه حال انسان شود؛ البته بعضاً از این دستگاه برای ایجاد شرایط خاص در یک فضا نیز استفاده می‌شود.

مسئله برای ایجاد چنین شرایطی به تاسیسات خاصی نیاز است که معمولاً آنها را به نام دستگاه‌های تهویه مطبوع می‌شناسیم.

این دستگاه‌ها مانند هر دستگاه و تاسیسات دیگری انواع مختلفی دارند که در ادامه آنها را بررسی خواهیم کرد.

انواع سیستم‌های تهویه مطبوع را بشناسیم

سیستم‌های تهویه مطبوع را معمولاً بنا بر نحوه کارکردشان دسته‌بندی می‌کنند.

بیشترین سیستم‌های تهویه مطبوعی که برای خانه‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند، عبارتند از:

سیستم‌های تهویه مطبوع تمام هوایی
سیستم‌های تهویه مطبوع هوا، آب
سیستم‌های تهویه مطبوع تمام آبی
سیستم‌های تهویه مطبوع انبساط مستقیم
دقت کنید قبل از هر اقدامی باید برای انتخاب یک سیستم تهویه مطبوع با یک کارشناس و طراح زبردست مشورت کنید. آنها به شما کمک خواهند کرد بهترین نوع را متناسب با نیازتان تهیه کنید.

سیستم‌های تهویه مطبوع کجا قرار می‌گیرند؟

این سیستم‌ها مانند سیستم‌های گرمایش و سرمایش ساختمان نیازمند فضایی برای تعبیه تاسیسات خاص خودشان هستند. معمولاً می‌توان تاسیسات این سیستم‌ها را نیز در کنار دیگر سیستم‌ها قرار داد.

هوای مطبوع از طریق سیستم‌هایی شبیه

اسپیلیت‌ها و کولرهای گازی وارد فضای خانه می‌شوند.

اگر می‌خواهید تهویه مطبوع مناسبی برای خانه‌تان تهیه کنید، بهتر است چند نکته را به یاد داشته باشید، اول آنکه میزان و درجه آسایش مورد نظرتان را ارزیابی کنید تا بتوانید متناسب با آنها دستگاه‌ها را تهیه کنید.

دوم آنکه انعطاف‌پذیری سیستم‌ها را در نظر بگیرید، شاید بعدها خواستید آن را گسترش یا از میزان‌شان کم کنید، چون سیستم‌های تهویه مطبوع باید اجازه این کار را به شما بدهند. سومین و مهم‌ترین نکته‌ای که باید رعایت کنید، چگونگی کارکرد سیستم است.

شناخت کارکرد سیستم‌ها به شما کمک می‌کند بهترین گزینه را با توجه به اقلیم و شرایط خانه‌تان تهیه کنید.

دستگاه‌های تهویه مطبوع در خانه

محل قرارگیری دستگاه‌های تهویه مطبوع در خانه بسیار مهم است؛ چراکه کارکرد درست این دستگاه‌ها وابستگی مستقیمی به اینکه کجای خانه قرار می‌گیرند، دارد.

همان‌طور که می‌دانید دستگاه‌های تهویه مطبوع دو نوع دیواری و زمینی دارند.

در نوع دیواری قسمت خروجی اهمیت زیادی دارد؛ یعنی دقیقاً همان قسمتی که هوا از طریق آن به خانه وارد می‌شود. برای این نوع حتماً باید ارتفاع مناسب را برای نصب انتخاب کرد تا به نتیجه درست رسید؛ مثلاً اگر دستگاه خیلی بالا باشد به دلیل گرم شدن بیش از اندازه کارایی دستگاه کمتر می‌شود. دقت کنید در قسمت خروجی هوا دست‌کم تا فاصله ۲/۵ متری هیچ وسیله و دیواری نباید قرار بگیرد، تا سیرکولاسیون حرکتی هوا به خوبی صورت بگیرد.

انواع دیواری اگر نزدیک پنجره‌ها باشند، عملکرد بهتری دارند.

در نوع زمینی دستگاه‌های تهویه مطبوع، هم قسمت ورودی و هم خروجی دارای اهمیت هستند.

نوع زمینی دستگاه‌های تهویه مطبوع را نباید به دیوار چسباند؛ چراکه دریچه ورودی هوا مسدود می‌شود و دستگاه نمی‌تواند حجم هوایی مورد نیاز خود را تامین کند و این کار به خود دستگاه فشار زیادی وارد می‌کند.

ترجیحاً این دستگاه‌ها باید در فضای باز اتاق قرار بگیرند؛ درست مانند دستگاه‌های دیواری این دستگاه‌ها هم در قسمت خروجی نباید با مانع و مشکلی مواجه شوند.

به طور کلی دستگاه‌های تهویه مطبوع بهتر است در نزدیکی پنجره‌ها تعبیه شوند تا بتوانند همان هوای ورودی را خنک و تازه کنند تا کیفیت آن بهتر شود؛ فقط در مورد دستگاه‌های تهویه مطبوع دیواری باید دقت کنید آنها را در جداره کناری پنجره‌ها نصب کنید. ■

گروه تولیدی یازدبشار
YAZD BASPAR GROUP

پلی تک
سیستم فاضلاب خانگی
Polytec System

تولیدکننده لوله و اتصالات

POLYTEC سیستم فاضلاب خانگی
WHITEPIPE سیستم لوله‌کشی
YAZDPEX سیستم لوله‌کشی

info@yazdbaspar.com
www.yazdbaspar.com

Faraz Tasfieh
مراز تصفیه

تصفیه فاضلاب پترو ترکیب
تصفیه فاضلاب آب های صنعتی
پارک های پیش ساخته این فاضل

پارک های تصفیه فاضلاب شور آب
پارک های تصفیه فاضلاب پیلر متکی
پارک های تصفیه فاضلاب خاکریز

سیستم تصفیه آب RO
ممبران MBR
پیلور های بیسکوی و لوله ای

شرکت مهندسی فراز تصفیه (تاسیس ۱۳۷۱)

www.faraztasfieh.com
www.i-mbr.ir

تلفن: ۰۲۲-۸۸۲۰۴۴۴ - ۸۸۲۲۵۲۸
آتهای خیابان مطهری، پین سیست آرمان، پلاک ۵، واحد ۱۴

از شومینه استفاده می کنید، پاسخ می دهند برای اینکه خانه هوا بگیرد و گرم تر شود، در حالی که اگر سیستم گرمایشی خانه مناسب باشد، دیگر نیازی به این وسیله کم یازده و خطرناک در منازل نخواهد بود.

شومینه و خطر آسم در بچه ها

شومینه ها با توجه به سوختی که در آنها استفاده می شود، خطرهایی برای سلامت دارند.

در شومینه هایی که سنتی هستند عمدتاً از منابع یا حامل های جامد سوختی مانند چوب یا زغال سنگ استفاده می شود.

در این صورت آلاینده هایی که تولید می کنند، ترکیب دوده، بنزو آلفاتیلن، دی اکسید نیتروژن و ذرات معلق است.

بنزو آلفاتیلن یک ماده سرطان زاست و در طولانی مدت باعث ابتلا به سرطان ریه می شود.

در منازل که از گاز شهری استفاده می کنند، شومینه آلاینده های کمتری تولید می کند ولی مهمترین آلاینده ای که با این وسیله ایجاد می شود، اکسید ازن است.

این ترکیب گازی شکل روی سیستم تنفسی اثر می‌گذارد. تحقیقات نشان داده شانس ابتلا به آسم در کودکان در منازلی که از شومینه و شعله های گاز بیشتر استفاده می کنند، بیشتر خواهد بود. همچنین اگر شعله های شومینه بد بسوزد، مونوکسید کربن نیز ایجاد می شود.

از آنجا که زنان و کودکان زمان بیشتری در منزل هستند، بیشتر آسیب پذیرند و در معرض مشکلات تنفسی قرار دارند. در تمام دنیا از شومینه به عنوان وسیله گرمایشی روتین استفاده نمی شود و در صورتی که شومفاژ موجود نباشد، به ناچار از شومینه استفاده خواهد شد چون شومینه هدررفت انرژی زیادی دارد و باعث انتشار گازهای گلخانه ای و ذرات معلق در هوا می شود.

علاوه بر این، می تواند باعث ایجاد مشکلات تنفسی در افراد منزل شود، هوا را آلوده کند و سوخت بسیاری مصرف می کند.

اگر هم منزل شو مینه دارد، آن را روشن نکنند. ■

شومینه‌ها را خاموش کنید!

کد مطلب: ۱۰۸۷۹ / حمید رضا حسنی



گ مایش م ده داست.

احتمال نشت دودشومینه

دکتر نورفروستی با تأکید بر ایمن بودن نصب دودکش شومینه گفت: دودکش شومینه چون عمدتاً با آجر و مصالح درست و کانال آنساخته می شود، مانند دودکش بخاری و آبگرمکن نیست و احتمال نشست آن بسیار زیاد است، بخصوص نشستن به طبقات بالاتر.

وی ادامه داد: از طرف دیگر، محصولات احتراق موتورشار از گاز مونوکسید کربن است؛ بنابراین شومینه هوای داخل خانه را آلوده می کند. علاوه بر اینها باید بدانیم شومینه و بخاری اکسیژن خانه را مصرف می کنند. براساس نتایج یک بررسی مشخص، شیدبخاری به اندازه ۱۰ نفر به هوا نیاز دارد،

شش‌مینوزه نیز همین حالت را دارد و هوای داخل خانه را مصرف می‌کند و چون مطمئن نیستیم که حتما به هوا می‌رسد، گازهای ناشی از احتراق آن را در محیط خانه می‌شود و این مسئله بسیار خطرناک است.

گفتنی است، استفاده از شش‌مینوزه بخصوص در آپارتمان‌های کوچک، مانند این است که در خانه هیچ روشن‌کننده یا بخاری را در حالی که درش باز است، استفاده کنیم و در این حالت گاز مونوکسیدکربن زیادی وارد خانه می‌شود که بسیار خطرناک است.

شومینه هوا را آلوده می کند

آیا وسایل گرمایشی مانند شوپینه می تواند در آلودگی هوای خارج از خانه هم نقش داشته باشد؟ متاسفانه

همه ما تصور می کنیم فقط خودروها هوا را آلوده می کنند، در حالی که دودکش ساختمان ها از عوامل آلوده کننده هوا هستند.

نتایج یک تحقیق نشان می دهد یک ساختمان ۱۰ واحدی که در آن وسایل گرمایشی دودزا وجود دارد، معادل حداقل ۱۰ خودرو آلودگم ایجاد می کند.

همچنین برای همه وسایل گرمایشی حد مجاز تولید گاز مونوکسیدن کربن تعریف شده که باید از طریق دودکش از محیط خانه خارج شود اما در مورد شومینه این حد مجاز وجود ندارد و محیط خانه را آلوده می کند.

دکتر نوفرستی با بیان اینکه هر چه راندمان وسیله گرمایشی بالاتر باشد، آلودگی محیط کمتر است، ادامه داد: در بسیاری از خانه های ۶۵ متری یا حتی کمتر شومینه نصب می شد که بسیار خطرناک است و زمانه که از صاحبان منزل پرسیده می شود چرا



سینی کابل تهران

تولید کننده انواع سینی کابل و نردبان کابل
و لوله فولادی برق، فلکسیبل و متعلقات

آدرس: لاله زار جنوبی، بازار جهان، پلاک ۶۷
تلفن: ۰۲۱ ۳۹۹۴۴۵
۰۲۱ ۳۹۴۴۵۸
فکس: ۰۲۱ ۳۵۳۲۷

همراه: ۰۹۱۲۳۱۷۹۴۴۲

تاسیسات سهند

استخر، سونا، جکوزی
 طراحی، نظارت، اجرا، نگهداری
 تهیه و تولید لوازم و تجهیزات

www.sahandestakhr.ir

تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳ فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹ همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷



SCHOTT
glass made of ideas



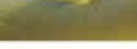
The best solution is
Trust
تراست خاورمیانه

شرکت تراست خاورمیانه



✓ شیشه سربویی ساخت SCHOTT آلمان در سایز های مختلف

✓ ساخت انواع پاراوان های سربویی و درب سربویی ریلی، ساده و اتوماتیک



✓ سرب کوبی اتانی های تصویر برداری و راه پیرلوژی

با تأییدیه سازمان انرژی اتمی ایران





آدرس: خیابان کریمخان زنده خیابان خردمند شمالی، پلاک ۹۹، ساختمان نخل، طبقه ۴، واحد ۴ - تلفن: ۸۸۳۱۷۹۶۴ - ۸۸۳۲۲۷۷۹

(مهندسی ایمنی و آتش نشانی)
با اخذ تاییدیه
از سازمان آتش نشانی

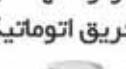
شرکت مهندسی مشاوران ایمن جو

Moshaveranimen Jou

طراحی، نظارت، اجرا و نگهداری
سیستم های اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک



مهندس مشاوران ایمن جو
(مهندسی ایمنی و آتش نشانی)


ایمنی یک شعار نیست، عمل است

دفتر: تهران، خیابان دماوند، بین وحیدیه و سیلان، نبش کوچه میر حسینی، مجتمع پزشکی، شهریار، طبقه ۴ واحد ۳۱

www.hamid312@yahoo.com
www.jmenguou.com
 فکس: ۰۷۷۶۶۵۴۶۰ +۹۱۲۲۴۵۱۵۰۵ -۳-۷۷۶۸۱۹۷۴

روش‌های گرم کردن آب استخرها

کد مطلب: ۱۰۸۷۷ / مجید داوری

دیگ های فولادی هستند که در آن ها آب از داخل لوله ها عبور می کنند و گازهای گرم ناشی از احتراق در اطراف لوله ها حرکت می کنند.

این نوع دیگ ها دارای دو مخزن اصلی هستند که لوله هایی به موازات هم آن ها را به یکدیگر متصل می کنند.

آب مخزن زیرین به هنگام عبور از لوله های مرتبط در تماس غیر مستقیم با شعله و گازهای گرم به بخار تبدیل شده و در مخزن خروجی جمع آوری می شود.

آب گرم بخار نشده نیز بار دیگر از مخزن جع آوری بخار به مخزن پایین سرازیر می شود.

گردش آب از مخزن بالا به مخزن پایین و تماس با گرمای ناشی از احتراق به طور پیوسته موجبات تولید بخار را فراهم می آورد.

این نوع دیگ ها اغلب در مراکز صنعتی به کار می روند و برای تهیه بخار فوق گرم ۵۵۰ C و فشارهای بالا ۱۶۰ بار مناسب هستند.

دیگ های فولادی آب گرم

این دیگ ها ساختاری مشابه با دیگ های فولاددی لوله آتش دارند و در سیستم های گرمایش مرکزی به منظور تولید آبگرم در فشار جو و دمایی کمتر و دمایی کمتر از دمای نقطه آب جوش مورد استفاده قرار می گیرد.

دمای مناسب آب خروجی از دیگ در سیستم آبگرم باز VAC است.

مقایسه با دیگ های چدنی، مقاومت کم آن ها در مقابل خوردگی است.

اما به دلیل تحمل فشارهای بالا و برخورداری از ظرفیت بالای تولید آب گرم، آب داغ یا بخار در بسیاری از تاسیسات گرمایشی بزرگ از این نوع دیگ ها استفاده می شود.

دیگ های فولادی لوله آتش نوعی از دیگ های فولادی هستند که در آن ها آتش و گرمای حاصل از احتراق از میان لوله های مستغرق در آب عبور می کند.

این نوع دیگ ها دارای یک کوره اصلی و تعدادی لوله موازی هستند.

شعله در کوره اصلی تولید می شود و دود و گرمای ناشی از آن از طریق لوله های فولادی به سمت دهانه خروجی دیگ و دود کش هدایت می شود.

تبادل حرارت در فضای پوسته و بین سطح خارجی لوله گرم و آب داخل پوسته صورت می گیرد. خروج دود و گازهای گرم از لوله های دیگ ممکن است در یک، دو یا سه مرحله انجام گیرد که به ترتیب به آن دیگ یک پاس، دو سه پاس گفته می شود.

در دیگ سه پاس شعله و دود یک بار مسیر اصلی کوره را طی نموده و پس از برخورد با تیغه تغییر مسیر داده و به موازات کوره اصلی از دودکش خارج می شود.

دیگ سه پاس لوله آتش

دیگ های فولادی لوله آتش نوعی دیگر از

با اضافه یا کم نمودن این پره ها می توان ظرفیت گرمایی دیگ را افزایش یا کاهش داد.

با کنار هم قرار گرفتن این پره ها، فضای خالی در میان دیگ ایجاد می شود که محل احتراق و تشکیل شعله است. دیگ های چدنی عمر نسبتاً زیادی دارند و لسی در برابر ضربه شکننده هستند.

این دیگ ها همچنین به دلیل تحمل فشار کمتر نسبت به دیگ های فولادی در تاسیسات بزرگ کاربرد چندانی ندارند. بازه دیگ های چدنی با سوخت جامد تقریباً شصت درصد و با سوخت های مایع و گازی در حدود هشتادو پنج درصد است.

دیگ های فولادی

این دیگ ها از نظر ساختار در دو گروه عمده دیگ های لوله آتش و دیگ های لوله آب جای می گیرند.

الیه می توان این دیگ ها را از نظر ساختار در دو گروه عمودی و افقی نیز تقسیم بندی کرد.

در هر صورت دیگ های فولادی صرفنظر از نوع دارای دو بخش اصلی پوسته و لوله هستند که هر دو از جنس فولاد است.

بنا به نوع دیگ یکی از بخش های دیگ پوسته یا لوله هستند برای جریان آب یا سیال گرم شونده و جداره دیگر برای دود و گرمای ناشی از احتراق مورد استفاده قرار می گیرد. اصلی ترین عیب دیگ های فولادی در

عملکرد سایر قسمت ها تعمیر یا تعویض کرد. برای مثال در استخرهای بزرگ که از چند دیگ به صورت موازی برای تامین آب گرم مورد نیاز استفاده می شود.

اگر یکی از دیگ ها دچار مشکل شود تنها کافی است که دیگ معیوب را از مدار خارج کرده و ظرفیت گرمایی مورد نیاز را با استفاده از دیگ های باقی مانده تامین کرد.

اما در صورت استفاده از گرمکن های پیش ساخته، بروز کوچکترین مشکل در هر یک از قسمت های گرمکن به منزله اختلال در عملکرد کل سیستم است.

گرمایش آب استخر با استفاده از دیگ و مبدل حرارتی

دیگ ها

دیگ ها وسیله تهیه سیال گرم در سیستم های گرمایش مرکزی آبی و بخاری است. دیگ ها را می توان از نظر عملکرد و با جنس مصالح به گروه های مختلفی تقسیم بندی کرد.

انواع دیگ ها از لحاظ مصالح به دو گروه چدنی و فولادی تقسیم می شود.

دیگ چدنی

این دیگ ها شامل قطعاتی مجزا به نام پره هستند که با پوش های مخصوص به هم متصل می شوند.

به طور کلی برای گرم کردن آب تا دمای مطلوب می توان از دو روش بهره جست:

گرم کردن آب استخر با استفاده از دیگ و مبدل حرارتی

گرم کردن آب استخر با استفاده از واحدهای پیش گرمکن

در ابتدا ذکر این نکته حائز اهمیت است که اساس فرایند گرمایش آب استخر در هر دو شیوه یاد شده کاملاً یکسان است.

روش اول در کشور ما ایران رواج بیشتری دارد و روش دوم به ویژه برای استخرهای کوچکتر مورد استفاده قرار می گیرد.

در صورت استفاده از واحدهای یکپارچه پیش ساخته مراحل محاسبه و انتخاب سیستم کمی ساده تر خواهد بود و طراح صرفاً بر مبنای ظرفیت گرمایی مورد نیاز، واحد گرمکن مناسب را از روی کاتالوگ شرکت سازنده انتخاب می کند.

حال آنکه در صورت عدم استفاده از واحدهای گرمکن پیش ساخته انتخاب دیگ، مبدل، پمپ سیرکوله، طراحی سیستم لوله کشی و غیره باید متناسب با شرایط پروژه توسط طراح انجام پذیرد.

البته روش استفاده از دیگ و مبدل حرارتی مزیت دیگری نیز دارد که آن اعطاف پذیری قابل اطمینان بسیار بالایی آن در مقایسه با واحد گرمکن پیش ساخته است.

در صورت استفاده از دیگ و مبدل حرارتی به صورت واحدهای مجزا در صورت ایجاد مشکل در هر یک از این تجهیزات، می توان صرفاً همان بخش از سیستم را بدون اختلال در

چند توصیه ایمنی برای جلوگیری از آتش سوزی

کد مطلب: ۱۰۸۹۵ / سارا ثنائی

آتش سوزی در منزل جزء یکی از رایج ترین حوادثی است که در خانه رخ می دهد. مهم ترین اقدامی که می توان انجام داد تا جان و مال خود را از این حادثه محافظت کنید، پیشگیری است.

• جلوگیری از آتش سوزی منزل در هنگام پخت و پز
• جلوگیری از آتش سوزی منزل از طریق وسایل گرمایشی
• جلوگیری از آتش سوزی منزل از طریق برق

• سیستم هشدار دهنده برای جلوگیری از آتش سوزی در خانه

• اقدامات مهم در هنگام وقوع آتش سوزی
• جلوگیری از آتش سوزی منزل در هنگام پخت و پز

پخت و پز همیشه جزو مهم ترین دلایل آتش سوزی در منزل بوده و در روزهای تعطیل گزارشات آتش سوزی به مراتب بیشتر از دیگر روزهای سال است. اجاق گازها، کباب پزها،

پیکنیک و دیگر لوازم پخت و پز همیشه یک خطر بالقوه برای ایجاد آتش سوزی در خانه است. اطمینان حاصل کنید که برای جلوگیری از آتش سوزی منزل و از طریق پخت و پز اقدامات زیر را انجام می دهید:

• همیشه در هنگام استفاده از اجاق، فر و لوازم برقی پخت و پز، این وسایل را ترک نکنید و مدام مراقب آن ها باشید.

• در هنگام آشپزی لباس های مناسب بپوشید، لباس های گشاد می تواند باعث برخورد با شعله و آتش سوزی شود.

• قبل و بعد از آشپزی سطوح آتش خانه را به خوبی تمیز کنید.

• بلافاصله بعد از اتمام پخت و پز اجاق و فر را خاموش کنید.

• به هیچ عنوان سنجیدگی قابله و یا تابه را طوری قرار ندهید که روی شعله ای مجاور اجاق قرار گیرد.

• در صورت وقوع آتش سوزی ما تنها حدود ۲-۳ دقیقه زمان داریم تا فرار کنیم، زیرا ایالت مصنوعی که در دلمان، کفپوش و سایر لوازم خانه بکار رفته است، به سرعت

می سوزد. تنها اقدامی که در هنگام شروع آتش سوزی می توان انجام داد، تخلیهی منزل و تماس با آتش نشانی است.

جلوگیری از آتش سوزی منزل از طریق وسایل گرمایشی

• اگر از وسایل گرمایشی همچون بخاری گازی، شومینه، بخاری برقی، بخاری هیزمی و بخاری های نفتی استفاده می کنید، پس برای پیشگیری از آتش سوزی در منازل بهتر است تا نکات زیر را مد نظر قرار دهید:

• قبل از شروع فصل سرما با یک کارشناس درخواست کنید تا سیستم گرمایشی منزلتان را بررسی و در صورت وجود مشکل آن را رفع کند.

• همه ی اشیاء و اجسام داخل خانه تا یک متر از سیستم گرمایشی خود دور نگاه دارید.

• دودکش لوازم گرمایشی را قبل از شروع فصل سرما تمیز کنید.

جلوگیری از آتش سوزی منزل از طریق برق

• آتش سوزی از طریق لوازم الکترونیکی و وسایل برقی نیز جزو شایع ترین دلایل ایجاد آتش سوزی در منزل است. زیرا سیستم های الکترونیکی و مدارهای برق فرسوده، جرقه زده و باعث آتش سوزی می شوند. اما به راحتی می توان توسط این نکات از این نوع آتش سوزی جلوگیری کرد.

• همه ی کابل ها و سیم ها را بررسی کرده و اطمینان حاصل کنید که هیچگونه خوردگی و پوسیدگی در آن ها وجود ندارد.

• از یک پریز چند خروجی بگیریید.

• از یک برق کار بخواهید تا سیستم برق کشی ساختمان را بررسی کند.

• برای لوازم برقی خانه از محافظ استفاده کنید.

مراقب کودکان باشید:

• کودکان می توانند عاملی برای ایجاد آتش سوزی در منزل باشند. بنابراین باید به صورت مداوم مراقب آن ها بوده تا به وسایل گرمایشی، اجاق گاز، پریزهای برق و دیگر لوازم خطرناک منزل دست نزنند.

• سیستم هشدار دهنده برای جلوگیری از

بهترین اقدامی که می توان برای جلوگیری از آتش سوزی در منزل انجام داد، استفاده و نصب سیستم اعلام حریق است. نصب این سیستم در اتاق ها و آشپزخانه باعث می شود تا در لحظات اولیه ی آتش سوزی، سیستم هشدار دهد. در این شرایط افراد زمان کافی برای خاموش کردن آتش و یا ترک منزل را خواهند داشت.

آتش سوزی در خانه

نکات کلی برای پیشگیری از آتش سوزی

• هنگام خروج از خانه و یا رفتن به رختخواب، لوازم برقی و گاز را بررسی کنید.

• در رختخواب سیگار نکشید.

• اطمینان حاصل کنید که هیچ شمع روشنی در نزدیکی وسایل قابل اشتعال وجود نداشته باشد.

اقدامات مهم در هنگام وقوع آتش سوزی

نکات ذکر شده در بالا برای پیشگیری از آتش سوزی بسیار حائز اهمیت هستند. اما در شرایطی که آتش سوزی رخ داد باید در عین حفظ آرامش نکانی را نیز رعایت کرد که به طرح ذیل است:

یک برنامه ی از قبل تعیین شده برای فرار داشته باشید. اینکه از کدام پله ها و درب خروجی استفاده کنید، اعضای خانواده را راهنمایی کنید و به کودکان از پیش این موارد را آموزش دهید.

برای جلوگیری از آتش سوزی در خانه همیشه یک کپسول اطفای حریق در منزل داشته باشید. در صورت وقوع آتش سوزی بلافاصله از کپسول آتش نشانی استفاده کنید تا آتش به نقاط دیگر منتشر نشود. استفاده از این کپسول ها را با اعضای خانواده ی خود نیز آموزش دهید تا آنان نیز در مواقع ضروری بتوانند آتش را مهار کنند.

در هنگام آتش سوزی هیچگاه از آسانسور استفاده نکنید. اگر در اثر آتش سوزی آسانسور متوقف شود و از کار بیفتد، درون آن گیر خواهید کرد. برای فرار، از پله های اضطراری تبعیه شده در ساختمان استفاده کنید و در صورت عدم وجود پله های اضطراری، از طریق راه پله ها خارج شوید.

توسعه صنعت

میراب

با پیشوندی ۲۰ سال تجربه
با پیشوندی ۳۰ سال تجربه

کفشوی پارکینگ

شرکت توسعه صنعت میراب

تولید کننده لوازم بهداشتی ساختمان

WWW.MIRABCO.COM

بهترین انتخاب برای:

- پارکینگ
- پشت بام
- استخر
- بیمارستان ها
- مجموعه های ورزشی
- و...

T.S. MIRAB MFG.Co.

Sanitary Accessories

دیگ های فولادی آبداغ

این دیگ های ساختاری مشابه با دیگ های فولادی لوله آتش داشته و در سیستم های گرمایشی مرکزی به منظور تولید آب داغ تحت فشار بالاتر از جو مورد استفاده قرار می گیرند. دمای متداول آب خروجی از دیگ در سیستم های تحت فشار بسته آب داغ تقریباً 130°C است.

دیگ های فولادی بخار

این دیگ ها ممکن است از نوع لوله آتش یا لوله آب باشند. دیگ های فولادی که برای تولید های بخار به کار می روند نسبت به دیگ های فولادی که برای تولید آبگرم یا ابداغ به کار می روند تجهیزات جانبی بیشتری دارند. پمپ های تغذیه آب، کنترل کننده های جریان و فشار بخار از این جمله به شمار می روند.

انواع گرمکن های استخر

برای تامین ظرفیت گرمایی مورد نیاز
استخرها می توان از انواع گرمکن ها یا دیگ
های مختلف استفاده کرد.

گرمکن های گازوسز با سوخت مایع
گرمکن های الکتریکی
گرمکن های خورشیدی

از این میان گرمکن های خورشیدی به دلیل زمان طولانی تر مورد نیاز برای گرم کردن آب استخر، معمولاً در کاربردهای دائمی مناسب تر هستند.

طراحی اکثر گرمکن های استخر به گونه ای است که دمای آب خروجی از آن ها به اندازه ۵-۱۰°C بالاتر از دمای آب ورودی به

آن خواهد بود.

بنابراین در این گرمکن ها، کنترل دمای آب به جای تنظیم مستقیماً در مبناى تنظیم جریان صورت می گیرد. این چنین است که با ثابت نگه داشتن جریان آب ورودی به مبدل، دمای آب گرم خروجی از آن نیز ثابت می ماند.

در محاسبات بیش از ۴۶°C ، مواد معدنی و ذرات معلق موجود در آب بر جدایش داخلی مبدل رسوب می کنند. ضمن آنکه شدت جریان آب عبوری از این واحدها در لوله های ($\frac{1}{4}$)
پشت و رو به ترتیب بنیاید از ۱۰ و ۱۲۵ gpm باشد. در جریان های بالاتر از ۱۲۵ gpm رسوب شده باشد. در این مسیر کنار شدت گذر استفاده شود.

گرمکن های گازسوز

یکی از انواع گرمکن های مورد استفاده در استخرها، گرمکن های گازسوز هستند که در آن ها از گاز طبیعی یا پروپان به عنوان سوخت استفاده می شود.

ساختار کلی گرمکن های گاز سوز گرمکن های به گونه ایست که آب از یک دریچه به مبدل حرارتی وارد می شود. به طور کلی مبدل های حرارتی دو مدار گردش سیال دارند که در یکی از آن ها آب حاصل از تجهیزات مولد و در دیگری آب گرم تجهیزات تبادل حرارت در گردش است.

این مبدل از نوع پوسته -لوله و گاهی از نوع مبدل های حرارتی صفحه ای است. اکثر مبدل های حرارتی امروزه از نوع چهارپاس هستند.

به این معنی که در آن ها آب پیش از خروج از مبدل حرارتی، چهار بار طول لوله مبدل را طی می کند و در هر پاس بین آن $3/4$ - 50°C افزایش می یابد. این دسته از مبدل های حرارتی معمولاً به طور خودکار تمیز می شوند

مگر در مواردی که مقدار کلسیم موجود در آب زیاد باشد، نیازی به تمیز کردن ندارند.

البته در مواقعی که توازن شیمیایی آب برقرار نباشد احتمال بروز مشکلاتی مانند رسوب گرفتگی یا خوردگی مبدل حرارتی استخر بسیار زیاد است که نتیجه آن کاهش شدید بازده گرمکن خواهد بود.

به همین دلیل است که گرمکن استخرها معمولاً باید به صورت سالانه مورد بازدید و سرویس قرار گیرد.

با خروج آب گرم تولید شده از مبدل ممکن است با آب سرد استخر مخلوط شده و سپس به استخر ارسال شود.

مس یکی از عناصری است که ضریب انتقال حرارت بسیار بالایی دارد.

به همین جهت است که مبدل های حرارتی از لوله های مسی ساخته می شود.

برای افزایش سطح انتقال حرارت مبدل، لوله‌های مسی آن به صورت پره دار و به همراه تیغه‌های فلزی ساخته می‌شوند.

با این روش می‌توان از گرم شدن بیش از حد آب خروجی جلوگیری کرد.

یکی دیگر از اجزای گرمکن های گازسوز، سینی مشعل است. سینی مشعل را به صورت یک مجموعه یکپارچه و محزا از گرمکن جدا

گرمکن های استخری متناسب با اندازه واحد کرد.

مشعلی که در ابتدا قرار دارد مجهز به شمعی است که روی آن قرار می گیرد.



به این ترتیب آب ورودی به گرمکن پس از ورود به مبدل در داخل آن توزیع می شود و از طریق کلکتور پشتی مجدداً به مدار مبدل باز گردانده می شود.

به این ترتیب گرمای تولید شده به واسطه مشعل گرمکن از طریق مبدل حرارتی به آب استخر منتقل می شود.

بدین ترتیب گرمای ایجاد شده در گرمکن به واسطه احتراق سوخت به لوله های مسی و سپس آب جاری در آن ها منتقل می شود.

شیر با بازگذاری فوری تعویه می شود که نسبت به فشار سیال حساسیت بالایی دارد.

این شیر برای مخلوط کردن آب سرد ورودی به گرمکن و آب سرد خروجی از آن در نظر گرفته می شود.

جریان گاز ورودی به مشعل ها از طریق شیر گاز گرمکن انجام می گیرد که خود این شیر توسط مدار کنترل تنظیم می شود.

البته از دیدگاه زیست محیطی، تاثیر گازهای گلخانه‌ای تولید شده توسط این گرمکن‌ها همچنان باورحاست.

شرکت آسانسور و پله برقی سورین تک (سهامی خاص)

ارائه دهنده خدمات مشاوره، طراحی، فروش، نصب و راه اندازی، سرویس و نگهداری آسانسور

- فروش انواع آسانسورهای نیمه وارداتی (ترکیبی) و تمام وارداتی (کپچ)
- دارای پروانه واحد طراحی و مونتاژ آسانسور به شماره ۶۴۵۲۱ از وزارت صنعت، معدن و تجارت
- مجری طرح ششنامه دار کردن آسانسور
- عضو رسمی اتحادیه صنف آسانسور






سورین تک
تخصص در راه اندازی




تلفن: ۰۲۳۴۰۳۱۶۶ - ۰۳۶۶۰۷۷۹۱ - فکس: ۰۳۳۵۰۶۸۸۰ - تلفن همراه و تلگرام: ۰۹۱۲۵۴۹۶۴۰۰



تابش پرداز پگما

بازندگان محترم واحدهای مسکونی و مشاوریین گرامی املاک

کواحی ایستی پرووی و اویاج را به مزایای واشدهای فروشوی و ایتراه ای خود یافارزاید.

تقریبا هنده هیشهریلین گرامی ما بنگران لیب های ناشی ای اویاج بر علوانله خود هسند؟

آیا می دانستید

- گز راان در خانه ها دومین عامل ابتلا به سرطان ره هسند؟
- در برمی ای کتورهایی جهان انداره گیری راان در ساخنانشان ای نوساز ایباری دیوده و برای واشدهای موجوده قولوا نویسمه می نشود؟
- هشت اویاج رانویسی در بسیاری ای خانه ها پالتر ای دند مجاز هسند؟
- آیا ای وجود داکل های مخارانی، کابل های فشار قوی و مراکز رادیواکوی ای بریمون ساخنانشان خود بنگران هسند؟
- جرحه و نامخصی ما انداره گیری و نمین دقیق سطح قوی و طلفط گاز راان در مکان های باز و بسته ای چنه مثال مسکونی هسند.
- آهزینه ای ایتراج گرامی استاندارد یونین منزل در هر دو زمینه سید ایتراه را به ویژگی های واحد سید ایتراه و احاطین خاطر خریداران ای فراهم اویزد.
- بنگرانی می موره هسند حتی در صورت بالا یونن هر یک ای موارد گفته شده به کمک ایاهاگرامی ساده و کم هزینه که این شرکت در اختیار شما قرار داده خواهد داد.

می توان لپا را به سطح مناسب کاهش داده و با انجام انداره گیری های دوباره کواحی ایستی را برای واحد مسکونی دریافت نمود








سائوفلکس تامای آذربایجان
 (تیمای آذربایجان)
Sunoflex®
 Tamay Azarbaijan Co. Ltd

بزرگترین تولید کننده انواع عایقهای پرودتی و حرارتی الاستومریک در ایران

آدرس: تبریز - شهرک صنعتی شهید رجایی جایی - ۳۵ متری اول غربی - جنب بازار بانک ملت
 تلفن: ۰۲۱ ۳۴۲۰ ۶۶ ۶۵ - فکس: ۰۲۱ ۳۴۲۰ ۶۷ ۵۵ - ۳۴۲۱ ۶۷ ۴۰ - ۳۴۴۰ ۹۴ ۱۹۰۲۰
 Add: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Fax: +98(41) 3420 66 65
 Tel.: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 92 19-20 /
www.sunoflex.com email:info@sunoflex.com

1/4", 3/8", 1/2", 5/8", 3/4", 7/8", 1 1/8", 1 3/8", 1 5/8", 1 7/8", 2 1/8", 2 3/8", 2 5/8"

Closed Cell Insulation Tube & Sheet





Don't loss energy with sunoflex

Sunoflex >>>>

Closed Cell Insulation Tube & Sheet



112

کلیو کالری واقعی

مقایسه گرایی آسان و شفاف استاندارد

www.iran-parto.com

کارخانه: ۰۳۳۰۳۳۰۵۶۲۳

فروشگاه: ۰۱۷۱۴۱۱۸۸۸

ایران پرتو

رادیاتورهای حوله خشک کن و پره ای آلومینیومی

مبتکر و اولین تولید کننده رادیاتورهای آلومینیومی با روش بریزینگ (جوشی)

سایان اوج پارس شانزدهمین عامل خدمات پس از فروش محصولات روتنبرگر آلمان در دنیا

کد مطلب: ۱۰۸۶۳

ایزارهای تاسیساتی در حوزه نفت، گاز، آب، پتروشیمی، سرمایه‌های و گرمایشی و تامین خدمات پس از فروش و ارائه گارانتی بدون قید و شرط یکساله سعی در تامین تمام نیازهای مشتریان این دسته از کالاها در ایران داشته و پذیرای نماینده فروش فعال در کشور هستیم ضمن آنکه آماده هرگونه همکاری در زمینه توسعه برنامه‌های آموزشی از طریق سازمان فنی و حرفه ای و نظام مهندسی و سایر نهادها در سراسر کشور می‌باشیم.

پیام همتان ضمیمه **تاسیسات**

شماره ۳۵۰ - ۱ دی ۱۳۹۷
هفته‌نامه تخصصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

این فعال صنعت گفت: ما معتقدیم استفاده از بهترین ابزارها حق یک کارگر و فنی کار است و افزود: ابزار خوب به همراه آموزش مناسب می‌تواند کیفیت کار را بالا ببرد و سایان اوج پارس با واردات ابزار با کیفیت و ارائه فیلم‌های آموزشی از طریق کانال آپارات و سایت اختصاصی با زیر نویس فارسی در محقق شدن این امر تلاش می‌نماید تا بتواند سهم اندکی در پیشرفت و بالا بردن سطح کیفی صنعت تاسیسات و ساختمان در ایران ایفا نماید.

مهندس زمان زاده درباره برنامه‌های آتی سایان اوج پارس گفت: روتنبرگر با بیش از ۱۵۰ عامل فروش تنها ۱۶ نماینده خدمات پس از فروش در دنیا دارد که ایران شانزدهمین عامل خدمات پس از فروش محصولات روتنبرگر در جهان است که مراحل اجرایی آن بزودی تکمیل و آماده بهره‌برداری میشود.

مدیرعامل سایان اوج پارس یادآور شد: از آنجایی که تاسیسات قلب تپنده هر واحد است سایان اوج پارس با تامین بهترین

زمان زاده ادامه داد: سایان اوج پارس برای تامین نیاز مشتریان خود به شناسایی محصولات مورد نیاز و متناسب با استانداردهای ایران پرداخته و جهت واردات محصولاتی که مورد نیاز مشتری است و در ایران موجود نیست تدابیری اندیشیده که فرایند سفارش، خرید، حمل و نقل و امور گمرکی با زمان اندکی محقق شده و کالاهای مورد نیاز مشتریان تامین گردد.

این فعال بازرگانی گفت: آلمانی‌ها با وجود دسترسی به تکنولوژی‌های نوین و پیشرو بودن در علم و صنعت در ارائه دستاوردهای خود به مشتریان خود بسیار صادقانه عمل می‌کنند. وی در ادامه افزود: مدیران روتنبرگر در آلمان درباره کیفیت محصولات معتقدند تنها مشکل ابزارآلات روتنبرگر این است که مشتری بعد از یکبار خرید دیگر به آنجا بر نمی‌گردد. چراکه محصولات روتنبرگر به خاطر کیفیت بالا و طول عمر طولانی رضایت خریداران را به دلیل کارایی و رانندگی بالا فراهم می‌نماید.

روتنبرگر با بیش از ۱۵۰ عامل فروش تنها ۱۶ نماینده خدمات پس از فروش در دنیا دارد که ایران شانزدهمین عامل خدمات پس از فروش محصولات روتنبرگر در جهان است که مراحل اجرایی آن بزودی تکمیل و آماده بهره‌برداری میشود.

زمان زاده مدیرعامل مجموعه سایان اوج پارس هم‌زمان با نخستین حضور این شرکت در نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات در گفتگو با خبرنگار «پارس همتان» به‌عنوان عامل فروش محصولات روتنبرگر آلمان گفت: بر پایه دوده تجربه کار تجاری بین ایران و آلمان، در سال ۱۳۹۳ شرکت سایان اوج پارس (سهامی خاص) تأسیس گردید.

این شرکت در تامین ابزارتاسیسات و سیستم‌های تامین و انتقال انرژی و ابزارهای اندازه‌گیری دقیق فعالیت داشته و امکانات منحصر به فرد همراه با دانش و تکنولوژی‌های روز دنیا را به مشتریان خود در صنایع نفت، گاز، آب و صنعت ساختمان ارائه می‌دهد.

مهندس زمان زاده درباره تنوع محصولات روتنبرگر گفت: محصولات روتنبرگر از تنوع بیش از شش هزار نوع محصول در زمینه ابزار لوله و تاسیسات سال‌ها وارد ایران میشد اما با وجود تحریم‌ها واردات این محصولات متوقف شد که پس از سالها شرکت سایان اوج پارس بعنوان نماینده رسمی کالا‌های این شرکت آلمانی، تامین کلیه کالا‌های این شرکت مطرح آلمانی را با آغاز تبلیغات و فروش وارد مرحله جدیدی نمود.

زمان زاده در راستای توسعه فرایند بازرگانی این محصولات به برگزاری سمینار اردیبهشت ۱۳۹۷ در هتل اوین تهران و برگزاری سمینارهای مشترک ایران و آلمان توسط اتاق بازرگانی و حضور فعال در نمایشگاه‌های بزرگ همچون نمایشگاه تاسیسات اشاره نمود و یادآور شد جهت معرفی آسانتر محصولات روتنبرگر مجموعه سایان اوج پارس در فرایندی در حال ترجمه کاتالوگ به زبان فارسی و راه اندازی سایت برای صنعتگران و فعالان عرصه تاسیسات می‌باشد.



Reaching Further Together

Orona
اُرونا

بیاتاجن الیومدیر

آسانسور . پله برقی
خدمات یکپارچه و بی وقفه در تمامی جهان
ساخت اسپانیا
نماینده‌گی انحصاری در ایران
شرکت هم افزانگر
www.hamafzanegar.com
۸۸۵۷۰۰۵۱ - ۸۸۰۹۳۵۸۲

Apriana

Merry X-MAS

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان هم‌افزان، تهران، پلاک ۱۱
تولید کننده عایق‌های: صوتی-حرارتی-ضدحریق
info@aryanaparc.com
aryanaparcglass
aryanaparcce

گروه تولیدی بنیاد برق

تولید و توزیع کننده انواع:

- لوله پی وی سی (PVC) سه ستاره نسوز سمات
- در سایزهای مختلف لوله پی وی سی (U-PVC) خم گرم و خم سرد استاندارد
- لوله پلی آمید سفید مشکلی و دو جداره (همراه با چلیپ)
- لوله پلی اتیلن و اتصال در سایزهای مختلف
- لوله خرطومی رنگی و نسوز استاندارد
- تابلوی مینیاتوری، فوملی، کلد و فربز هالوزن و رانو خم کوتاه و نصایی
- لوله‌های گلولیزه فولادی گرم و سرد
- سیب و کلل در مقاطع مختلف با استاندارد ملی

آدرس: بزرگراه آیت الله سعیدی، چهار دانگه
خیابان شهید آهوان، خیابان شهید حبیبی، پلاک ۷۷

www.bonyadbargh.com
bonyadbargh
info@bonyadbargh.com
@BonyadBaargh

COBACOB SMART HOME IN HUMAN STYLE

www.cobacobms.com • ۰۲۱-۸۸۱۰۲۲۳-۴۰ • تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۲۲۳-۴۰

اعطای نمایندگی فعال در سراسر کشور

پایام ساختمان هفته نامه

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

۱۳۹۷ • شنبه ۱ دی
سال شانزدهم
شماره ۳۵۰ • مسلسل ۲۹۱ • هفته نامه

www.payampress.com • صفحه ۳۶ - ۲۹

هیچ بنگاهی حق معامله ملک خارجی را ندارد

صفحه ۳۱

خدا را شکر، که سرپناه میسازم

صفحه ۳۷

ایران

سوریه را بازسازی می کند صفحه ۳۰

افزایش ۲۲ درصدی تولید سیمان در خراسان جنوبی

۵۷ هزار میلیارد تومان

گردش مالی بازار مسکن پایتخت

۲۶

اصالت کالا تنها با هولوگرام شرکت مدیا موج ارتباط

نماینده انحصاری کمپانی MMC فرانسه در ایران

تجهیزات پسیو شبکه (مس - فیبر)

End to End Solution

Made in France

تهران: خیابان شهید مطهری، خیابان میرزای شیرازی شمالی، خیابان لیمویی، پلاک ۱۹، طبقه ۳
کد پستی: ۱۵۹۶۹۳۶۱۱۴ • تلفن: ۸۸۷۱۸۲۶۴ - ۰۹۱۰۲۰۹۱۶۵۶ • فکس: ۸۸۷۷۵۵۶۲

www.mediamaj.com • info@mediamaj.com

شهرت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۴۴۴۴۴

تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره گیری از به روز ترین تجهیزات

بشن آماده

تجربه سه ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملکی پشتوانه واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی پناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: بوار شاهرز - بین خیابان کرکر و شاهزاده آذر پلاک ۳۳۳ طبقه دوم
تلفن: ۸۸۸۵۵۵۵۵۵۵۵ • فکس: ۸۸۷۷۷۷۷۷۷۷

کارخانه طینا: اتوبان بهشت زهرا، برزرگه آزادگان، بعد از میدان سبزه و تره های، بوار شهید کاظمی
بوار شهابی، خیابان سهند، اخلاقی، پلاک ۱۵۵، تلفن فروش: ۵۵۵۶۶۶۶۶۶۶۶ - ۵۵۵۶۶۶۶۶۶۶۶

کارخانه طینا: جاده تهران شیراز، بعد از صحنه آزاد، نبش وید ۳، تلفن فروش: ۵۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰

شماره مجاز استفاده از لوگو: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

فروش انواع مقاطع LSF

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۰-۱۶ • فکس: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۰۹

ضخامت: ۴۷ - ۴۷/۵ mm
عرض: ۳۱۰ - ۳۱۵ mm

سیستم تیوزیلندی - سیستم کاتالایی

شرکت مهندسی پناه ساز لوند

سام صنعتی شرکت تولید و پخش شیرآلات صنعتی

اولین تولید و توزیع کننده شیرهای چدنی و برنجی برتر

تأمین کننده شیرآلات صنعتی چدنی و برنجی

انواع شیرآلات خارجی در ایران

تمه دارنده گرامین نام تمه به مایان میله زیت

دارنده گواهی های

ISO 9001 - ISO 14001
PMS 18001 - EMS - FSC AD

آدرس: خیابان میردامادی، پلاک ۴۳
WWW.SAMVALVES.COM • @SAMINDUSTRIALVALVES
INFO@SAMINDUSTRIALVALVES.CO • SAM-IND-VALVES • ۶۶۷۱۹۵۴۳ • ۶۶۷۰۵۴۱۹

ایران، سوریه را بازسازی می کند

کد مطلب: ۱۰۸۹۱

است و قرار نیست از منابع دولت ایران در این پروژه‌ها استفاده شود. پروتکل‌هایی را فراهم کرده‌ایم و تفاهمنامه راهبردی بلندمدتی با دولت سوریه در حال انعقاد است که بخش خصوصی کشورمان از آن محرا بتواند در سوریه سرمایه‌گذاری کند.

وی با بیان اینکه راه را برای بخش خصوصی برای ورود به کشورهای همسایه باز کرده‌ایم، ادامه داد: دولت ایران قرار نیست منابعی را به پروژه‌های عمرانی این کشورها اختصاص دهد اما تضمین این سرمایه‌گذاری‌ها را از طریق بانک مرکزی می‌پذیرد که این خود بار سنگینی برای دولت خواهد داشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه روس‌ها هم در سوریه برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی حضور دارند، گفت: هر چند روسیه هم در این بازار حضور دارد اما تمایل سوریه به سمت ایران است چرا که قنات مذهبی و فکری با ایران دارد.

امینی با تأکید بر اینکه برآوردهای انجام شده نشان می‌دهد بازسازی سوریه یک بازار ۶۰۰ میلیارد دلاری است، گفت: ۱۵۰ میلیارد دلار از این عدد مربوط به بازسازی مسکن عمومی است. وی ادامه داد: دولت ایران بخش خصوصی کشور را به دولت سوریه معرفی می‌کند و در چند سفر اخیر دولت ایران به سوریه هم سه مایه گزافان هم‌هوا دولت حضور داشتند.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره ورود قرارگاه خاتم الانبیا به بازسازی سوریه هم گفت: قرارگاه خاتم الانبیا هم وارد سرمایه گذاری در سوریه شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بخش خصوصی کشور وارد بازار ۶۰ میلیارد دلاری سرمایه گذاری در پروژه های بازسازی سرمایه شده است، گفت: دولت ایران کار نیست منابع راه را به پروژه های عمرانی این کشور اختصاص دهد. اما مطمئنم این سرمایه گذاری ها را از طریق بانک مرکزی می پذیرد.

به گزارش **پارس نیوز**، امیر اسفندیار، معاون وزیر راه و شهرسازی، در مراسم افتتاحیه پروژه های عمرانی راه در سوریه اظهار داشت: ما در سوریه شاهد سرمایه گذاری ایرانی ها در سوریه هستیم. قوانین سرمایه گذاری در کشورهای خارجی متفاوت از قوانین سرمایه گذاری در ایران است و سرمایه گذاران باید براساس قوانین این کشور نسبت به سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقدام کنند.

وی با بیان اینکه بخش خصوصی کشورمان در حال سرمایه گذاری در حوزه های فسفات و تامین مصالح ساختمانی به ویژه سیمان در کشور سوریه است، ادامه داد: شرکت های سرمایه گذاری خوبی در سوریه وجود دارد و تنها مشکل این است که کاتال رابطی سرمایه گذاران با دولت سوریه تعریف است.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: البته پیمانکاران ایرانی وارد بازارهای عراق و ترکمنستان هم شده اند و چنین پروژه در این بخش هم عملی در قلی در این کشورها توسط سرمایه گذاری ادبی ها در عملیات اجرایی این قرار داد.

امنی، تاکید کرد: البته این، سه ماهه گذاردها، مستقلاً، از دولت



افزایش ۲۲ درصدی تولید سیمان در خراسان جنوبی

کد مطلب: ۱۰۸۹۰

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت
خراسان جنوبی گفت: امسال تولید سیمان
در خراسان جنوبی ۲۲ درصد افزایش یافت.
به گزارش **ایم سمنان**، رئیس سازمان

صنعت، معدن و تجارت استان گفت: امسال در دو کارخانه سیمان استان ۷۶۵ هزار تن سیمان تولید شد که در مقایسه با مدت مشابه با ۲۲ درصدی داشت.

شهرکی افزود: ارزش این تولیدات حدود ۹۲ میلیارد تومان بود.

وی گفت: ۴۴۵ هزار تن از این تولیدات صادر شده که ارزش این صادرات نیز ۱۰ میلیون دلار بود.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گفت: سیمان تولیدی استان که عمده ترین محصول صادراتی خراسان جنوبی به شمار می آید روزانه از مرز ماهیرود در شبههستان به بنده صادر می شود.

شہر کے افہ د: دہ کار خانہ تولد سمان

استان که در شهرستانهای قاین و درمیان
فعالند ۳۵۰ نفر مشغول به کارند.
وی گفت: کاخانه های تولید سیمان در
استان سالانه ظرفیت اسمی تولید یک میلیون
و ۸۰۰ هزار تن را دارند.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان همچنین گفت: در مدت مشابه پارسال نیز از ۵۹۳ هزار تن سیمان تولید شده در استان ۳۵۰ هزار تن صادر شد.

999

سیمان سفید کرمان صادراتی شد
توسعه بازار این سیمان سفید کرمان،
نوید آینده درخشانی برای این محصول جدید
گروه صنایع سیمان کرمان، دهد.

به گزارش **پژوهش‌های بازرگانی** و به نقل از روابط عمومی شرکت سیمان کرمان، علیرغم گذشت زمان کوتاهی از تولید محصول سیمان سفید کرمان؛ کیفیت مثال زدنی این محصول خاص، به گونه‌ای بوده است که نه تنها بازارهای داخلی از اقبال

سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت دردی ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۸۴۰۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۳۰۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۶۰۰۰
سامپیکس (ملات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۶۰۰۰
گچ سامان (زمرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشتی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۷۰۰۰

تلفن تماس: ۰۲۱-۷۷۷۳۰۷۷۳



سیم و کابل آمل
Amol Cable
Wire & Cable Product Co

پیششار در صنعت سیم و کابل های فشار ضعیف ، متوسط ، تخصصی و متانبرسی و چشم انداز ده ساله با هدف رسیدن و حفظ سهم بالایی از تولید داخل بعنوان سازمانی سرآمد در تولید کیفی و اقتصادی ، فناوری بومی سازی و حضور مداوم در بازارهای بیرون مرزی

کیفیت بی نظیر

CE TUV NAB

منابع نوین انرژی بر نو در همه صنایع الکترونیکی
پیششار در صنعت سیم و کابل
نمایندگی انواع لامپهای کم مصرف و 1221 خانگی
انواع لوازم گرمایشی و سرمایشی خانگی
انواع سیم ، کابل ، سیمهای تلفن و مخابراتی خانگی
انواع محافظهای صوتی و تصویری و لوازم خانگی

کالای برق خیری ۱۱۰

خیابان لاله زار جنوبی ، کوچه نثار همدان ، بازار بزرگ
۱۱۰ تهران اول طبقه زیر سقف پلاک ۱۶
تلفن ۲۳۱۲۳۲۱-۴۵
۲۳۱۲۳۲۱-۴۰
۰۲۱۳۳۳۷۸۶۵۹



واحد نمونر استاندارد



Arshia
idea for life

لوازم خانگی

۲ YEARS 5 YEARS



تیراژه



مدل کپر آفری

مدل کپر آفری

مدل کپر آفری

مدل کپر آفری

CE TUV NAB



هیچ بنگاهی حق معامله ملک خارجی ندارد

کد مطلب: ۱۰۸۹۳

خسروی ادامه داد: آمار تکان دهنده‌ای از خرید ملک سوی ایرانیان در یک شهر ترکیه وجود دارد مبنی بر آنکه هموطنانمان از ابتدای سال ۹۷ تا کنون ۸ هزار واحد سکنی فقط در ازمیر خریداری کرده‌اند.

وی تأکید کرد: متأسفانه اخیراً هم تبلیغات برای خرید خانه در گرجستان افزایش یافته بود و بسیاری از ایرانی‌ها این‌های خود برای خرید ملک را به این کشور منتقل کردند تا بتوانند با خرید ملک اقامت گرجستان را دریافت کنند. اما پس از اینکه تعداد واحد‌های قابل توجهی ملک به ایرانی‌ها فروخته شد، اعلام کرده‌اند که خرید ملک به سایر اعضای اقامت نیست و در این میان سود کلانی سبب دلالان شد و ایرانی‌های مالباخته امروز با مشکل

خسروی گفت: هموطنانمان

از ابتدای سال ۹۷ تا کنون ۸

هزار واحد مسکونی فقط در

ازمیر خریداری کرده‌اند.

برگرداندن پول‌های سرگردان خود مواجه هستند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با تاکید براینکه انجام مراحل فروش ملک خارجی در ایران و حتی تبلیغ آن غیر قانونی است، اظهار داشت: هیچ یک

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: پیشنهاد می‌کنیم علاوه بر خرید ملک در کشور، شهروندی خارجی وارد قرارداد با بانکهای کشور و وزارت امور خارجه شوند تا هزینه‌های ملک در این کشورها به بانک ایرانی منتقل شود و بانک به جای پرداخت پول به طرف خارجی، مصالح ساختمانی به این کشورها صادرات داشته باشد و به نوعی نیاز پول ملک با مصالح ساختمانی تولید ایران انجام شود.

مصطفی ملک‌پور خسروی درباره بازار خرید ملک در کشورهای همسایه و مشکلاتی که برای ایرانی‌ها به دلیل خرید ملک در گرجستان به وجود آمده است، اظهار داشت: باعث ناسف است که تجربه چند دهه ۸۰ که مردم برای اخذ اقامت، ملک و املاک در دوی خریدند و ارز هنگفتی از کشور خارج کردند اما موفق به اخذ اقامت نشدند باز هم تکرار شده است.

وی ادامه داد: در آن دوره هر چه کارشناسان و مسئولان به مردم هشدار دادند که این تبلیغات برای اخذ اقامت هیچ اعتباری ندارد و در حوزه خرید ملک در کشورهای همسایه سرمایه گذاری نکنید اما متأسفانه مردم توجهی به این هشدارها نداشتند و پس از مدتی که نتوانستند اقامت آن کشور را بگیرند حتی توانستند ملک خود را بفروشند و پولشان را به کشور بازگردانند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به افزایش تقاضا برای خرید ملک در کشورهای همسایه در چند سال اخیر گفت: پس از آن تجربه تلخ باز هم در یکی دو سال اخیر به ویژه در سال جاری شاهد آن بودیم که باز هم تقاضا برای خرید ملک در شهرهای مختلف یافته و اخیراً گرجستان و حتی قبرس به طور چشمگیری افزایش یافته است.

به آن شرکت کننده اعتماد می‌کنند چراکه بر این باورند برای حضور در این نمایشگاه از فیلترهای قانونی عبور کرده است. اما واقعیت این است از آنجایی که شرکت کنندگان خارجی برای حضور در نمایشگاه هزینه‌ها را دلاری پرداخت می‌کنند برگزار کنندگان نمایشگاه هم از حضور آنها استقبال می‌کنند.

خسروی تاکید کرد: در شرایطی که مردم به هشداری مسئولان و کارشناسان برای سرمایه گذاری در حوزه حمل و نقل کشورها خارج می‌شود، توجه نمی‌کنند، پیشنهاد ما این است که علاوه بر خرید ملک در کشورهای خارجی و وارد قرارداد با بانک‌های کشور و وزارت امور خارجه ایران تا هزینه‌های خرید ملک در این کشورها به حساب‌های متعلق دولتی و بانک به جای پرداخت پول به طرف خارجی، مصالح ساختمانی به این کشورها صادرات داشته باشد و به نوعی تهاوت پول ملک با مصالح ساختمانی تولید ایران انجام شود.

وی افزود: البته این موضوع مشروط به جلب اعتماد مردم و موافقت کشورهای خارجی برای واردات مصالح ساختمانی ایران است که البته مصالح ساختمانی ایران در منطقه صاحب اعتبار است و ایران یکی از صادر کنندگان قوی در حوزه مصالح ساختمانی محسوب می شود.

از مشاوران املاک حق انجام معامله و تبلیغ برای فروش ملک در کشورهای خارجی را ندارند و در صورت گزارش درباره این موضوع با آن مشاوره املاک برخورد قانونی می‌شود.

وی ادامه داد: متأسفانه برخی افراد در قالب ثبت شرکت‌هایی در کشور اقدام به بازاریابی و تبلیغ برای فروش ملک خارجی به ایرانیان می‌کنند که با همکاری اماکن بازرسی‌هایی از برخی از دفاتر داشتیم و متوجه شدیم که عده‌ای در قالب مشاوره املاک بلکه تحت عنوان شرکت‌های اقتصادی اقدام به انجام این معاملات در داخل کشور می‌کنند.

خسروی افزود: متأسفانه در نمایشگاه‌های مرتبط با صنعت ساختمان و املاک شاهد شرکت کنندگانی هستیم که به بهانه ورود تکنولوژی‌های خارجی به صنعت ساختمان در این نمایشگاه‌ها حضور پیدا می‌کنند اما هدفشان تبلیغ فروش ملک خارجی به ایرانی‌ها است.

وی با بیان اینکه در یکی از نمایشگاه‌های اخیر که در محل نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد، شاهد خرید و فروش ملک کشورهای خارجی بودم، گفت: از این موضوع بسیار متأسف شدم چراکه مردم وقتی می‌بینند پرچم یک کشور در غرفه‌های نمایشگاهی برافراشته شده



مجمع مسکونی ۴۴ واحدی، فرهنگ شهر

ایران آرمکو
iranarmeco.com

سپر دفاعی حریق
عایق صوت

مسلح به مش فولادی

با تقلیل ضخامت فوم 5 Cm
با چگالی ۹





MPS | پانل محافظ
پلی استایرن
سقفی

مخترع و تولید کننده انحصاری در ایران



کارخانه: شیراز / شهرک صنعتی بزرگ
خیابان پژوهش شمالی / خیابان ۲۵۲

تلفن: ۰۷۱-۳۶۳۲ ۳۰۰۰ / ۳۶۳۲ ۱۰۰۰
www.iranarmeco.com

خدا را شکر، که سرپناه میسازم

کد مطلب: ۱۰۸۸۰ / الهام نرجسپور



شده با برترین برندهای دنیا و سالن اجتماعات و سالن تفریحات و... میباشد. دکتر شادلو در پاسخ به اینکه جهت ایمی شهرک چه امکاناتی در نظر گرفته شده است اظهار داشت: خوشبختانه سازمان آتش نشانی کلیه آتیه سازان را ملزم به رعایت کلیه نکات ایمی روز دنیا نموده است و این مجموعه نیز از این موضوع مستثنی نبوده و با در نظر گیری سیستم اعلام و اطفاء حریق و همچنین ضوابط آتیه ای مربوطه ایمی مجموعه محقق گردیده است. ایشان در پایان این مصاحبه از کلیه همکاران خود در صنعت ساختمان درخواست کرد در وهله اول با در نظر گیری نیاز مملکت به حمایت از تولیدات داخلی و در مرحله دوم توجه به این نکته که محصول تولیدی آنها سرمایه زندگانی خریداران آن میباشد، تا حد امکان با استفاده از کالای با کیفیت ایرانی موجب اعتلای سطح معیشت هموطنان عزیزمان گردند.

نیازمند طراحی خاص و سازگار با محیط پیرامون خود بود و در همین راستا پس از تحقیقات فراوان نمای تأقیق چوب و فایبرسمنت مورد برای مجموعه برگزیده و اجرا گردید که علاوه بر زیبایی دلنشین روز با طراحی نورپردازی، نمایی درخشان در شب دارد. وی افزود: علیرغم بیشتر پروژه های ساختمانی که در حوزه سازی آن در انتهای کار با حداقل هزینه تحویل میگردد در این پروژه با تفکیک مسیرهای پیاده و سواره و استفاده از سنگ در پیاده رو و کفپوش بتنی در مسیرهای سواره و همچنین طراحی انواع آبنما و آلاچیق و فضاهای سبز خاص، سعی گردید نام با مسما باغ بهشت هنگام تردد در سایت مجموعه تداعی گردد. به گفته ایشان، امکانات رفاهی در نظر گرفته شده بگونه ای است که تمامی مترز طبقه همکف هر یک از بلوکها به این مهم اختصاص داده شده و مشتمل بر لابی بزرگ و مجلل و همچنین سالن ورزش تجهیز

ساده موجب شد تا شیرینی ساختن در وجود او ریشه بدواند و او دانش و همتش را در حوزه صنعت ساختمان بکار بندد. این مدیر کارآفرین از جمله مدیرانی است، که تفکر جوانگرایی دارد و از این رو مدیریت و اجرای پروژه های خود را از طریق به کار گیری افراد جوان و خلاق به انجام می رساند. به عنوان مثال در حال حاضر میانگین سنی تمامی عوامل اجرایی و مهندسی پروژه باغ بهشت ۳۰ سال است. ایشان با بیان اینکه صنعت ساختمان صنعتی پیچیده است اظهار داشت: شرایط کاری در این صنعت به گونه ای است که هر روز در حال یادگیری دانش جدیدی هستید شادلو با اشاره به اینکه هر ساختمان ویژگیهای منحصربه فردی خاص خود را دارد، در مورد مجتمع مسکونی باغ بهشت گفت: این پروژه به واسطه ارزش منطقه ای زمین و علاوه بر آن برخورداری از فضای سبزی، نظیر،

ساخت این مجموعه را بعهده دارد پس از پیگیری فراوان علیرغم مشغله کاری فراوان درخواست مصاحبه نشریه پيام ساختمان را پذیرفت و در گفتگویی صمیمی با خبرنگار ما به عشقی که به ساختن و تولید دارد اشاره کرد و گفت: صنعت ساختمان شیرینی خاصی دارد، چرا که برای من خانه و سرپناه قداست و ارزش بالایی دارد و از اینکه در این کار هستم به خود می بالم و خدا رو شکر میکنم که سرپناه میسازم. وی افزود: گاهی اوقات که از خیابان و یا منطقه ای عبور میکنم که در آن پروژه ای ساختمانی را اجرا کردم و حالا در آن افراد سکونت داشته و چراغی روشن است، احساس شور و شغف خاصی میکنم. این فعال ساختمانی که ۵۹ سال سن دارد و دانش آموخته رشته مدیریت ارشد اجرایی است، از سال ۱۳۷۴ وارد جمعی از همکاران و تأسیس تعاونی مسکن، وارد فعالیت ساختمانی گردید و همین اتفاق

مجتمع مسکونی باغ بهشت در زمینی به مساحت ۹ هکتار در حاشیه رودخانه درکه و در منطقه سعادت آباد تهران واقع گردیده است. این پروژه با سرمایه گذاری بانک حکمت ایرانیان در مشارکت با بنیاد تعاون اجا و بصورت چهارده بلوک مسکونی اجرا گردیده است که به لحاظ وسعت و کیفیت ساخت در سطح کشور کم نظیر میباشد. مدیر عامل شرکت توسعه عمران حکمت ایرانیان، جناب آقای دکتر بهرام شادلو که مسئولیت



میلان سرامیک
Milas Ceramic

آینده از راه خرافات، زیبایی و استحکام

پوسلان فول بادی نانو پولیش
مناسب جهت بیمارستانها
مراکز تجاری، اداری، آموزشگاهها

www.Milastile.ir

پوسلان
فول بادی
پوسلان
یونی کالر
پوسلان
ضد اسید

تلفن دفتر مرکزی یزد
۰۳۵-۳۶۲۶۴۰۴۰

پارسیس
Parsis

نهایت کیفیت، زیبایی و استحکام

مقاوم در برابر مواد اسیدی و بازها
ضد لک و سخت، مقاوم در برابر لغزندگی
مقاوم در برابر سایش برای هر ساعت ۲۵۰۰۰ نفر تردد

روابط عمومی و راهنمایی مشتریان
۰۹۱۲-۱۱۹-۴۰۴۰

www.Parsistile.com

کاموت کوخیم
Kavir Kham

تولید کننده شامپو دو پخش و سه پخش و اسپیرال
در سبیل، اشکال و لوله ها و...
آدرس کارخانه: سمنان، شهرک صنعتی شرق، خیابان اقدار ۹
تلفن: ۰۲۳۳۶۵۲۱۱۰ • تلفکس: ۰۲۳۳۶۵۲۱۶۰
همراه: ۰۹۱۲۰۸۳۱۰۱۳ • www.kavirkham.ir

کنکاش صنعت ایمن

خدمات تأسیسات شامل: بازرسی ایمنی، خدمات اجرایی و تعمیرات

- تأمین خدمات تأسیسات شامل نظارت و بازرسی و خدمات اجرایی
- خدمات نظارت، تست و بازرسی و انواع دیگ های بخار و تجهیزات تأسیساتی و آکسسوار و لوازم و... توسط کارشناسان و بازرسان دارای صلاحیت
- تعمیرات انواع موتور ها شامل: تعمیرات، زوئه و گوه و... و خدمات برقی و مشعل و اجزای موتور، جاذبه های صنعتی و ساختمانی و... تأمین تجهیزات، رنگ ها و پلیمر ها و...

تهران، خیابان سیلین جنوبی
خیابان کیانی، پلاک ۵۷۰، همکف
تلفن: ۰۲۱-۷۷۵۸۴۱۴۶
تلفن: ۰۹۱۲۵۷۹۹۲۴۹
www.kanKashanet.com

۴۰٪ پیش برداخت
۵٪ تنظیم سند
۵۵٪ اقساط
۲۴ تا ۴۸ ماهه

با قابلیت رهن و اجاره

سالن ورزشی مجهز
سالن اجتماعات
سالن بیلارد و تفریحات
محوطه سازی بی نظیر

باغ بهشت
PARADISE GARDEN

پروژه مجتمع مسکونی باغ بهشت واقع در بلوار ۲۴ متری سعادت آباد به واسطه قرارگیری در حاشیه رودخانه درکه و انبوه درختان کهنسال موجود به احاطه آرامش و منظر طبیعی در سطح تهران منحصر به فرد می باشد

لذت زندگی در مجاورت ۴/۵ هکتار جنگل

تهران - سعادت آباد - میدان فرهنگ

بلوار ۲۴ متری - انتهای خیابان سوم شرقی

۰۲۱-۲۲۳۸۰۷۶۷ ... ۰۲۱-۲۲۳۸۰۷۴۰ ... ۰۲۱-۲۲۳۸۰۶۶۸

www.baghebehesht.ir



Dekana دکانا
Architecture & Construction Co.

پادری آلومینیومی



E_mail: info@dekana.ir
www.dekana.ir

تلفن مرکزی: ۰۷-۸۸۶۶۳۶۹۶
۸۸۷۶۹۲۱۶
تلفن: ۸۸۷۳۳۷۱۹

RADIS

آیسنده را آنتون پستلید
۰۲۱-۲۲۲۳۸۴۱۰
۰۲۱-۲۶۶۵۳۷۵

نماینده انحصاری فروش و اجرای
فایبر سمنت دی پی پرد

www.radiscompany.com | info@radiscompany.com

عامل فروش سیم و کابل شهاب جیم و سهند

کابل مرلوب

تهیه و توزیع انواع کابل
مس، آلومینیوم شیلد، فرمان،
زوجی، فشار ضعیف، فشار قوی



آدرس: نالار جنوبی، کوچه باربد، سرای نالار، پلاک ۳۷، تلفن: ۰۲۱-۸۳۳۹۳۹۳۹، ۰۲۱-۸۳۳۹۳۹۳۹

نانوگستر

تهیه و اجرای آخرین نسل پوشش های محافظتی با فناوری نانو
بر روی کلیه مصالح ساختمانی (آجر، سنگ، سیمان و ...)
خشک شو، لکه گیری، و شوره زدایی تخصص نما

مزایای استفاده از مواد نانو پوشش:
- جلوگیری کردن سطوح بدون تغییر شکل ظاهری و جلوه کلاب
- جلوگیری از بین بردن دائم شوره و سفیدک
- عدم رشد حایک در محیط مرطوب
- آنتی باکتریال
- خاصیت خود تمیز شوندگی و عدم ایجاد ترک مصالح ساختمانی در فصول گرما و سرما
- عدم از بین رفتن خاصیت ماده بر اثر آفتاب و فرسایش
- آنتی UV
- برپا رفتن عمر مصالح ساختمانی، بکتر تاریخی و عدم فرسودگی زودرس

www.nanogostartech.com
hm.nanonamail@gmail.com
nanogostar

دانا سنس

دانا ارائه دهنده خدمات تخصصی
نورپردازی کابینتهای آشپزخانه
و کمد های دیواری



تصاویر مربوط به نورپردازی کابینتهای ارائه
شده توسط شرکت فرم چوب در پنجین
گردمایی ساختمان های هارک دار می باشد.

۲۳۱۸۰۵۷۳
۰۹۱۲۴۳۲۷۸۹
@dana_sens
www.danasens.com

ایفاپل EFAPEL
Empresa Fabril de Produtos Electronicos, S.A.
MADE IN PORTUGAL

LOGUS 303

APOLLO 5000

sirius70

QUADRO 45

FLOOR BOXES | WATERPROOF AND IP-65 PRODUCTS

نمایندگی های رسمی ایفاپل پرتغال در ایران

نمایندگی های رسمی ایفاپل پرتغال در ایران

نمایندگی های رسمی ایفاپل پرتغال در ایران



FERDOS

نماینده انحصاری در ایران

فروشگاه فردوس

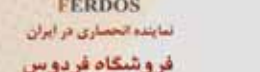
اعطای نمایندگی فروش شهرستان‌ها



زرکاب

گروه کارخانجات کابل سازی

مکان الکتریک زرتاب



- تولید کننده انواع سیم و کابل‌های افشان و مفتول
- دارای تاییدیه توانیر
- استاندارد ملی ایران
- استاندارد اتحادیه اروپا
- تاییدیه پژوهشگاه نیرو
- انجمن تولید کنندگان سیم و کابل
- ISO 9001




دفتر فروش تهران، ناله زار جنوبی، پاساژ بازار صنعت، طبقه زیر زمین، پلاک ۵۵

☎ ۰۲۱-۳۳۹۶۳۱۵ 📠 ۰۲۱-۳۳۹۶۳۱۵ 📞 ۰۲۱-۳۳۹۶۳۱۵ 📠 ۰۲۱-۳۳۹۶۳۱۵

[illegible]



کنو کانال

گروه صنعتی کنو کانال - اولین تولید کننده کانال های پیش ساخته فلنج سرخود در ایران





تلفن : ۰۲۱ ۶۴۸۷۹۰
موبایل : ۰۹۱۴ ۹۶۳۶ ۷۰۸۰

ایمیل : info@knocanal.com
وب سایت : www.knocanal.com



دلند+

دلند باز هم سر بلند



Ava
NEW MECHANISM

deland+

www.deland.ir



دنا الکتریک ایرانیان

هواکش های خانگی

Ventilation Fan



مدل: دی گارد آبیانی - موتور صنعتی فشار بالا - بزرگ - جریان مستقیم - مجهز به محافظ

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۰۰۰۹۵ - فکس: ۰۲۱-۲۲۲۰۰۰۹۶



WWW.DENAIELECTRIC.COM






۵۷ هزار میلیارد تومان

گردش مالی بازار مسکن پایتخت

کد مطلب: ۱۰۸۸۲

کرده است که نسبت به مهرماه
اصالح ۶۴ درصد و نسبت به آبان
سال گذشته ۹۱ درصد رشد داشت
بیشترین قیمت هر متر مبر
مسکونی در تهران در آبانماه امسال
۱۰ یانیتخت با ۱۹ میلیون و ۶۸۰ هزار
گترین قیمت به منطقه با ۱۹ متر
تومان اختصاص داشت
بیشترین رشد قیمت را منطقه
اخصاص داد که رشد ۲۰۴ درصد
نسبت به آبان سال قبل داشته است
رشد بیشترین قیمت در منطقه ۹
افزایش ۴۶۹ درصدی رقم خورده
بر اساس این گزارش بیشترین
خرید و فروش مسکن در آبانماه ام
منطقه ۵ با ۶۱۲ درصد از معام
شد. همچنین واحدهای زیر ۵ س
۳۹۵، ۳۹۰ و ۳۸۵ مترمربع به ترتیب
بیشترین تعداد
مسکن پایتخت را به خود اختصاص
ضمن اینکه خریداران بیشترین
واحدهای آبانمائی با قیمت ۶ تا ۶
تومان نشان دادند که ۹ درصد
مسکن آبان را به خود اختصاص

معامله مسکن - معادل ۷ دهم درصد اِزکل
معاملات - کمترین تعداد معاملات مسکن را
به خود اختصاص داد.
پیشترین کاهش معاملات در آبان ماه
امسال نسبت به آبانماه سال ۹۶، به منطقه ۲۲
با افت ۶۵.۴ درصدی معاملات اختصاص
دافت.
برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت
راه و شهرسازی متوسط قیمت خرید و فروش
هر متر مربع واحد مسکونی در آبان امسال در
پایتخت را ۹۰ میلیون و ۱۹۰ هزار تومان عنوان

بیشترین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در آبانماه امسال به منطقه ۱ پایتخت با ۱۹ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان و کمترین قیمت به منطقه ۱۹ با متری ۴ میلیون تومان اختصاص داشت.

ارزش کل معاملات مسکن در ۸ ماه نخست اسفند در پایتخت به ۵۷.۵ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به مدت مشابه در سال ۱۳۹۴ افزایش داشته است. به گزارش **پارس‌ساز**، دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گزارش تحلیلی بازار مسکن شهر تهران در آبان ماه و هشت ماه ابتدای اسفند منتشر کرد.

این دفتر از اوایل آذرماه گزاری کلی از وضعیت بازار مسکن آبان ماه پایتخت را منتشر کرده بود که در گزارش جدید خود، تحلیل دقیق تری از شرایط ارائه داده است.

گزارش جدید دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی حاکی است که در آبان ماه اسفند، در پایتخت، ۱۷ هزار و ۱۷ فقره معامله واحد مسکونی به ثبت رسید که نسبت به مهرماه اسفند ۲۶.۶ درصد و نسبت به آبانماه سال گذشته ۵۳.۱ درصد کاهش داشته است.

بیشترین میزان معاملات مسکن در آبانماه امسال به منطقه ۵ با ۹۷۲ فقره معامله - معادل ۱۶.۴ درصد از کل معاملات - اختصاص داشت و منطقه ۱۹ با داشتن تنها ۴۳ فقره

ضمیمہ

پیام ساختمان



شماره ۳۵۰-۱ دی ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه ، مسکن ، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مهندس مجید داوری ایرم موسی
مهندس قادر نصیری ترزق
انتخاب رسانه (سلام)
دنیای اقتصاد تابان
۸۸۱۰۰۰۱۰
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
۱۵۸۵۵-۳۴۳
www.payampress.com
info@payampress.com
م.دavari@payampress.com
۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱
تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
مختمان بام ساختمان

صاحب امتیاز:
مدیر عامل:
مدیر مسئول:
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی:
سایر:

همچنین بیشترین تعداد خرید و فروش مسکن به واحدهای ۶ تا ۸۰ متری یا در اختیار داشتن ۲۶ درصد کل معاملات مسکن و آمار اختصاصی داشته است.

در ۸ ماه نخست امسال ۹۴ هزار و ۱۷ فقره معامله مسکن در شهر تهران انجام شد که بر مبنای به مدت مشابه سال ۱۳۹۶ معادل ۱۸.۸ درصد کاهش داشته است.

بر اساس این گزارش میانگین قیمت خرید و فروش مسکن در بازه زمانی ۸ ماهه امسال ۷ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان برآورد می‌شود که نسبت به ۸ ماهه نخست سال گذشته ۵۹.۶ درصد رشد داشته است.

همچنین گردش مالی بخش مسکن و ارزش کل معاملات این بخش در تهران در ۸ ماهه نخست امسال ۵۷ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل (۸ ماهه نخست سال ۱۳۹۶) ۲۶.۲ درصد رشد نشان می‌دهد.

این شاخص در ۸ ماهه نخست سال گذشته ۴۵ هزار و ۶۱۰ میلیارد تومان برآورد شده بود.

این شاخص در ۸ ماهه نخست سال گذشته ۴۵ هزار و ۶۱۰ میلیارد تومان برآورد شده بود.



کاوه صنعت

کاوه صنعت



12400



2400



6400



12000



1700



3400



7000



11400



11400

Tel: 66755246
 Fax: 66719572
www.kavehsanat.ir



SEDAGUIR



حدود ۵۰ سال تجربه علمی و عملی
در صنایع پیش ساخته گچی

تولید کننده دیوار و سقفهای گچی (۱۳۴۸)

دارنده گواهی نامه فنی از مرکز
تحقیقات راه و مسکن و شهر سازی

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی



دیوار پیش ساخته گچی

مناسب ترین مصالح برای تعمیر بندی داخلی ساختمان ها

عایق صوتی ، حرارتی و رطوبتی

امکان نصب درب و پنجره ، کاشی و تاسیسات داخلی

تهیه شده از مغوینگران گچ صنعتی

قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۶۷۸۷ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱۱۱۴۹

صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



سقف کاذب گچی

دسترسی آسان به تاسیسات

سبک ، رنگ پذیری و نسوز

با خدمات امپازی و تجربه محدود ۵۰ سال

قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو

متنوع و در طرح های مختلف




شورک چارای پوز - بر جال اهرآ
واقع در منطقه ۲۲ تهران

بورک هراری پوز - بر جال اهرآ
واقع در منطقه ۲۲ تهران


sedaguir.com/ir


sales@sedaguir.com/ir


[sedaguir](https://www.instagram.com/sedaguir)


[sedaguir](https://www.telegram.me/sedaguir)

سقف کاذب گچی




به منظور کسب اطلاعات بیشتر با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمایید

تهران: کرج - جاده مازندران فردیس - جنوب اهرآ تخت پلاک ۵-۲۲ کد پستی ۱۷۷۷۷۳۱۱ تلفن ۰۵۰۰۱۲۴۶۱۲۴۶ و ۰۹۳۱۰۰۲۲۱۲۲۱۰۰۲۲۱ (خطن) ۰۲۲۱۲۲۲۰۰۲۲۱



اولویت نخست تهران و کلانشهرها رفع بدمسکنی است

کد مطلب: ۱۰۸۹۲

آن حمل و نقل و مسکن هم یکپارچه دیده می‌شود، به تحقق این تأکیدها، یاری برسانیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در طول سالیان گذشته همواره شکاف عدم حضور شهرسازی در نظام برنامه‌ریزی مسکن وجود داشت و همین شکاف نیز منجر به ایجاد مشکلات و عدم انطباق‌هایی شد که نتیجه آن را در ایجاد مسکن‌های فاقد کیفیت در شهرها با اجرای طرح مداخله مستقیم دولت در مسکن سازی، شاهد بودیم. بنابراین فعال‌شدن همه شما در استان‌ها با رویکرد جدید بسیار مهم است تا بتوانیم به آسیب‌شناسی‌های جامعی در این رابطه، دست پیدا کنیم.

ایزدی خاطرنشان کرد: باید آسیب‌شناسی که توسط شما مدیران معماری و شهرسازی در استان‌های سراسر کشور تهیه می‌شود بتواند به چندین سوال پاسخ دهد. اینکه افق جمعیتی شهر با توجه به تمامی موارد به چه جمعیتی می‌رسد؟ اولویت‌های شهرها کدامند؟ وی یادآور شد: همه شهرهای ما طرح جامع دارند و طرح‌های جامع شهری برای ما در حکم سند توسعه شهر و قانون هستند. در این قانون پیش‌بینی شده است که تا افق مشخص، شهر تا چه اندازه

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری تأکید کرد: اولویت اول پایتخت و دیگر شهرهای بزرگ کشور، رفع بدمسکنی در پهنه سرزمینی است.

به گزارش **پایمان**، محمدمسعود ایزدی در جمع مدیران معماری و شهرسازی سراسر کشور، ضمن تأکید بر تهیه آسیب‌شناسی جامع شهری در هر یک از مناطق کشور و جمع‌بندی آنها در یک جلسه و ارائه به وزیر راه و شهرسازی جهت طرح شدن در نشست مشترک وزیر راه و شهرسازی با ریاست جمهوری، گفت: اخیراً وزیر راه و شهرسازی نامه‌ای ابلاغ کردند که مضمون آن تأکید بر نقش شهرسازی در برنامه‌ریزی مسکن بود و همه به آن واقف هستید که باید با این اولویت، فعالیت‌های خود را در استان‌های سراسر کشور دنبال کنید.

وی ادامه داد: در دوره جدید با انتخاب مهندس اسلامی به عنوان وزیر راه و شهرسازی شاهدیم که تأکیدشان همانطور که ریاست جمهوری نیز تأکید دارند بر فعال‌سازی بخش مسکن است. به همین دلیل باید بتوانیم با کمک شما و با مطالعات دقیق در نظام شهرسازی و همچنین آسیب‌شناسی که در استان‌های کشور با موضوع شهرسازی داریم و در

ظرفیت دارد. همچنین مدیران شهرسازی و معماری در تهیه آسیب‌شناسی باید راهکارهای رسیدن به تعادل شهری را نیز بر اساس ویژگی‌های بومی شهرهای خود ارائه کنند.

این مقام مسئول همچنین گفت: مطالعاتی که انجام می‌شود باید نتیجه‌اش به این نقطه برسد که بتوانیم به برنامه‌ریزان مسکن در حوزه ستادی اعلام کنیم که مستند به طرح‌های جامع مصوب و مطالعات انجام شده مدیران شهرسازی و معماری باید برنامه‌ریزی مسکن را برای شهرهای مختلف انجام داد.

ایزدی با طرح این پرسش که چرا در حال حاضر مسکن بدون متقاضی در کشور وجود دارد؟ بار دیگر بر تعیین اولویت‌های شهرسازی و شهری برای تأمین مسکن تأکید کرد و گفت: اولویت یک تهران رفع بدمسکنی در پهنه سرزمینی و نه شهر است. در حال حاضر در منطقه ۲۲ تهران که قرار بود ۳۲۰ هزار نفر ساکن باشند بیش از ۴۰۰ هزار نفر ساکن شده‌اند و همین نکته نیز توزیع نامتعادل جمعیت را نشان می‌دهد و مبین این مطلب است که ساخت وسازهای اضافی و خلاف طرح جامع در آن منطقه از پایتخت رخ داده است. ما با انجام این مطالعات درصدد

همچون هم پیوندی با طبیعت، پرهیز از تخریب بافت‌های ارزشمند، باغات و مواردی از این دست که عموماً کیفیت زندگی شهر و شهروندان وابسته به آن است، پاسخی مناسب داشته باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه سخنان خود با تأکید بر اجرای صحیح بازآفرینی شهری یادآور شد: از بازآفرینی شهری تصور اشتباهی شده است. در پنج سال گذشته تلاش کردیم تا مسیر از ریل خارج شده را به راه اصلی خود بازگردانیم. وی با اعلام اینکه تکمیل بحث سامانه کمیسیون ماده ۵ نظام مند می‌شود، بر استفاده از نظرات کارشناسی گروه‌های تخصصی و مردمی تأکید کرد و گفت: با انتشار فراخوان فضای گفتگو را در

شهرهای کشور برای مطالعه یکپارچه می‌شود، به تحقق این تأکیدها، یاری برسانیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در طول سالیان گذشته همواره شکاف عدم حضور شهرسازی در نظام برنامه‌ریزی مسکن وجود داشت و همین شکاف نیز منجر به ایجاد مشکلات و عدم انطباق‌هایی شد که نتیجه آن را در ایجاد مسکن‌های فاقد کیفیت در شهرها با اجرای طرح مداخله مستقیم دولت در مسکن سازی، شاهد بودیم. بنابراین فعال‌شدن همه شما در استان‌ها با رویکرد جدید بسیار مهم است تا بتوانیم به آسیب‌شناسی‌های جامعی در این رابطه، دست پیدا کنیم.

ایزدی خاطرنشان کرد: باید آسیب‌شناسی که توسط شما مدیران معماری و شهرسازی در استان‌های سراسر کشور تهیه می‌شود بتواند به چندین سوال پاسخ دهد. اینکه افق جمعیتی شهر با توجه به تمامی موارد به چه جمعیتی می‌رسد؟ اولویت‌های شهرها کدامند؟ وی یادآور شد: همه شهرهای ما طرح جامع دارند و طرح‌های جامع شهری برای ما در حکم سند توسعه شهر و قانون هستند. در این قانون پیش‌بینی شده است که تا افق مشخص، شهر تا چه اندازه

شهرهای کشور برای مطالعه یکپارچه فراهم کنید.

این مقام مسئول از مدیران معماری و شهرسازی خواست تا نتایج حاصل از آسیب‌شناسی شهرسازی را در شهرهای تحت مسئولیت خود در مدت زمانی ۳ ماهه تکمیل و به معاونت معماری و شهرسازی ارائه دهند.

وی از دیگر رویکردهای وزارت راه و شهرسازی را معماری خواند و گفت: کمیته اعتلای معماری راه اندازی شده است. در این کمیته چندین جلسه با حضور معماران برجسته کشور و همچنین معماران جوان تشکیل شده و موضوعاتی همچون تغییر ضوابط ساختمانی ۴۰-

۶۰ که ضابطه‌ای است که شهرها را در معرض نابودی قرار داده و همچنین مستندسازی معماری معاصر شهرهای مختلف مورد بررسی قرار گرفته است. ایزدی از مدیران معماری و شهرسازی در سراسر کشور خواست تا به تقویت بنیه کمیته اعتلای معماری کمک و موضوعات کمیته را در استان‌ها دنبال کنند. ■

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه سخنان خود با تأکید بر اجرای صحیح بازآفرینی شهری یادآور شد: از بازآفرینی شهری تصور اشتباهی شده است. در پنج سال گذشته تلاش کردیم تا مسیر از ریل خارج شده را به راه اصلی خود بازگردانیم. وی با اعلام اینکه تکمیل بحث سامانه کمیسیون ماده ۵ نظام مند می‌شود، بر استفاده از نظرات کارشناسی گروه‌های تخصصی و مردمی تأکید کرد و گفت: با انتشار فراخوان فضای گفتگو را در

شهرهای کشور برای مطالعه یکپارچه فراهم کنید.

این مقام مسئول از مدیران معماری و شهرسازی خواست تا نتایج حاصل از آسیب‌شناسی شهرسازی را در شهرهای تحت مسئولیت خود در مدت زمانی ۳ ماهه تکمیل و به معاونت معماری و شهرسازی ارائه دهند.

وی از دیگر رویکردهای وزارت راه و شهرسازی را معماری خواند و گفت: کمیته اعتلای معماری راه اندازی شده است. در این کمیته چندین جلسه با حضور معماران برجسته کشور و همچنین معماران جوان تشکیل شده و موضوعاتی همچون تغییر ضوابط ساختمانی ۴۰-

۶۰ که ضابطه‌ای است که شهرها را در معرض نابودی قرار داده و همچنین مستندسازی معماری معاصر شهرهای مختلف مورد بررسی قرار گرفته است. ایزدی از مدیران معماری و شهرسازی در سراسر کشور خواست تا به تقویت بنیه کمیته اعتلای معماری کمک و موضوعات کمیته را در استان‌ها دنبال کنند. ■

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه سخنان خود با تأکید بر اجرای صحیح بازآفرینی شهری یادآور شد: از بازآفرینی شهری تصور اشتباهی شده است. در پنج سال گذشته تلاش کردیم تا مسیر از ریل خارج شده را به راه اصلی خود بازگردانیم. وی با اعلام اینکه تکمیل بحث سامانه کمیسیون ماده ۵ نظام مند می‌شود، بر استفاده از نظرات کارشناسی گروه‌های تخصصی و مردمی تأکید کرد و گفت: با انتشار فراخوان فضای گفتگو را در

شهرهای کشور برای مطالعه یکپارچه فراهم کنید.

افزودنی های بتن

آب بندسازها و پوشش های آب بند

گروت و مقاوم سازی

کف سازی صنعتی و دکوراتیو

ترمیم کننده های بتن

- گروه نگهداری، بتن
- مواد درزبند
- اتلاف بتن
- چسب های ساختمانی
- مصالح خاص ساختمانی

اعطای نمایندگی
در سراسر کشور

CONCRETE
ADMIXTURE

BP CHEMICAL COMPANY

concrete admixture and adhesive construction and care for all kind of materials

دنیای بتن پارسیان

تولیدکننده انواع افزودنی بتن و مواد شیمیایی ساختمان

تلفون: تهران: ۰۲۱-۸۸۸۱۰۰۰۰، ۰۲۱-۸۸۸۱۰۰۰۱
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۱۰۰۰۲
وبسایت: www.betonparisian.com
info@betonparisian.com

خدمات پیام ساختمان

۱ آگهی در دو هفته نامه پیام ساختمان

- به پرتیراژ ترین نشریه شهر صنعت ساختمان از سال ۱۳۸۲
- به گسترده ترین نشریه به اعضا، معماران و سازندگان، تامین کنندگان بازار ساختمان
- به مرجع اخبار کالا و خدمات ساختمانی
- به ترویج منحصر به فرد و گسترده
- به بازدهی عالی انتشار کاتالوگ منظم

۲ معرفی "خبرداران کالا" و پروژه های در حال ساخت

در اطلاعاتی به سبقت هفت نامه «پایام» سامانه ای را ایجاد کرده است تا سازندگان ساختمان کالاهای مورد نیاز خود را ثبت نمایند و تولیدکنندگان ارائه کنندگان کالا می توانند با تماس مستقیم به آنها فروش نمایند. روزانه بیش از یکصد درخواست در این سامانه در سایت «پایام» به ثبت می رسد.

۳ سایت "هفته نامه پیام ساختمان"

- به گسترش مرجع اخبار، کالا و خدمات ساختمانی
- به معرفی رایگان شرکتها در صفحات تخصصی یا آدرس ثبت
- به ثبت آگهی فروش کالا و خدمات رایگان

۴ ارسال پیامک

بانک اطلاعاتی هفت نامه «پایام» مرجع بی نظیری را برای تولیدکنندگان و ارائه کنندگان کالا و خدمات به وجود آورده که طی بازدهی مالی فعالیت این نشریه از سراسر کشور جمع گیری شده و هر لحظه در حال به روز شدن است و به شما امکان ارسال پیامک به تهیه سازان، ساختمان های در حال ساخت بازنده ننگان نمایی کنندگان، فروشنده های ساختمانی، مشاوران املاک، تولید کنندگان ساختمان، پیمانکاران، انصاف نظام مهندسی و... را می دهد.

۵ طراحی سایت و ایلکیشن موبایل

واحد فن آوری اطلاعات هفت نامه «پایام» از سال ۱۳۸۵ شروع به فعالیت نموده و تمامی نرم افزارهای مورد نیاز این تشکیلات و بسیاری شرکت های مختلف را تولید نموده و با احضار خاطر ارزشمندی و کیفیت امکان ارائه خدمات طراحی سیستم ایلکیشن موبایل را می دهد.

۶ شبکه های اجتماعی

«پایام» دارای شبکه های اجتماعی مختلف است که اعضا و مشاوران آن کاملاً تخصصی و از تأثیرگذاران این صنف شامل سازندگان، مدیران شرکت ها، خرسازان و... می باشند که امکان معرفی کالا و خدمات شما در این شبکه وجود دارد.

طرح و مدل کلی: علیرضا رحیمی - طراحی: سیدعلی حسینی

www.payamehsakhteman.com شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

وام خرید مسکن ۲ برابر شد

کد مطلب: ۱۰۸۸۷



معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد: توافق شد برای انبوه سازان و سازندگان حرفه ای ۷۰ میلیون تومان وام بدون سپرده گذاری با سود ۱۸ درصد علاوه بر وام ۴۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۹ درصد در نظر گرفته شود.

به گزارش خبرنگار **پایان** هوشنگ عشایری با یادآوری این که پسر و بازدید از استان ها و جلساتی که با کانون انبوه سازان، توسعه گران و سازندگان حرفه ای و تسهیلگران کشور برگزار شد متوجه کسری ۴۰۰۰ میلیارد تومانی در بودجه برنامه بازآفرینی شهری شدیم، اظهار کرد: با تأکید و توجه رهبر معظم انقلاب بر موضوع و مساعدت سران سه قوه در نهایت اجازه

دریافت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی داده و ماه گذشته مقدمات دریافت این مبلغ فراهم شد.

وی با اشاره به اینکه از ماه گذشته دریافت این منابع به صورت روزانه پیگیری می شود، افزود: جلساتی با مسئولان بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه برگزار و شماره حساب شرکت نیز داده شد تا این مبلغ واریز شود.

وی تصریح کرد: طی جلسه ای با کمیسیون اقتصاد مجلس، بانک مسکن و وزیر راه و شهرسازی، توافق شد برای انبوه سازان و سازندگان حرفه ای ۷۰ میلیون تومان بدون سپرده گذاری با سود ۱۸ درصد علاوه بر وام ۴۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۹ درصد در نظر گرفته شود. در مجموع

وام ساخت مسکن برای انبوه سازان به ۱۱۰ میلیون تومان بالغ می شود.

وی بیان اینکه از هفته آینده فرآیند اعطای وام آغاز می شود، اظهار کرد: به تدریج صدور پروانه ها آغاز و بلافاصله افراد به بانک معرفی می شوند و قراردادهای منعقد و از ماه آینده رسماً پرداخت این وام ها آغاز می شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه وامی با مبلغ ۶۰ میلیون تومان نیز بعد از ساخت در اختیار خریداران قرار می گیرد، بیان کرد: با همکاری بانک این امکان ایجاد شده است تا اطلاعات افرادی که در صندوق یکم سپرده گذاری کردند در اختیار توسعه گران قرار بگیرد. ■

دولت ساز و کارهای کنترل قیمت مسکن را تهیه نکرد

کد مطلب: ۱۰۸۸۸



به جلسات بعدی موکول شد.

**بازارهایی مثل خودرو و سکه در تور
طرح مالیات بر عایدی سرمایه**

بدری در پاسخ به این سوال که آیا این طرح می تواند برای بازارهایی مثل خودرو و سکه نیز اجرایی شود وجود دارد، گفت: بررسی بازار سرمایه های دیگر از سوی کمیسیون اقتصادی در همین مسیر است، چرا که اگر سایر بازارهای سرمایه در طرح مالیات بر عایدی دیده نشود، دریافت مالیات از مسکن نمی تواند به تنهایی موفق باشد.

وی افزود: نظر کمیسیون اقتصادی مجلس این است که آن بازارهای مهم را نیز مورد توجه قرار دهند، بنابراین شاید اگر این بازارها دیده نشود، مسکن را بشویند کنترل کرد اما این طرح به تنهایی به بخش مسکن و سرمایه گذاری در آن آسیب خواهد زد. پس اگر سایر بازارهای سرمایه نیز در کنار هم دیده شود، طبیعتاً از سوداگری جلوگیری خواهد کرد و به سمت و سوی نیاز واقعی و مصرف کننده واقعی خواهد رفت.

بدری در پاسخ به این سوال که سوداگری معمولاً در بازار مسکن نقش مهمی در رشد قیمت مسکن ایفا می کند آیا طرح مالیات بر عایدی سرمایه می تواند از سوداگری در بخش مسکن جلوگیری کند، گفت: قطعاً سوداگری در بخش مسکن موجب رشد قیمت مسکن می شود

و این طرح می تواند از سوداگری و رشد بیش از حد قیمت مسکن جلوگیری کند. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: ساز و کارهای شناسایی کنترل قیمت مسکن را نیز باید دولت تهیه کند که تاکنون انجام نشده است، بنابر این تمام بازارها باید با هم دیده شوند و اگر غیر از این باشد مشکلی حل نخواهد شد.

**چه افرادی در طرح مالیات بر عایدی
سرمایه از مالیات معاف هستند؟**

بدری در پاسخ به این سوال که ظاهراً در کمیسیون عمران مجلس مخالفان زیادی برای طرح مالیات بر عایدی سرمایه وجود دارد، گفت: اگر سایر بازارهای سرمایه نیز در کنار این طرح دیده شود مخالفان زیادی برای طرح وجود ندارد.

وی در پاسخ به این سوال که چه افرادی در طرح مالیات بر عایدی سرمایه از مالیات معاف هستند، گفت: تولیدکننده های مسکن و سازنده ها از مالیات معاف هستند و هر کدام از اعضای خانواده می تواند دارای مسکن باشد و از مالیات معاف است و دریافت مالیات به صورت پلکانی برای سال های اولیه کم است و برای ۲ سال به بعد افزایش خواهد داشت.

وی ابراز امیدواری کرد که کمیسیون اقتصادی مجلس نیز سریعاً طرح مالیات بر عایدی سرمایه و سایر بازارها را بررسی و نتیجه را اعلام کند. ■

**وب سایت تخصصی کالا و تجهیزات
تاسیساتی ساختمانی و صنعتی هابیر تاسیسات**

WWW.HYPERTASISAT.COM

مشارکت در تأمین کفنده بهترین تجهیزات تاسیساتی

تلفن: ۰۲۱۲۶۱۲۵۴۰۹ • ۰۲۱۲۲۲۸۲۰۱۰ • ۰۲۱۲۶۱۲۵۴۰۷

EGGER

اگره شیک ترین مبلمان را هم داشته باشی بدون کفپوش مناسب لاکچری نیستی پس توصیه میکنم از سایت ما حتماً بازدید کنی

بارکت لمینت ایگر محصول کشور آلمان

۰۲۱-۷۷۹۱۷۵۰۹
۰۲۱-۷۷۹۸۱۲۶۶
eggerfloor

www.eggerfloor.ir

اطلاعیه مهم

MOUSAKHANI

بازرگانی موسی خانی

نماینده انحصاری برترین شرکت های آسانسور دنیا

طراحی و تکنولوژی جدید

الکومپ ELECOMP

جهت جلوگیری از فرسایش الکومپ های تقابلی و حمایت از حقوق مشتریان، خط تولید الکومپ جدیدی کاملاً متفاوت و مدل جدید آن با تکنولوژی و طراحی جدید توسط شرکت سیکور ایتالیا تولید می گردد. بدینوسیله است از تاریخ این اطلاعیه، تنها موتور گیربکس های الکومپ با طراحی جدید مورد تأیید کارخانه سیکور ایتالیا و بازاری موسی خانی می باشد.

توجه

بدین وسیله به اطلاع میرساند کلیه موتورهای گیربکس که به نام الکومپ HIRTZ و این طرح در بازار به فروش می رسند تقلبی است و ساخت کارخانه سیکور ایتالیا نمی باشد و فروش این موتور با نام الکومپ پیگرد قانونی دارد.

WWW.MOUSAKHANI.COM

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۶۹۴۴۰۰۱ • فکس: ۰۲۱-۸۸۷۶۹۴۴۰۰۲ • ۰۲۱-۸۸۱۲۳۴۰۰۱۰

نوزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان اهواز افتتاح شد

کد مطلب: ۱۰۸۸۶



به گزارش خبرنگار **پیام ساختمان** نوزدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان در اهواز ۲۰ تا ۲۳ آذر ماه با حضور مدیرعامل شرکت نمایشگاه بین المللی اهواز به همراه ریاست انجمن انبوه سازان استان خوزستان و ریاست سازمان نظام مهندسی استان خوزستان افتتاح شد.

بنابراین گزارش این دوره از نمایشگاه با مشارکت ۳۰۰ شرکت از استان های خوزستان، تهران، کرمانشاه، مرکزی، فارس، آذربایجان شرقی، اصفهان، البرز، یزد و خراسان رضوی برگزار شد. مدیرعامل شرکت نمایشگاه های بین المللی خوزستان در گفت و گو با خبرنگار **پیام ساختمان** بیان کرد: هدف از برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان در خوزستان حمایت از تولید داخل و توانمندسازی واحدهای داخلی است.

وی ادامه داد: این نمایشگاه در تلاش است تا با معرفی مصالح، ابزار و طرح هایی که در راستای فرهنگ، اقلیم و معماری سنتی و مذهبی کشور است بیشترین بهره وری اقتصادی را برای مصرف کنندگان ایجاد کند.

رحیم جلیلی با تاکید بر اینکه مصرف کالای ایرانی به عنوان گام مهم در تحقق اقتصاد مقاومتی زمینه ساز اشتغال پایدار،

نهمین کنفرانس ملی سازه و فولاد برگزار شد



نهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین المللی سازه فولاد در روزهای ۲۰ و ۲۱ آذرماه سال ۱۳۹۷ در مرکز همایش های بین المللی هتل المپیک تهران هم اکنون برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پیام ساختمان** نهمین کنفرانس ملی سازه و فولاد با حضور ۸ کشور خارجی و یکصد شرکت سازه و فولادی در نمایشگاه جانبی با حضور اعضای انجمن سازه و فولاد و جمعی از اساتید و صاحبان صنعت و مسئولین در پانل های تخصصی در هتل المپیک برگزار شد.

بنابر این گزارش در همایش یاد شده نمایشگاه ای نیز با حضور و مشارکت بیش از یکصد شرکت در بخش های مختلف صنعتی مرتبط در حوزه های تولیدکنندگان فولاد، سازندگان سازه های فولادی، طراحان و مهندسان مشاور، تولیدکنندگان پیچ و مهره، تولیدکنندگان الکترود و صنایع جوش، تولیدکنندگان و واردکنندگان دستگاه ها و تجهیزات صنعتی مرتبط، های ضد حریق برگزار شد.

برپایه این گزارش، در این همایش و نمایشگاه نشریه **پیام ساختمان** با حضور در غرفه ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان نشریه بین شرکت کنندگان در همایش کرد.

نمایشگاه های پیش روی در سال ۹۷

آخرین اخبار در کانال نمایشگاه @BuildEx

پنجمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان بندرعباس

پنجمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان بندرعباس، مورخ ۱۴ تا ۱۶ دی ماه در بندر عباس برگزار می شود. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نهمین نمایشگاه بین المللی خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران

نهمین نمایشگاه میدکس، خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون مورخ ۲۲ تا ۲۴ دی ماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان و بازدیدکنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه، شرکت نامنکر تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه بین المللی مسکن و انبوه سازی تهران

نمایشگاه بین المللی مسکن و انبوه سازی تهران ۳ تا ۶ بهمن در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان و بازدیدکنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه، شرکت بانیان امید تماس حاصل نمایند.

شانزدهمین نمایشگاه بین المللی رنگ، رزین، پوشش های صنعتی و کامپوزیت

شانزدهمین نمایشگاه بین المللی رنگ، رزین، پوشش های صنعتی و کامپوزیت ۳ تا ۶ بهمن در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان و بازدیدکنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه، شرکت بانیان امید تماس حاصل نمایند.

برای دیدن اطلاعات تماس و جزئیات بیشتر به سایت مراجعه کنید.

www.payampress.com

پیام ساختمان



شماره ۱۳۵۰ دی ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داریو ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزوق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۷۱۳
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، قاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمديد اشتراك خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه **پیام ساختمان** از افراد حقیقی یا حقوقی که بخواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته نامه **پیام ساختمان**

جناب آقای دکتر پیروز حناچی

شهردار محترم تهران:
انتخاب شایسته شمانوسط شورای اسلامی شهرتهران به ریاست مهندس محسن هاشمی بهرمانی راتیریک عرض نموده، توفیقشان را در خدمت بیشتر به شهروندان گرانقدرتهرانی همواره بخواهیم.

مهندس حسین بیداریان همدانی

STABILA

تراز لیزری LAX 400

تراز و گونیای لیزری

360°

تراز لیزری LAX 300

تراز لیزری LAX 200

متر لیزری LD 420

برد ۱۰۰ متر

دارای استاندارد IP65

(مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)

اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع

اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری

دارای آحاد مختلف اندازه گیری

ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت پارساگام نماینده انحصاری کمپانی STABILA آلمان در ایران
تهران: ۹۹-۹۶۹۷۷-۹۹ تلفن: ۹۱-۹۶۹۷۷-۹۹

LIPER BLOCK

لیپر (سهامی خاص)

021-71178

www.Liper.ir

Since 2006